

UCHWAŁA Nr XVII/124/2016

RADY GMINY ŚWIERZNO

z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) Rada Gminy Świerzno uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Rybice, stanowiącej działkę nr 10/27 o powierzchni 0,0442 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SZ1K/00019871/7, stanowiącej własność Gminy Świerzno.
- § 2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości, z którym zawarta jest umowa najmu na czas nieokreślony.
- § 3. Udziela się zgody na zastosowanie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości dokonywanej na cele mieszkaniowe.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Dariusz Madrecki

## Uzasadnienie

Zaproponowana do sprzedaży nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10/27 (obręb Rybice) jest przedmiotem najmu na czas nieokreślony.

Zgodnie z treścią ustawy o gospodarce nieruchomościami najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości obejmujących budynki mieszkalne wraz z powiązаныmi gruntami (art. 34 ust. 6, 6a i 6b) w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 1), które mogą być objęte bonifikatą jako nieruchomości sprzedawane na cele mieszkaniowe (art. 68 ust. 1 pkt 1).

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Dariusz Madrecki