

projekt

UCHWAŁA Nr/...../2017
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 12. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, wywołaną uchwałą Nr XXXVII/281/2014 Rady Gminy Świerzno z dnia 19 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno obejmuje obszar o powierzchni 14,8 ha położony przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina.

3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) tekst jednolity zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Świerzno, zwany dalej częścią opisową – stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) ujednoczony Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, w skali 1:25000, zwany dalej załącznikiem graficznym, zatytułowanym „Gmina Świerzno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świerzno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Świerzno

v.pr. *Przemysław Kowalczyk*

UZASADNIENIE

do uchwały nr/...../2017 Rady Gminy Świerzno z dnia ... marca 2017 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

Wskazane w podstawie prawnej uchwały przepisy art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 12. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), zawierają normę kompetencyjną oraz elementy jakie powinna zawierać uchwała w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W świetle ww. przepisów stwierdza się, że: zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, została opracowana zgodnie z przyjętymi zasadami prawodawstwa oraz wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informuje się również, że do zmiany ww. Studium przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXVII/281/2014 Rady Gminy Świerzno z dnia 19 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

Celem przedmiotowej zmiany Studium jest zmiana kierunków studium z obszarów rolnych położonych przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina o łącznej powierzchni 14,8 ha, na obszar strefy rozwoju funkcji osadniczo mieszkaniowej.

Poddany zmianie studium teren znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000.

Informuje się również, że w części tekstowej jak i graficznej Studium dokonano zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku zakresu wprowadzonej zmiany, stały się nieaktualne.

Kierunki przedmiotowej zmiany studium zostały zaprezentowane wśród członków Rady Gminy Świerzno. Opracowanie to ponadto przeszło pozytywnie wszelkie etapy formalnoprawne.

Stwierdza się, również że sporządzona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno w sposób właściwy określa kierunki przyjętej polityki przestrzennej gminy, wskazując na możliwość uruchomienia nowych terenów rozwojowych gminy.

Zaproponowane w niniejszej uchwale przyjęcie zmiany studium:

- uwzględnić aktualną sytuację gminy, tj. jej istniejące uwarunkowania oraz problemy związane z jej rozwojem;
- określa właściwe kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy;
- określa zasady ochrony interesu publicznego.

Podstawowym celem niniejszego opracowania jest również poprawa ładu przestrzennego.

Uchwalenie niniejszej zmiany studium pozwoli na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

W związku z powyższym uznaje się w/w uchwałę za zasadną jej przyjęcia.

Załącznik nr 3 do Uchwały
Nr/...../2017
Rady Gminy Świerzno
z dnia marca 2017 r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Świerzno.

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Świerzno

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), Rada Gminy Świerzno, nie podejmuje rozstrzygnięcia uwag, ponieważ w czasie wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Gminy Świerzno