

Zarządzenie Nr SK.0050.86.2017
Wójta Gminy Świerzo
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym dla nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Jatki gm. Świerzo, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r., poz. 624, 820) zarządzam, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jatkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 17/10 o pow. 775 m², zapisanej w księdze wieczystej o nr SZ1K/00031980/4, stanowiącej własność Gminy Świerzo wynikiem negatywnym, ustala się cenę wywoławczą w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej zarówno w pierwszym jak i drugim przetargu z kwoty 15 760,00zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych) na kwotę 14 184,00zł (słownie: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złotych).

§ 2. Uzasadnienie ustalenia ceny według zasad określonych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJT
Krzysztof Atras

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Świerzo, położona w Jatkach, uchwałą Nr XVII/11/2016 Rady Gminy Świerzo z dnia 30 czerwca 2016 r. została przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży.

Na wyznaczony przez Wójta Gminy Świerzo I ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości w dniu 12.10.2017 r. z powodu braku wpłaty wadium.

Z kolei dnia 13.11.2017 r. odbył się II przetarg, który z powodu braku wpłaty wadium również zakończył się wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym, uwzględniając treść obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, która pozwala na obniżenie ceny wywoławczej, zasadnym jest zastosowanie do art. 67 ww. ustawy poprzez obniżenie ceny.

Zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu, na zasadach ustalonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.