

Projekt
Wnioskodawca:
Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA Nr / /2018
RADA GMINY ŚWIERZNO
z dnia 29 marca 2018 r.**

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zm. z 2018 r. poz. 50) Rada Gminy Świerzno uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Świerzno będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- położone są w budynkach niezgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- wskazane są przez Wójta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem,
- lokale socjalne.

3. Wójt Gminy Świerzno może nie przeznaczyć do sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom, którzy uchylają się od realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy najmu.

§ 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej sprzedaży dokonuje się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

§ 3. Niezbędne koszty związane z przygotowaniem lokalu lub obiektu do zbycia tj. rzeczoznawcy majątkowego oraz dokumentów geodezyjnych ponosi najemca również w przypadku odstąpienia od nabycia lokalu. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości - 99 % wartości.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 5. Bonifikata określona w § 4 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 6. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

§ 7. Traci moc uchwała nr XXI/147/2016 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwała Nr / /2018 z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat stała się konieczna ze względu na upływ terminu obowiązującej bonifikaty ujętej w poprzedniej uchwale Nr XXI/147/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat.