

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/128/2016
Rady Gminy Świerzno
z dnia 14 września 2016 roku

Plan Odnowy Miejscowości Ciesław na lata 2016-2022



GMINA ŚWIERZNO

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CIESŁAW NA LATA 2016-2022

SPIS TREŚCI

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	2
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI CIESŁAW	3
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
INFORMACJA	3
MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE	3
POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA	3
WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE	4
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	4
TURYSTYKA	4
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI CIESŁAW	5
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI CIESŁAW – WIZJA ROZWOJU WSI	6
PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzo oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Ciesław wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzo, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013 i Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (PROW 2014-2020).

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach PROW. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 Priorytety:

1. „Poprawa jakości życia na wsi”
2. Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.
3. Zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego i kulturalnego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Ciesław jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2016 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia ponadto planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI CIESŁAW

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

INFORMACJA

Pierwsze zapiski o wsi Ciesław pochodzą z 1369 r. wg których aż do połowy XIX wieku był własnością rodu von Grape. Do lat 30-tych XX wieku folwark w Ciesławiu był w posiadaniu rodziny von Plotz, w latach 30-tych został rozparcelowany. Od lat 50-tych działała tu RSP.

POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE

Wieś zamieszkuje 125 mężczyzn i 115 kobiet, w sumie 240 mieszkańców. Z tego 155 osób są w wieku produkcyjnym. 31 mieszkańców osiągnęło już wiek poprodukcyjny, a 54 to dzieci i młodzież, która nie przekroczyła 18 roku życia. Głównym źródłem utrzymania są praca w sektorze usługowym, a także renty i emerytury w przypadku osób starszych. Część mieszkańców korzysta z zasiłków dla bezrobotnych i z pomocy społecznej.

Główne źródła utrzymania we wsi to praca w sektorze produkcyjno – usługowym na wsi i poza nią, emerytury i renty, oraz zasiłki dla bezrobotnych i pomoc społeczna.

Na terenie wsi zlokalizowane są następujące podmioty oferujące zatrudnienie:

- „Karex” Zakład Przetwórstwa Rolnego
- Zakład Przetwórstwa Drzewnego P.Hała

POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA

Ciesław jest położony w północno - zachodniej części województwie zachodniopomorskim oraz w południowo- wschodniej części powiatu kamieńskiego w odległości 21 km od Kamienia Pomorskiego.

Wieś otaczają ze strony wschodniej i północnej tereny lesiste- Świerzniański Las i Lasy Golczewskie. Teren jest stosunkowo równinny, płasko ukształtowany zaznaczony niewielkimi wzniesieniami.

Ciesław posiada korzystne położenie w dobrze rozwiniętym układzie dróg powiatowych i gminnych. Umożliwia to łatwe skomunikowanie z pozostałymi miejscowościami na terenie gminy, jak również zapewnia dogodną komunikację z miastem powiatowym, siedzibą województwa i sąsiednimi gminami.

Największe znaczenie dla wsi ma droga powiatowa nr 0032, która umożliwia podróż w kierunkach północnym i południowym. Zapewnia ona między innymi połączenie wsi z siedzibą gminy, dalej drogą wojewódzką nr 102 i 105 z miastem powiatowym Kamieniem Pomorskim. Droga ta jest również drogą dojazdową do miejscowości Golczewo. Miejscowość z innymi wsiami w gminie łączy drogi gminne.

Podstawowa komunikacja pasażerska odbywa się w oparciu o przewozy autobusowe. Sieć ta jest dobrze rozbudowana i obejmuje swoim zasięgiem wszystkie miejscowości w gminie.

Obecna sieć drogową wymaga ciągłych napraw, remontów i przebudowy w celu zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Głównie nawierzchnie większości dróg powiatowych są w złym stanie technicznym, co powoduje konieczność wprowadzania ograniczeń w ruchu.

WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

W okolicy wsi Ciesław występują obszary rzadko spotykane i wyróżniające lokalny krajobraz oraz cenne przyrodniczo z uwagi na występowanie chronionych lub zagrożonych gatunków roślin, zbiorowisk roślin, miejsc bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupisk starodrzewu, alei i szpalerów drzew.

Teren jest równinny, płasko urzeźbiony zaznaczony niewielkimi wzniesieniami, jego urozmaicenie stanowią duże obszary leśne otaczające Ciesław od wschodu i północy.

Śródleśne oczka – niezwykle cenne z przyrodniczego punktu widzenia, stanowią element hydrografii obszaru, mają charakter dystroficzny i częściowo są pokryte pływającym pyłem. W tych terenach, ze względu na ich ukształtowanie zachowały się rzadkie i ginące gatunki roślin. Można tam spotkać storczyka błotnego, czernienie błotne, rosiczkę okrągłolistną, grzybienia białego i inne. W podmokłych terenach ma swoje miejsce stałego bytowania i rozrodu ropucha szara, żaba zielona i brunatna oraz żuraw.

Dominują tu gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych i glin lekkich.

Klimat przypomina klimat w miejscowościach nadmorskich, jest jednak od niego znacznie łagodniejszy i charakteryzuje się większą zaciszą. W obszarze tym średnia roczna temperatura wynosi 8,5 stopnia, najcieplejszym miesiącem jest sierpień a najzimniejszym styczeń. W Ciesławiu i jego okolicach roczna suma opadów jest wyższa niż w obszarach przylegających bezpośrednio do morza. Klimat w tym regionie jest bardziej wyrównany niż w sąsiednich obszarach.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Charakterystyczny dla miejscowości Ciesław jest obiekt produkcyjny po byłej RSP w ciągłej rozbudowie, własność firmy Karex. Na bazie obiektów również po byłej spółdzielni rozwija swoją działalność Zakład Przetwórstwa Drzewnego produkujący brykiety ekologiczne do opalania.

TURYSTYKA

Ciesław jest położony w rejonie malowniczych szlaków turystyki pieszej i rowerowej. Atrakcyjne widokowo trasy łączą ten region z pasem nadmorskim. Takie położenie stwarza możliwości dla różnych form wypoczynku.

MOCNE STRONY:

- Ważnym aspektem jest bezpośrednio usytuowanie przy drodze powiatowej 0032 stanowiącej dogodną połączenie komunikacyjne do pasa nadmorskiego jak również do Golczewa
- Ciesław zaopatrywany jest w wodę przez wodociąg lokalny.
- Wieś jest zgazyfikowana.
- Mieszkańcy mają dostęp do edukacji dzięki zlokalizowanej w pobliskim Stuchowie Szkole Podstawowej im. M. Konopnickiej wyposażone w dobrej jakości zaplecze dydaktyczno – sportowe.
- Wszyscy mieszkańcy mają możliwość przyłączenia się do sieci telefonicznej, poza tym miejscowość Ciesław znajduje się w strefie obsługi telefonii bezprzewodowej
- Atutem Ciesławia jest także aktywna i otwarta społeczność lokalna. W związku z położeniem miejscowości i uwarunkowaniami obszar ten może być atrakcyjny dla przyszłych inwestorów przemysłu otoczenia rolnictwa.

SŁABE STRONY:

- Wysoki poziom bezrobocia, w tym szczególnie wśród bezrobotnych o niskich kwalifikacjach.
- Brak przedsiębiorczości wśród osób dotkniętych bezrobociem.
- Brak bazy i zaplecza rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców
- Brak również kapitału i zabezpieczeń kredytowych oraz ograniczenie możliwości wsparcia z budżetu państwa ograniczają możliwości inwestycyjne.

SZANSE:

- Zaobserwowany wysoki popyt na nieruchomości dla celów mieszkaniowych wpłynie na rozwój infrastruktury komunalnej, a także skłoni do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast skutkiem stworzenia takich planów będzie racjonalne wykorzystanie budynków i terenów poprzez ich zbywanie na cele związane z rozwojem lokalnej przedsiębiorczości.
- Stworzenie powyższego planu przyczyni się to również do zagospodarowania zielenią terenów przydomowych.
- Uzyskanie środków z funduszy strukturalnych i dotacji krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne. Realizacja tych zadań zwiększy atrakcyjność miejscowości i wpłynie na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Działania związane z odnową wsi za pomocą środków unijnych dotyczą zazwyczaj najważniejszych wartości związanych z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, ale również w zakresie poprawy warunków życia.
- Podejmowanie takich działań przyczyni się również do zwiększenia aktywności społecznej ludności wiejskiej i zacieśniania więzi międzyludzkich.
- Szansą rozwoju wsi jest współuczestniczenie w działaniach i programach realizowanych na terenie powiatu i województwa. Szczególne znaczenia ma tu

realizowany w ramach Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego program operacyjny – rozwój turystyczno – rekreacyjny gminy na bazie potencjału historyczno – kulturowego. W ramach tego programu preferowane są Inwestycje w zakresie pobudzania rozwoju różnych form turystyki, które wymagają dofinansowania w ramach infrastruktury turystycznej i stałej profesjonalnej promocji. Może to być szansą do budowy ścieżek rowerowych i ekologicznych w miejscowości i jej obrębie.

ZAGROŻENIA:

- W miejscowości występuje wysokie bezrobocie. Obecnie znacząca część mieszkańców utrzymuje się głównie z pracy dorywczej i zasiłków z opieki społecznej. Większość z nich posiada niskie kwalifikacje zawodowe.
- Niż demograficzny i starzenie się społeczeństwa. To tendencja występująca zarówno w Polsce, jak i w większości społeczeństw zachodniej Europy. Zmniejszenie się liczby ludności i podwyższenie jej wieku prowadzi do osłabienia rejonu. Starzenie się społeczeństwa, a zwłaszcza spadek udziału najbardziej dynamicznych i rozwojowych roczników między dwudziestym, a trzydziestym rokiem życia, powoduje spadek mobilności społecznej. Wiadomo, że społeczeństwa biologicznie młode są dynamiczne, przedsiębiorcze innowacyjne i rozwojowe. Natomiast społeczeństwa biologicznie stare są konserwatywne, stagnacyjne, konsumenckie i mało rozwojowe.
- Migracja młodzieży do dużych miast. Zjawisko to spowodowany jest brakiem możliwości znalezienia pracy w regionie i perspektywą poprawy i podniesienia standardu życia, a także większymi możliwościami jakie daje większa aglomeracja. Jedną z głównych przyczyn migracji jest chęć podwyższania wykształcenia i kwalifikacji.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI CIESŁAW – WIZJA ROZWOJU WSI

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> • Duże zasoby przestrzenne do zagospodarowania 	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> • Nowoczesne, dające zatrudnienie zakłady • Dobrze wyposażone zaplecze do rekreacji i wypoczynku
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> • Jest miejscem zamieszkania ludności. • Jest miejscem pracy 	Jakie ma pełnić funkcje?	Prócz pełnionej obecnie funkcji mieszkaniowej wieś stanie się miejscowością usługowo produkcyjną

Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie emeryci i renciści oraz bezrobotni - byli pracownicy PGR. Społeczność wiejska nie jest zintegrowana i wykazuje niski poziom motywacji do działania. Ludzie młodzi i przedsiębiorczy emigrują w celu poprawy swoich warunków bytowych. Szerzy się apatia społeczna i brak podejmowanych inicjatyw prowadzi do zubożenia społeczeństwa.	Kim mają być mieszkańcy?	Przyszłością wsi będą właściciele gospodarstw. Dzięki silnej motywacji do pracy i działań społecznych powstaną grupy producenckie nastawione na zaopatrzenie wybrzeża w żywność.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Co daje utrzymanie?	Obecnie źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w miejscowych podmiotach gospodarczych, a także renty i emerytury, zasiłki dla bezrobotnych i pomoc społeczna.	Co ma dać utrzymanie?	Źródłem utrzymania oprócz rolnictwa i warzywnictwa stanie się prowadzenie własnej działalności gospodarczej, praca w sektorze usługowo – produkcyjnym.

Jak są zorganizowani mieszkańcy?	Jest to wieś, w której wszelkie decyzje podejmowane są przez zebranie mieszkańców i Radę Gminy	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Nastąpi rozszerzenie aktywności mieszkańców w działaniach na rzecz wsi w różnych obszarach. Poprzez organizację imprez w rozwój wsi zaangażowani zostaną młodzi mieszkańcy. Zaczną działać stowarzyszenia kulturalne i turystyczne.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy dotyczące wsi rozwiązywane są na szczeblu administracyjnym, czyli głównie przez Radę Gminy i Wójta.	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wzrośnie zainteresowanie mieszkańców problemami wsi. W celu ich wspólnego rozwiązywania organizowane będą z inicjatywy samych mieszkańców okresowe spotkania i zebrania wiejskie oraz spotkania z władzami gminy. Nawiązana zostanie współpraca z sąsiednimi miejscowościami, co zwiększy przepływ informacji między mieszkańcami rejonu i możliwość wykorzystania pojawiających się szans rozwoju.
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Jak wygląda wieś?	Wieś Ciesław ma średniowieczny rodowód, co miało wpływ na jej układ przestrzenny. Budynki gospodarcze są przeważnie murowane z cegły. Na przestrzeni ostatnich lat charakter wsi nadała działalność RSP.	Jak ma wyglądać wieś?	Dalsza rozbudowa wsi oparta zostanie na planach zagospodarowania przestrzennego, co przyczyni się do jej estetycznego wyglądu. Duże znaczenia będzie miało utrzymanie czystości we wsi poprzez segregację odpadów. Zagospodarowane zostaną skwerki zieleni, powstanie plac zabaw i boisko, zostaną założone chodniki.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Na terenie wsi funkcjonują zakłady przetwórstwa rolnego i drzewnego. Środowisko jest	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne utrzymane zostanie w czystości i będzie nadal przyjazne dla ludzi i przyrody. Położony zostanie nacisk na ochronę wód i lasów. Efektywnie

	czyste, a jego zasoby są punktem wyjścia do dalszego rozwoju wsi.		wykorzystywane będą naturalne walory przyrodnicze, głównie w celach rekreacyjnych.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś położona jest w korzystnym układzie dróg powiatowych i gminnych. Jej usytuowanie w pobliżu drogi powiatowej 0032 pozwala na komunikację z siedzibą gminy jak również z miejscowościami nadmorskimi.	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Zapewnione zostaną regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i innych miejscowości w gminie. Polepszone zostaną nawierzchnie na drogach, co zwiększy bezpieczeństwo w ruchu drogowym i zapewni podróżującym wyższy standard.
Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?	Dzieci i młodzież mają do dyspozycji niewielkie boisko oraz plac zabaw z wyposażeniem	Co wieś będzie miała do zaproponowania dzieciom i młodzieży?	Dla mieszkańców wsi doposażone zostanie boisko sportowe, co zmobilizuje ich do większej aktywności fizycznej i zdrowszego trybu spędzania wolnego czasu. Docelowo powstanie świetlica wiejska z wyposażeniem.

PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022

MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

NAZWA PROJEKTU	OPIS	REZULTATY REALIZACJI INWESTYCJI	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI	KOSZT
Remonty nawierzchni dróg gminnych, ich przebudowa w celu doprowadzenia ich do standardów wynikających z obowiązujących przepisów.	Remonty nawierzchni dróg gminnych, ich przebudowa w celu doprowadzenia ich do standardów wynikających z obowiązujących przepisów	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej.	2017-2022	300 000 zł
Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego	Przedsięwzięcie ma na celu uzupełnienie i modernizację oświetlenia ulicznego, szczególnie w kluczowych miejscach gminnych ciągów komunikacyjnych.	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie publicznych miejsc i ciągów komunikacyjnych, • Wzrost bezpieczeństwa na drogach i ogólnodostępnych miejscach postojowych, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, • Poprawa wyglądu miejscowości. 	2017-2022	45 000 zł
Budowa świetlicy wiejskiej	Zadanie to będzie polegało na budowie świetlicy wiejskiej	<ul style="list-style-type: none"> • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, • Poprawa wyglądu miejscowości. 	2017-2022	600 000 zł
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	Zadanie to będzie polegało na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków. Unieszkodliwianie ścieków odprowadzanych z pojedynczych	<p>Zadanie to będzie polegało na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.</p> <p>Unieszkodliwianie ścieków odprowadzanych</p>	2017-2022	40 000 zł

	domów lub niewielkich zgrupowań.	z pojedynczych domów lub niewielkich zgrupowań.		
Remont stacji uzdatniania wody	Przedsięwzięcie ma na celu poprawę jakości wody	Poprawa infrastruktury wodociągowej	2017-2022	150 000 zł

Zadania w zakresie infrastruktury realizowane będą również przy udziale środków Gminy do 50 % oraz przy pomocy funduszy unijnych PROW 2014 – 2020 oraz RPO Woj. Zachodniopomorskiego.