

2. W przypadku nie dochowania terminu określonego w ust. 1 osoby bliskie zamieszkujące bez tytułu prawnego mają obowiązek wydania lokalu w terminie 6 miesięcy od opuszczenia lokalu przez najemcę.

§ 12.

Osoby obce i nie wymienione w §10 pozostające w lokalu po opuszczeniu go na stałe przez najemcę lub w wypowiedzeniu umowy najmu, bądź jego śmierci spełniają warunki do zawarcia umowy na najem tego lokalu jeżeli wykażą jednocześnie istnienie następujących przesłanek:

- 1) czas zamieszkiwania w lokalu wynosi minimum 5 lat,
- 2) w lokalu zamieszkiwały za pisemną zgodą właściciela lub zarządcy na pobyt stały,
- 3) zarządca potwierdzi prawidłowość i terminowość wnoszenia opłat,
- 4) Powierzchnia użytkowa lokalu w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 30 m² – dla 1 osoby
 - b) 35 m² – dla 2 - 4 osób
 - c) 50 m² – dla 4 - 5 osób
 - d) 80 m² – dla 6 i więcej osób.

ROZDZIAŁ V

Postanowienia końcowe

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pyrzyckiego.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Goclik

Poz. 179

UCHWAŁA NR XXXII/237/02

Rady Gminy Świerzno

z dnia 1 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, obręb geodezyjny Gostyń, działka nr 236/23.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085; z 2001 r. Nr 5, poz. 42) oraz uchwały Nr XXVII/207/01 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

Dokonuje się zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/72/83 Gminnej Rady Narodowej Świerzno z dnia 30 czerwca 1983 r. (Dz. Urz. W. R. N. Nr 7, poz. 58) podtrzymanego uchwałą Nr XII/41/90 Rady Gminy Świerzno z dnia 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4, poz. 34).

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje działkę nr 236/23 w obrębie geodezyjnym Gostyń, o powierzchni 1,07 ha.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu pod hurtownię spożywczą i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
 - 2) racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg i terenów ogólnodostępnych.
5. Teren objęty zmianą planu do chwili zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją może pełnić dotychczasową funkcję.
6. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) przeznaczenie (funkcja) terenu,
 - 3) wjazd na teren działki.
7. Dla istniejących na terenie zmiany planu sieci infrastruktury technicznej, użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp, lub przebudować kolizyjne odcinki na własny koszt.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

1. Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne.
 - 1) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem S pod lokalizację hurtowni spożywczej.
Ustala się:
 - a) wjazd na teren działki z projektowanej drogi gminnej Kd,
 - b) wysokość zabudowy do 9,0 m, dach dachowy,
 - c) powierzchnia zabudowy max. 60% powierzchni działki,
 - d) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji magazynowej,
 - e) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - 20,0 m od linii rozgraniczenia drogi,
 - 6,0 m od drogi lokalnej.
 - 2) Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem MNj pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych, jako funkcji uzupełniającej. Powierzchnia zabudowy usług max. 20% powierzchni działki,
 - b) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, max. 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu. Zaleca się dachy wysokie,
 - c) powierzchnia zabudowy max. 50% powierzchni działki,
 - d) zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji usługowej,
 - e) dojazd drogą wewnetrzną z projektowanej drogi gminnej Kd,
 - f) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
 - 5,0 m od istniejących sieci kanalizacyjnych.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska.
 1. Ustala się dla terenu zmiany planu:
 - a) Zachować istniejącą konfigurację terenu.
 - b) Zakaz oddania do użytkowania obiektów bez realizacji elementów infrastruktury technicznej.
 - c) Wzbogacenie środowiska poprzez w prowadzenie zieleni na teren działki, głównie zieleni izolacyjnej pomiędzy funkcją mieszkaniową i hurtownią.
3. Ustalenia w zakresie komunikacji.
 - 1) Oznacza się na rysunku planu układ dróg symbolami:
 - a) DP – droga powiatowa nr 41-124, dla której poszerzenie do szerokości 20,0 m ujęte jest w granicach opracowania
 - b) Kd – droga wewnętrzna dojazdowa ze zjazdem publicznym, dla której poszerzenie do 10,0 m ujęte w granicach opracowania,
 - 2) Ustala się dla terenów objętych zmianą:
 - a) zakaz wjazdu z drogi powiatowej nr 41 124 na teren działki,
 - b) zabezpieczyć miejsca parkingowe na terenie działki dla funkcji magazynowej i usługowej.
4. Ustalenia w zakresie inżynierii.
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wody w Gostyniu,
 - b) wykonanie awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) budowę hydrantów p. poż. na głównej sieci wodociągowej,
 - d) ochronę istniejącego ujęcia w ody.
 - 2) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącej w przyległej drodze powiatowej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Pobierowie,
 - b) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej w przyległej drodze powiatowej kanalizacji deszczowej i dalej do odbiornika, którym jest rów melioracyjny i Kanał Dreżewski. Wody opadowe z terenu składów po ich podczyszczeniu na urządzeniach zlokalizowanych na terenie działki, odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
 - 3) W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się:
 - a) wykonanie badań geologiczno - inżynierskich dla terenu zmiany,
 - b) opracowanie odwodnienia gruntów stosownie do ustalonych funkcji i lokalizacji poszczególnych obiektów.
 - 4) W zakresie usuwania odpadów ustala się:
 - a) miejski system gromadzenia odpadów z wywożeniem na wysypisko odpadów.
 - b) segregacja odpadów na terenie działki.
 - 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie terenu zmiany na poziomie napięcia 0,4 kV z istniejącej sieci wsi Gostyń lub ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 2386,
 - b) zaleca się zasilanie z istniejącej linii kablowej 0,4 kV ułożonej wzdłuż drogi powiatowej nr 41 124.
 - 6) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasilanie terenu zmiany odgałęzieniem od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia ułożonego wzdłuż drogi powiatowej nr 41 124 z Pobierowa do Gostynia.
 - 7) W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
 - a) w zakresie telefonii stacjonarnej - przyłączenie linią kablową doziemną do miejscowej sieci telefonicznej TP S.A. wsi Gostyń ułożonej wzdłuż drogi powiatowej nr 41 124 obsługiwanej przez centralę telefoniczną Pobierowo,
 - b) teren zmiany może być obsługiwany przez sieć telefonii komórkowej.
 - 8) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) obsługę poprzez indywidualne źródła ciepła lub ze źródła lokalnego,
 - b) zaleca się stosowanie paliw najmniej uciążliwych dla otoczenia.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym zmianą planu ustala się stawkę procentową – 30%.

§ 5.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno uchwalonego uchwałą Nr XXX/72/83 Gminnej Rady Narodowej w Świerznie z dnia 30 czerwca 1983 r. (Dz. Urz. W. R. N. Nr 7, poz. 58) oraz uchwałą Nr XII/41/90 Rady Gminy w Świerznie z dnia 28 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego Nr 4 poz 34).

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Świerzno.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEJ RADY

Leszek Przybylak

Załącznik do uchwały Nr XXXI/237/02
 Rady Gminy Świerżno
 z dnia 1 lutego 2002 r. (poz. 179)

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY ŚWIERŻNO

skala 1 : 1 000



Gmina Świerżno
 obręb Gostyń
 dz. nr 236/23

