

### Wójt Gminy Świerzno

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Świerzno, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości i funkcja w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie do sprzedaży	Cena sprzedaży*
1	m. Chomino	80/4	SZ1K/00009149/4	0,3203	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Działka położona w m. Chomino w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony zachodniej i północnej działka graniczy z gruntowymi działkami drogowymi, od strony południowej i wschodniej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 37 030 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkownika wieczystego: 8 480 zł
2	m. Chomino	80/6	SZ1K/00009149/4	0,1883	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka położona jest w m. Chomino w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony północnej działka graniczy z gruntową działką drogową, od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego, od strony wschodniej z działkami rolnymi. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 21 770 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkownika wieczystego: 4 990 zł
3	m. Chomino	80/5	SZ1K/00009149/4	0,8154	Nieruchomość stanowi działka gruntu nr 80/5 przyległa do dz. nr 81/5, na której zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Działka położona jest w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkami gospodarczo –	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w	Cena sprzedaży: 104 860 zł

					<p>przemysłowymi, od północy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony wschodniej pola uprawne i las. Działka położona jest w zasięgu sieci wodociągowej z możliwością przyłączenia. Działka krótszym bokiem przylega do działki drogowej, która jednocześnie stanowi dojazd do nieruchomości. Działka od strony południowej styka się z działką nr 81/5, na której zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest na cele składowe materiałów kamiennych i produktów kamiennych przetwarzanych w ww. zakładzie. Od pozostałych stron działka jest ogrodzona. Od strony zachodniej i północnej działka ogrodzona jest parkingiem z blachy od strony wschodniej płotem z płyt betonowych. Teren działki wyłożony został płytkami betonowymi. Na działce usytuowana jest trafostacja, która służy do zaopatrywania w energię elektryczną obiekty posadowione na sąsiednich działkach. Urządzenia energetyczne trafostacji usytuowane są w budynku o pow. zabudowy 9 m<sup>2</sup> wykonanego z elementów betonowych. Ze względu na charakter i funkcję jaką spełnia usytuowana na działce trafostacja, należy traktować ją jako element infrastruktury działki. Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.</p>	trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 40 790 zł
4	m. Chomino	81/5	SZ1K/00009149/4	0,60	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami produkcyjnymi, halowymi, z których jeden posiada dobudowaną wiatę stalową. Na działce zlokalizowany jest zakład kamieniarski. Działka położona jest w odległości ok. 150 m od głównego skrzyżowania dróg w centrum wsi. Od strony zachodniej działka graniczy z gruntową działką drogową, od strony południowej i północnej sąsiaduje z działkami gruntowymi użytkowymi jako skład materiałów wykorzystywanych w produkcji zakładu kamieniarskiego, od strony wschodniej pola uprawne i las. Działka z trzech stron ogrodzona jest betonowym płotem.</p> <p>Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki jest położonych w strefach o ustaleniach: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa”.</p>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego	Cena sprzedaży: 77 160 zł Po zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży wartości prawa użytkowania wieczystego: 30 020 zł

\* Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz zostaje umieszczony na okres od dnia 25.07.2016 r. do dnia 16.08.2016 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 07.09.2016 r.