

UCHWAŁA Nr .../.../2017  
RADY GMINY ŚWIERZNO  
z dnia ...kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej wraz z wyrażeniem zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) Rada Gminy Świerzo uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Krzemykowo, stanowiącej działkę nr 10/8 o powierzchni 0,0980 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00025583/6, stanowiącej własność Gminy Świerzo.
- § 2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony.
- § 3. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości dokonywanej na cele mieszkaniowe.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zaproponowana do sprzedaży nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/8 (obręb Krzemykowo) jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z treścią ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości obejmujących budynki mieszkalne wraz z powiązanymi gruntami w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 1), które mogą być objęte bonifikatą jako nieruchomości sprzedawane na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 1 pkt 1).