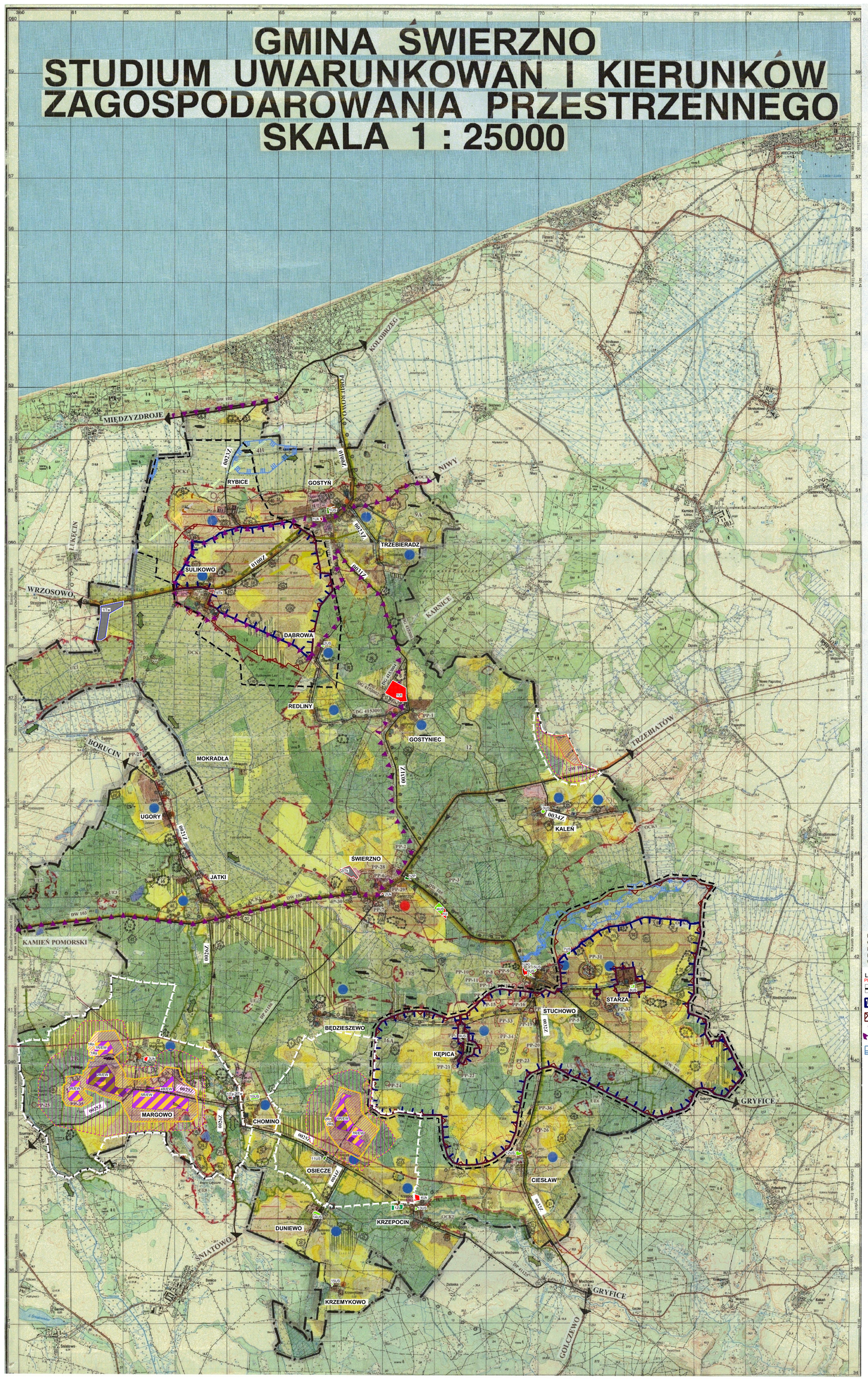
GMINA ŚWIERZNO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000



I. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU PROCESY PRZEKSZTAŁCEŃ, KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICA GMINY
- MIEJSCOWOŚCI
- SIEDZIBA GMINY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ISTNIEJĄCE USŁUGI

KIERUNKI ROZWOJU

- STREFA ROZWOJU FUNKCJI OSADNICZO-MIESZKANIOWEJ
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI - AKTYWNOSCI GOSPODARCZEJ

JAKOŚĆ ŚRODOWISKA AGROPRZYRODNICZEGO

GRUNTY ORNE
- KORZYSTNE
- NIEKORZYSTNE
- ŚREDNIOKORZYSTNE
- OBSZAR ROLNICTWA INTENSYWNEGO Z ZAKAZEM ZABUDOWY NIEROLNICZEJ POZA TERENY WSKAZANE

UŻYTKI ZIELONE
- ŚREDNIOKORZYSTNE

II. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- LASY
- OCZKA WODNE , ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
- RZEKI, JEZIORA, CIEKI WODNE
- STREFY ALIMENTACJI POZIOMU UŻYTKOWEGO WÓD PODZIEMNYCH

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OCK 1 OCK2
- UŻYTKI EKOLOGICZNE UE 1 - 8
- POMNIKI PRZYRODY
- POJEDYŃCZE DRZEWO I GRUPA DRZEW
- ALEJE I SZPALERY
- LASY OCHRONNE
- PARKI ZABYTKOWE

OBSZARY PRZYRODNICZE CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
- STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY
- ALEJE I SZPALERY DRZEW
- TERENY SYTOWANIA ZWIERZĄT I WYSTĘPOWANIA ROŚLIN GATUNKÓW CHRONIONYCH I RZADKICH ORAZ WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - SUROWCE MINERALNE

- OBSZAR WSTĘPNIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFÓW
- STREFY PERSPEKTYWICZNE DLA EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO pż - piasku i żwiru
- WYROBISKA EKSPLOATACYJNE (P - piaskownie, Żw - żwirownie, t - potorfia) ( ) - eksploatacja okresowa ⊻ nieeksploatowane

ZAGROŻENIA I DEGRADACJE ŚRODOWISKA, ZAKRES DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I REHABILITACYJNYCH

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ISTN. "DZIKIE WYSYPISKO"
- NIECZYNNE WYLEWISKO ŚCIEKÓW

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- STREFA "A"
- STREFA "B"
- STREFA "K"
- STREFA "E"

STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- PEŁNA OCHRONA ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKA - W1
- CZĘŚCIOWA OCHRONA KONSERWATORSKA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - W2
- OGRANICZONA OCHRONA KONSERWATORSKA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - W3

III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZASADY ROZWOJU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

- DW103 DROGA WOJEWÓDZKA
- 0100Z DROGI POWIATOWE
- DG 4153904 DROGI GMINNE ISTNIEJĄCE
- ISTN. DROGI PROPONOWANE JAKO GMINNE
- PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE
- MOP MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH

ZASADY ROZWOJU INŻYNIERII ZAOPATRZENIE W WODĘ

- ZASIĘG LEJA DEPRESJI EKSPLOATACYJNEJ UJĘCIA
- PROPONOWANA POŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘĆ - DO USTALENIA NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI GRUPOWE
- CZYNNE UJĘCIA WODY DO UTRZYMANIA W RUCHU
- MIEJSCOWOŚCI ZWODOCIĄGOWANE

ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

- LOKALIZACJA ISTN. OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DO WYŁĄCZENIA Z RUCHU I LIKWIDACJI
- PLANOWANA KANALIZACJA SANITARNA GRUPOWA PRZESYŁOWA
- MIEJSCOWOŚCI DO SKANALIZOWANIA

ELEKTROENERGETYKA

- ISTN. PROJ. LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN- 110 kV
- ISTN. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV

GAZOWNICTWO

- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA I WYSOKIEGO CIŚNIENIA

TELEKOMUNIKACJA

- TELEKOMUNIKACYJNY KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- CENTRALA TELEFONICZNA - SZAFKA ONU

INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO O WALORACH ZABYTKOWYCH NANIESIONO NA MAPACH 1 : 10 000 W "STUDIUM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO GMINY ŚWIERZNO" ZAWARTYM W DOKUMENTACJI FORMALNO-PRAWNEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt TOMASZ BREJDAK

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM

PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XIV/62/2007 RADY GMINY ŚWIERZNO Z DZNIA 10 GRUDNIA 2007R.

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- GRANICE TERENÓW DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- GRANICE STREF UCIĄŻLIWOŚCI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLB320010 "WYBRZEŻE TRZEBIATOWSKIE"
- GRANICE OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt TOMASZ BREJDAK

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM - .....

GRANICA OPRACOWANIA:
- WG ZAŁĄCZNIKA 1 I 2
- WG ZAŁĄCZNIKA 3 I 4

DO UCHWAŁY NR XXXI/233/2013 Z 29 LISTOPADA 2013R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO ZMIANY STUDIUM

- U OBSZARY USŁUG
- US OBSZARY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT OBSZARY USŁUG TURYSTYKI
- UK OBSZARY USŁUG KULTURY
- UKS OBSZARY USŁUG OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO
- ITk OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ITw OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- ITe OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- ZL OBSZARY ZALESIEŃ
- ZP OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- OEW OBSZARY DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA SO1
- STREFA OCHRONNA SO2

PRZYWRÓCENIE FUNKCJI ROLNICZEJ W ZWIĄZKUZ OGRANICZENIAMI STREFY SO1:
- Rś GRUNTY ORNE ŚREDNIOKORZYSTNE
- Rn GRUNTY ORNE NIEKORZYSTNE

TERENY DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY POD WARUNKIEM UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE LUB NIELEŚNE

0 250 500 750 1000m

Autorska Pracownia Projektowa
Jerzy Wowczak
30-812 Kraków, ul Bieżanowska 46
tel/fax +12 / 658 43 95

gmina Świerzno
Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rysunek studium,
Załącznik nr 2 do uchwały Rady Gminy Świerzno
Nr ..... z dnia ..... r.
..... 08.2015