

Projekt
Wnioskodawca:
Wójt Gminy Świerzno

**UCHWAŁA Nr / /2016
RADA GMINY ŚWIERZNO
z dnia grudnia 2016 r.**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzno i ustalenia warunków udzielenia bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, 37 ust. 2 pkt 1 i 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) Rada Gminy Świerzno uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Świerzno będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) położone są w budynkach niezgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wskazane są przez Wójta jako lokalne docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem,
- 4) lokalne socjalne.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych oraz udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu, Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej sprzedaży dokonuje się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości - 99 % wartości.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 5. Bonifikata określona w § 4 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 6. Traci moc uchwała nr XII/76/2015 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2017 r.

Uzasadnienie

Uchwała Nr / /2016 z dnia grudnia 2016 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Świerzn i ustalenia warunków udzielenia bonifikat stała się konieczna ze względu na upływ terminu obowiązującej bonifikaty ujętej w poprzedniej uchwale Nr XII/76/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.