

**Uchwała Nr ...../...../2017  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730 935.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Świerzno uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/265/02 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 października 2002 r. wraz z jego zmianami, wymaga aktualizacji w zakresie obszarów nie objętych zmianami wprowadzonymi po dniu 10 października 2002 roku.

2. W pozostałym zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno przyjęte Uchwałą Nr XXXVIII/265/02 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 października 2002 r. wraz z jego zmianami uznaje się za aktualne.

3. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym przepisem, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

W związku z powyższym Wójt Gminy Świerzno sporządził dokument pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świerzno - ocena aktualności studium i planów miejscowych”, który wraz z wynikami (po uzyskaniu dnia 19 maja 2017 r. opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej) przedstawił Radzie Gminy.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 2, w przypadku uznania studium lub planów miejscowych za nieaktualne w całości lub w części, Rada Gminy podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane).

Należy również pamiętać, że ustawodawca nie określił terminu, w jakim Rada powinna podjąć uchwałę zmieniającą dany akt planistyczny. Prowadzenie polityki przestrzennej należy do zadań własnych gminy i wykonywane jest samodzielnie, bez wprowadzonych do prawa powszechnego regulacji, które zmuszałyby gminę do wykonania tego obowiązku w jakimkolwiek terminie. Stwierdzenie częściowej nieaktualności dokumentu planistycznego jest efektem samodzielnej oceny Rady i może ona, ale nie musi, na nowo określić kształt polityki przestrzennej, wynikający z analizowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Jednakże konieczność przystąpienia do zmian w tym zakresie, wynika raczej z zasady wiarygodności zobowiązań władzy publicznej i chęci wzmacniania zaufania obywateli względem instytucji publicznych oraz obowiązującego prawa. W związku z tym Rada Gminy, stwierdzając konieczność dokonania zmian w polityce przestrzennej, powinna następnie podjąć w tym celu odpowiednie kroki, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdzenie aktualności planów miejscowych nie stoi na przeszkodzie przyszłej i bieżącej aktywności planistycznej w kierunku zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z konieczności dostosowania do aktualnych potrzeb rozwojowych gminy, czy też zmiennych potrzeb inwestorskich, przy zachowaniu nienaruszalności ustaleń studium oraz przepisów odrębnych.