

GG.6840.10.2017

Świerzno, dnia 23.11.2017 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 624, 820) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Świerzno ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świerzno

L.p.	Miejscowość	Nr działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie i sposób gospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)	Termin i godzina przetargu
1.	Jatki	17/11	SZIK/0031980/4	776 m <sup>2</sup>	Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	14 202 + obowiązująca stawka VAT	1420	140	20.12.2017 r. godz. 10 <sup>30</sup>

**Przetarg odbędzie się dnia 20 grudnia 2017 r. w pok. 2 w Urzędzie Gminy w Świerznie.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Powyższy dokument podano do publicznej

wiedzi iności poprzez wywieszenie na tablicy

ogłoszeń Urzędu Gminy Świerzno

Od dnia 23.11.2017 do dnia 14.12.2017

### **Warunki przetargu**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli w terminie do dnia 18.12.2017 r. na konto Urzędu Gminy Świerzno Bank Spółdzielczy w Wolinie nr 38 9393 0000 0008 6075 2000 0010. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomości dokonana jest wpłata.

Każda z nieruchomości stanowi odrębny przedmiot przetargu.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.

3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu
- w przypadku udziału pełnomocnika-przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,
- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub ukazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwróconej wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o. o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o. o.

### **Zakończenie przetargu**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Gminy w Świerznie tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

### **Możliwość wniesienia skargi**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Wójt Gminy Świerzno może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

### **Dodatkowe informacje**

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Gminy w Świerznie lub pod nr tel. 91 38 32 723 bądź na stronie internetowej Urzędu tj. [www.bip.swierzno.pl](http://www.bip.swierzno.pl) w kolumnie sprzedaż nieruchomości.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne - wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Wójt Gminy Świerzno zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 624, 820).