

Załącznik nr
do uchwały nr
Rady Gminy Świerzno
z dnia roku

Plan Odnowy Miejscowości Jatki na lata 2016-2022



GMINA ŚWIERZNO

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JATKI NA LATA 2016-2022

SPIS TREŚCI

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	2
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI JATKI	3
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
INFORMACJA	3
POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE	3
POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA	3
WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE	4
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	5
ŚRODOWISKO KULTUROWE	5
TURYSTYKA	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI JATKI	6
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI JATKI– WIZJA ROZWOJU WSI	8
PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022	11
MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ	11
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013 i Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (PROW 2014-2020).

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach PROW. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 Priorytety:

1. „Poprawa jakości życia na wsi”
2. Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.
3. Zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego i kulturalnego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2016 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody

i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia ponadto planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI JATKI

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

INFORMACJA

Wieś Jatki od średniowiecza aż do połowy XIX wieku stanowiła własność rodu Brusewitz. Pierwsze wzmianki o wsi znajdują się w źródłach z 1369 r. W drugiej połowie XIX wieku majątek został podzielony na 3 części, działał we wsi młyn i tartak. Po 1945 r. Powstało tu samodzielne PGR, od lat 70-tych do końca 80-tych gospodarstwo Jatki należało do KPGR Stuchowo. Charakterystyczne zabudowania folwarczne stanowiły zaplecze PGR. Niestety na przestrzeni ostatnich lat na budowach tych odbił się ząb czasu. Najpoważniej ucierpiało tradycyjne, ryglowe budownictwo mieszkalne i gospodarcze. W starym dworze funkcjonowały biura oraz mieszkała kadra. Obecnie jest to budynek mieszkalny. Na uwagę zasługuje dobrze zachowany park dworski wpisany do rejestru zabytków.

POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE

Obszar geodezyjny wsi Jatki wynosi 981 ha, z tego wieś rozciąga się na 20 ha. Ze wszystkich 46 gospodarstw domowych tylko 9 to gospodarstwa rolne.

Wieś zamieszkuje 74 mężczyzn i 76 kobiet, w sumie 150. Z tego 96 osób jest w wieku produkcyjnym. 20 mieszkańców osiągnęło już wiek poprodukcyjny, a 34 to dzieci i młodzież, która nie przekroczyła 17 roku życia. Głównym źródłem utrzymania jest praca w sektorze produkcyjno – usługowym, gospodarstwa rolne, a także renty i emerytury w przypadku osób starszych. Część mieszkańców korzysta z zasiłków dla bezrobotnych i z pomocy społecznej.

POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA



Wieś Jatki leży w północno-zachodniej części gminy Świerzno, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim. Oddalona jest 15 km od morza. Teren w otoczeniu miejscowości jest stosunkowo równinny i płasko ukształtowany, zaznaczony niewielkimi wzniesieniami.

Jatki leżą wzdłuż drogi powiatowej 0021. Umożliwia to łatwe skomunikowanie z pozostałymi miejscowościami na terenie gminy, jak również zapewnia komunikację ze wsią gminną, miastem powiatowym, siedzibą województwa i sąsiednimi gminami.

Podstawą komunikacji pasażerskiej są przewozy autobusowe. Sieć połączeń jest rozbudowana na tyle, że umożliwia komunikację wsi ze wsią gminną i innymi miejscowościami na terenie gminy i poza nią. Ze względów turystycznych uruchomione są dogodne połączenia autobusowe z miejscowościami typowo nadmorskimi.

Drogi powiatowe wymagają ciągłych napraw, remontów i przebudowy w celu zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ich nawierzchnie są w złym stanie technicznym, co powoduje konieczność wprowadzania ograniczeń w ruchu.

WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

W okolicy wsi Jatki występują obszary wyróżniające lokalny krajobraz oraz cenne przyrodniczo ze względu na występujące tu chronione lub zagrożone gatunki i zbiorowiska roślin, miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupiska starodrzewu, alei i szpalerów drzew. Na szczególną uwagę zasługuje park dworski pięknie odrestaurowany przez nowego właściciela. Równinny teren wokół wsi jest od strony zachodniej lesisty. Pozostałe kierunki to łąki i pola uprawne. Wzbogacają go obszary bagienne i torfowiska, które ze względu na walory krajobrazowe mają zostać włączone do obszaru chronionego krajobrazu w pasie nadmorskim Rewalsko – Trzebiatowskim.

W okolicach wsi Jatki występują złoża żwiru. Eksploatacja kruszywa jest prowadzona okresowo na ścianie zachodniej. Proces ten prowadzony jest w sposób nieuporządkowany i w wyrobiskach gromadzone są odpady gruzowe. Zasoby tego złoża są w znacznej części wyczerpane, nie są prowadzone żadne prace rekultywacyjne i tereny te ulegają procesom renaturalizacji.

Bagna i torfowiska z udziałem łożowisk i trzcinowisk oraz zarośli brzoźowych stanowią miejsce występowania i rozrodu ptaków, płazów i gadów oraz ostoję zwierzyny. Teren ten nazwany został „Bagnem Dzików”. Jest to najcenniejsze torfowisko w tym rejonie z interesującą florą.

Ludność wiejska trudni się rolnictwem, produkcją roślinną, hodowlą bydła mlecznego i mięsnego oraz hodowlą trzody chlewnej. Obszary w okolicy wsi to użytki rolne, pastwiska i łąki. Część występujących ziem to gleby pszenne, żytne łąkowe oraz pastewne. Dominują gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych i glin lekkich.

Klimat w rejonie Jatki ze względu na bliskie położenie od morza przypomina klimat w miejscowościach nadmorskich. Jest jednak od niego bardziej wyrównany i łagodniejszy. Roczna suma opadów jest wyższa niż w obszarach przylegających bezpośrednio do morza. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień a najzimniejszym styczeń.

W okolicy wsi przebiegają atrakcyjne widokowo trasy wędrowne.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Rozwój środowiska kulturowego rozwija miejscowa świetlica wiejska. Znacząco wspiera to wykorzystanie zasobów wsi w budowaniu życia kulturalnego.

ZABYTKI

Główne zabytki znajdujące się na terenie wsi Jatki to:

- Dwór proponowany do wpisu do rejestru zabytków z parkiem usytuowanym w części wschodniej. Park pełni teraz funkcje parku krajobrazowego, początkowo był założony na wzór typowych parków francuskich.

Jatki stanowią jedną z piękniejszych wsi powiatu ze względu na budowę ryglową. Niestety na przestrzeni lat większość budynków mieszkalnych i gospodarczych bardzo ucierpiała. Na uwagę zasługują domy mieszkalne nr 1 i 2 oraz budynek kolejowy obecnie mieszkalny nr 34 z cegły ceramicznej.

TURYSTYKA

Jatki są położone w odległości 15km od morza. W regionie nie ma uciążliwego przemysłu, dlatego też stan środowiska naturalnego stwarza możliwości rozwoju ruchu turystycznego. Zachęcają do odwiedzin możliwością korzystania z bezpiecznych dróg pobocznych jako atrakcyjnych widokowo tras pieszych i rowerowych, z ekologicznych płodów rolnych i świeżego, czystego powietrza. W niewielkiej odległości od Jatek we wsi Redliny znajduje się gospodarstwo agroturystyczne "Red Lion" pani Heleny Troyberg. Posiadłość leży wśród lasów i łąk i posiada stadninę koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową. Zapewnia wspaniale spędzony czas na łonie natury, podczas jazdy konnej i kąpieli słonecznych. Turyści pragnący aktywnie spędzić swój wolny czas mogą wybrać się na wędrowkę pieszą lub wycieczkę rowerową niezwykle interesującym szlakiem turystycznym. Jeden ze szlaków widokowych prowadzi przez najciekawsze miejscowości w pobliżu obiektów zabytkowych architektury sakralnej i świeckiej będących pod opieką konserwatorską: zabytkowe zespoły parkowo - pałacowe i folwarczne, kościoły i cenny starodrzew: Gostyń - Sulikowo - Las Sulikowski - Redliny - Ugory - **Jatki** - Jezioro Jatkowskie - Łabędzie Bagno - Margowo - Chomino - Kępica - Stuchowo - Świerzno - Gostyniec.

MOCNE STRONY:

- Korzystna lokalizacja drodze powiatowej i w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 102 zapewnia dogodnie skomunikowanie z pasem nadmorskim i innymi miejscowościami w gminie i poza nią.
- Lokalne ujęcie wody wraz z systemem wodociągów dla wsi Jatki i Ugory.
- Mieszkańcy mają dostęp do edukacji dzięki zlokalizowanej w pobliskim Świerznie szkole podstawowej, wyposażonej w zaplecze dydaktyczno – sportowe oraz zaplecze kuchenne oraz gimnazjum.
- Zabytki zlokalizowane na obszarze wsi stanowią pamiątkę po minionych czasach i pełnią istotne funkcje w życiu wsi.
Na terenie wsi mieszkańcy mogą korzystać z usług telekomunikacyjnych, a także z telefonii bezprzewodowej.
- Wieś ze względu na atrakcyjne położenie w odległości 15 km od morza, a także z uwagi na uwarunkowania oraz aktywną i otwartą społeczność może być atrakcyjna dla inwestorów
- W okolicy wsi przebiegają atrakcyjne widokowo trasy wędrownie. Są to sprzyjające warunki dla rozwoju różnych form wypoczynku, w tym szczególnie turystyki pieszej i rowerowej.
- Szczególną uwagę należy zwrócić na gospodarstwo agroturystyczne pani Heleny Troyberg położone w sąsiedniej wsi Redliny. Prosperuje tam stadnina koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową.
- W okolicach wsi Jatki występują obszary bagienne i torfowiska wyróżniające lokalny krajobraz oraz obszary cenne przyrodniczo z uwagi na występowanie chronionych lub zagrożonych gatunków roślin, zbiorowisk roślin, miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupisk starodrzewu, alei i szpalerów drzew nie zgłoszonych do ochrony pomników i inne.

SŁABE STRONY:

- Rolnicy dysponują przestarzałą bazą zaplecza produkcyjnego i mają trudności ze zbyt nie przetworzonych płodów rolnych.
- Braki w infrastrukturze komunalnej i zły stan techniczny dróg. Na terenach zabudowanych szerokość jezdni, jak również jakość dróg gminnych i powiatowych nie odpowiada wymaganym klasom.
- Brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków.
- Brak ścieżek ekologicznych, tras rowerowych i spacerowych oraz tras dla turystyki konnej.
- Brak ofert dla potencjalnych inwestorów i planów zagospodarowania przestrzennego.
- Brak odpowiedniej bazy obsługi ruchu turystycznego.
- Brak zachęty dla inwestorów, tj. okresowe zwolnienia z opłat podatków.
- Wysoki poziom bezrobocia, w tym szczególnie wśród bezrobotnych o niskich kwalifikacjach.
- Brak przedsiębiorczości wśród osób dotkniętych bezrobociem.
- Brak bazy i zaplecza rekreacyjno - sportowego dla mieszkańców, , aktywnie działających klubów oraz miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
- Wysokie bezrobocie skutkuje m.in. patologiami społecznymi, tj. alkoholizm i wzrost przestępczości, a co za tym idzie obniżenia bezpieczeństwa publicznego.
- Zaniedbane w dużym stopniu urządzenia melioracyjne.

SZANSE:

- Rozbudowa istniejącej bazy turystycznej oraz rozwój agroturystyki i różnych form turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i położeniem w niedalekiej odległości od morza. Napływ turystów spowoduje obniżenia bezrobocia poprzez zatrudnienie w tej branży, stworzy możliwość alternatywnych źródeł zarobkowania dla rolnictwa oraz skłoni do rozwoju rynku drobnych usług, małej przedsiębiorczości i agrobiznesu, zwróci również uwagę ludności wiejskiej na posiadane przez nią dziedzictwo kulturowe, a co za tym idzie opiekę i odnowę często zaniedbanych zabytków.
- Stworzenie powyższego planu przyczyni się to również do zagospodarowania zielenią terenów przydomowych, jak również parków zabytkowych.
- Zaobserwowany popyt na nieruchomości dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych skłoni do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego. Zaplanowanie rozwoju infrastruktury komunalnej wpłynie na racjonalne wykorzystanie budynków, poprzez ich zbywanie na preferencyjnych warunkach do celów mieszkalnych.
- Perspektywiczne występowanie złóż żwiru, wg rozpoznania geologicznego, mogłyby być wykorzystane do zaspokojenia lokalnych.
- Aktywizacja produkcyjna i restrukturyzacja rolnictwa tj. dostosowania kierunków produkcji do wymogów rynku, unowocześnienia form organizacji produkcji, rozwoju usług, przetwórstwa, przechowalnictwa i przygotowania do sprzedaży dużych i jednorodnych partii towarowych.
- Uzyskanie środków z funduszy strukturalnych i dotacji krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne. Realizacja tych zadań zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości i wpłynie na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Działania związane z odnową wsi za pomocą środków unijnych dotyczą zazwyczaj najważniejszych wartości związanych z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, zarówno w aspekcie materialnym i niematerialnym. Podejmowanie takich działań przyczyni się również do zwiększenia aktywności społecznej ludności wiejskiej i zacieśniania więzi międzyludzkich.
- Szansą rozwoju wsi jest współuczestniczenie w działaniach i programach realizowanych na terenie gminy, powiatu i województwa. Szczególne znaczenia ma tu realizowany w ramach Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego program operacyjny – rozwój turystyczno – rekreacyjny gminy na bazie potencjału historyczno – kulturowego. W ramach tego programu preferowane są inwestycje w zakresie pobudzania rozwoju różnych form turystyki , które wymagają dofinansowania w ramach infrastruktury turystycznej i stałej profesjonalnej promocji. Może to być szansą do budowy ścieżek rowerowych i ekologicznych w miejscowości i jej obrębie.

ZAGROŻENIA:

- W miejscowości występuje wysokie bezrobocie. Spowodowane jest to tym, że większość mieszkańców to byli pracownicy PGR, którzy obecnie utrzymują się głównie z prac dorywczych.
- Z uwagi, że produkcja rolnicza, szczególnie w odniesieniu do małych indywidualnych gospodarstw rodzinnych jest niskodochodowa i obciążona dużym ryzykiem związanym z rodzajem branży następuje ciągle ich zubożanie.
- Niż demograficzny i starzenie się społeczeństwa. To tendencja występująca zarówno w Polsce, jak i w większości społeczeństw zachodniej Europy. Zmniejszenie się liczby ludności i podwyższenie jej wieku prowadzi do osłabienia rejonu. Starzenie się społeczeństwa, a zwłaszcza spadek udziału najbardziej dynamicznych i rozwojowych roczników między dwudziestym, a trzydziestym rokiem życia, powoduje spadek mobilności społecznej. Wiadomo, że społeczeństwa biologicznie młode są dynamiczne, przedsiębiorcze innowacyjne i rozwojowe.. Natomiast społeczeństwa biologicznie stare są konserwatywne, stagnacyjne, konsumenne i mało rozwojowe.
- Migracja młodzieży do dużych miast oraz emigracja za pracą spowodowane są brakiem możliwości znalezienia pracy w regionie i perspektywą poprawy i podniesienia standardu życia, a także większymi możliwościami jakie daje większa aglomeracja lub praca za granicami kraju.
- Rosnąca przestępczość i patologie społeczne spowodowane są głównie zubożeniem i brakiem pracy oraz brakiem perspektyw na poprawę obecnej sytuacji życiowej.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI JATKI- WIZJA ROZWOJU WSI

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> • Atrakcyjne i oryginalne szlaki turystyczne, • Walory przyrodnicze 	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> • Rozwój turystyki i agroturystyki przyrodniczych. • Odnowione i nowe szlaki turystyczne. • Odnowiona świetlica wiejska.
Jakie pełni funkcje?	Jest miejscem zamieszkania ludności.	Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś stanie się bazą agroturystyczną. Posiadać będzie bogate zaplecze noclegowe i zapewniać odwiedzającym atrakcyjne formy spędzenia wolnego czasu.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie drobni rolnicy i bezrobotni. Są to byli pracownicy dawnego PGR-u, który funkcjonował we wsi. Dużą grupą są również emeryci i renciści. Społeczeństwo z roku na rok ubożeje, co skłania młodych do emigracji w celu poprawy swoich warunków bytowych. We wsi są niewykorzystane zasoby siły roboczej. Więzy międzyludzkie są słabe i	Kim mają być mieszkańcy ?	Przyszłością wsi będą zintegrowani mieszkańcy z silną motywacją do pracy i działania, którzy poprzez podnoszenie własnych kwalifikacji i poziomu wykształcenia, będą pozytywnie wpływać na podwyższanie poziomu swojego życia oraz prestiż regionu i jego rozwój.

	ludność cechuje niski poziom motywacji do działania.		
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co daje utrzymanie?	Głównym źródłem utrzymania większości mieszkańców jest dorywcza praca sezonowa oraz rolnictwo oparte na niewielkich gospodarstwach rodzinnych o niskim stopniu dochodowości. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy w sektorze usługowo – produkcyjnym.	Co ma dać utrzymanie ?	Z uwagi na uwarunkowania i położenie wsi głównym źródłem dochodów obok obecnych powinny stać się turystyka i agroturystyka oraz w większym zakresie. praca w sferze produkcyjno-usługowej.
Jak są zorganizowani mieszkańcy?	Decyzje dotyczące wsi podejmowane są przez Radę Sołecką.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy ?	Nastawienie na turystykę i agroturystykę spowoduje większe zainteresowanie mieszkańców i zaangażowanie w działania na rzecz wsi. Powołane zostaną stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, które poprzez organizację imprez zaangażują w rozwój wsi jej młodych mieszkańców.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy dotyczące wsi rozwiązywane są w pierwszym rzędzie przez Radę Sołecką i Sołtysa, a następnie na szczeblu administracyjnym, czyli przy współpracy z Radą Gminy i Wójtem.	W jaki sposób mają być rozwiązane problemy?	Wzrośnie zainteresowanie mieszkańców sprawami wsi, przyczyni się również do wspólnej pracy przy rozwiązywaniu jej problemów. Z inicjatywy mieszkańców organizowane będą okresowe zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy oraz nawiązana zostanie współpraca z sąsiednimi

			<p>miejscościami, co zwiększy przepływ informacji i możliwość wykorzystania pojawiających się szans rozwoju.</p>
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
<p>Jak wygląda wieś?</p>	<p>Wieś Jatki miała średniowieczny układ przestrzenny charakterystyczny dla wsi owalnicowych. Obecnie uległo to znacznej transformacji i przypomina układ ulicowy. We wsi zachowały się domy mieszkalne i budynki gospodarcze z końca XIX wieku, dwór wraz z parkiem zabytkowym. Niestety na przestrzeni lat większość budynków mieszkalnych i gospodarczych bardzo ucierpiała. Większość domów mieszkalnych posiada wystawki lub ganki, na tych starszych sporadycznie zachowały się ze zdobienia. Budynki gospodarcze są przeważnie murowane z cegły oraz murowano – ryglowe i nietynkowane.</p>	<p>Jak ma wyglądać wieś?</p>	<p>Dalsza rozbudowa wsi oparta zostanie na planach zagospodarowania przestrzennego. Położony zostanie duży nacisk na zachowanie pozostałości dziedzictwa kulturowego, opiekę i prawidłową renowacji starych budynków – cennych z architektonicznego punku widzenia.. Duże znaczenia będzie miało utrzymanie czystości we wsi i zagospodarowanie skwerków zieleni.</p> <p>Wyremontowana zostanie świetlica wiejska oraz boisko sportowe.</p>
<p>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</p>	<p>Stan środowiska naturalnego jest zadowalający. Jest ono czyste, gdyż w okolicy wsi nie ma żadnego uciążliwego przemysłu. Zasoby przyrody mogą stać się punktem wyjścia do dalszego rozwoju wsi.</p>	<p>Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?</p>	<p>Wszelkie podejmowana działania rozwojowe we wsi będą miały na uwadze zachowanie czystości środowiska naturalnego. Zapewniona zostanie ochrona jego unikatowych obiektów, a jego naturalne walory wykorzystywane będą przy rozwoju agroturystyki.</p>
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	

Jakie jest rolnictwo?	W Jatkach funkcjonują indywidualne, rodzinne gospodarstwa, które niestety są zazwyczaj niskodochodowe.	Jakie ma być rolnictwa?	Z uwagi na poszanowanie i ochronę środowiska naturalnego dążyć się będzie do rozwoju rolnictwa ekologicznego. Wprowadzone zostaną innowacyjne technologie i rozwiązania, które mają podnieść wygodę pracy rolników.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś położona posiada korzystnie w dobrze rozwiniętym układzie dróg powiatowych i gminnych. Jest usytuowana w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 103 Kamień Pomorski – Trzebiatów.	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Polepszone zostaną nawierzchnie na drogach oraz zapewnione regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i innych miejscowości w gminie. Dążyć się będzie do zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym i zapewnia podróżującym wyższego standardu jazdy.
Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży?	Dzieci i młodzież mają do dyspozycji świetlicę wiejską bez zaplecza socjalnego zlokalizowana w wyremontowanym lokalu. We wsi jednostka OSP. Urządzony jest też plac zabaw.	Co wieś będzie miała do zaproponowania dzieciom i młodzieży?	Dla młodszych mieszkańców wsi urządzone zostaną ścieżki rowerowe i dróżki wędrownie. Skłoni to do aktywnych form spędzania wolnego czasu. Świetlica wiejska zostanie wyremontowana.

PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022

MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

NAZWA PROJEKTU	OPIS	REZULTATY REALIZACJI INWESTYCJI	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI	KOSZT
Budowa boiska				

sportowego oraz ścieżek rowerowych i szlaków wędrownych				
Zagospodarowywanie zielenią oraz urządzenie placów i skwerów publicznych.				
Przebudowa drogi chodnikami prowadzącej przez wieś.				
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków				