

projekt

UCHWAŁA Nr .../.../2016
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 27, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 80/4, 80/5, 80/6, 81/5 obręb Chomino, dla których w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00009149/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego we własność działek nr 80/4, 80/5, 80/6, 81/5 obręb Chomino, gm. Świerzno.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 80/4, 80/5, 80/6, 81/5 obręb Chomino, dla których w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1K/00009149/4, nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, na jego wniosek.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionych nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w niniejszej uchwale.