

Świerzno, 18.07.2016 r.

Zamieszczono na stronie internetowej Gminy Świerzno: www.bip.swierzno.pl

Dotyczy przetargu nieograniczonego **Poprawa efektywności energetycznej budynków Szkoły Podstawowej, Gimnazjum i Przedszkola w Świerznie - hala sportowa**

Numer ogłoszenia: 128345 - 2016; data zamieszczenia: 11.07.2016

Wyjaśnienie nr 1 dotyczące SIWZ

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) informuję o otrzymaniu od wykonawców zapytań dotyczących SIWZ.

W odpowiedzi na zapytanie o treści następującej:

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego, dotyczącego remontu hali sportowej w Świerznie w formule zaprojektuj i wybuduj proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania :

1. W specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz) w rozdziale V określono termin wykonania zamówienia na 15 października 2016 r natomiast w projekcie umowy w paragrafie drugim na 30 września 2016 r . Który z terminów jest prawidłowy,
2. W siwz w rozdziale IV (opis przedmiotu zamówienia) , zawarto wymagania tak jak i w programie funkcjonalno- użytkowym dotyczące instalacji elektrycznej oraz wentylacji mechanicznej w pkt 6 i 11. Czy należy wykonać dokumentację projektową instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej hali sportowej- proszę podać zakres- oraz czy wykonać dokumentację projektową wentylacji mechanicznej i w jakim zakresie ?
3. Zgodnie z rozdziałem IV pkt 1 SIWZ , należy wykonać ekspertyzę nośności dachu będącą podstawą wykonania dokumentacji. Proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie : co będzie należało do obowiązków wykonawcy jeżeli ekspertyza wykaże że nośność dachu nie pozwala na wykonanie zadania zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego . Projekt umowy nie przewiduje takiej sytuacji. Proszę więc o dopisanie w umowie paragrafu, który w takiej sytuacji zwolni wykonawcę od obowiązku wykonania zadania lub wprowadzi możliwość

zlecenia robót dodatkowych w związku z koniecznością wykonania nowej konstrukcji dachu.

4. Zgodnie z rozdziałem IV pkt 7 SIWZ, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń a także decyzji niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia hali sportowej. Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi :

Czy Zamawiający wymaga uzyskania przez wykonawcę pozwolenia na budowę ?

Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy uzyskania pozwolenia na użytkowanie ?

Czy Zamawiający wymaga od wykonawcy aby przedstawił dokumenty potwierdzające odbiór hali sportowej i zaplecza przez służby takie jak : sanepid, bhp, straż pożarna

5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę paragrafu 8 pkt 3 projektu umowy który po zmianie przyjmie brzmienie : Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy **bez pisemnej zgody Zamawiającego.**

Taki zapis pozwoli wykonawcy na ubieganie się o kredyt bankowy na realizację przedmiotowej inwestycji gdzie zabezpieczeniem będzie cesja z umowy. Oczywiście za zgodą Zamawiającego.

Zamawiający wyjaśnia:

Ad.1 W projekcie umowy termin powinien zostać wykropkowany, bowiem jest uzależniony od terminów zawartych w ofertach składanych przez Wykonawców.

Ad.2 Nie należy wykonywać projektu instalacji elektrycznej. W zakresie robót elektrycznych należą jedynie roboty w zakresie połąci dachowej, tj. instalacji odgromowej. Należy ją zdemontować w przypadku konieczności uszkodzone elementy wymienić, brakujące elementy uzupełnić i wykonać pomiar sprawności instalacji odgromowej. W przypadku demontażu wentylatorów dachowych lub wykonywania robót w ich sąsiedztwie należy wykonać po robotach badanie ich sprawności. Wszelkie badania instalacji dotyczą wyłącznie instalacji i urządzeń dachowych, celem potwierdzenia, że podczas robót nie doszło do ich uszkodzeń, ani uszkodzeń instalacji elektrycznej. Projekt będzie niezbędny, jeśli wykonawca uzna za konieczne modyfikowanie istniejącej instalacji w zakresie jej lokalizacji. Inwestor nie oczekuje zmiany lokalizacji urządzeń, ani instalacji, jednak w przypadku konieczności na wniosek Wykonawcy zezwala pod warunkiem wykonania projektu elektrycznego.

Ad.3 Jeśli w wyniku ekspertyzy nośność dachu będzie niewystarczająca, a ekspertyza będzie potwierdzona przez Projektanta i osobę sprawdzającą, Inwestor zwolni Wykonawcę z realizacji zadania.

Ad.4 Nie przewiduje się konieczności uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę, ani pozwolenia na użytkowania przez Wykonawcę, ani odbiorów przez służby takie, jak sanepid, bhp, straż pożarna.

Ad.5 Zamawiający wraz z zgodą na proponowaną zmianę §8 pkt 3 projektu umowy. Stosowna zmiana zostanie wprowadzona w załączniku nr 5 do SIWZ.

WOJT
Krzysztof Atras