

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/84/2015
Rady Gminy Świerzno
z dnia 5 lutego 2016 roku

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa na lata 2016-2022



GMINA ŚWIERZNO

21 stycznia 2016

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA NA LATA 2016-2022

SPIS TREŚCI

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH	2
OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI DĄBROWA	3
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
INFORMACJA	3
POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE	3
POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA	3
WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE	4
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	5
ŚRODOWISKO KULTUROWE	5
TURYSTYKA	5
OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI DĄBROWA	6
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA– WIZJA ROZWOJU WSI	8
PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022	11
MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ	11
OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	12

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013 i Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (PROW 2014-2020).

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach PROW. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 Priorytety:

1. „Poprawa jakości życia na wsi”
2. Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.
3. Zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego i kulturalnego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Dąbrowa jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2016 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia ponadto planowe realizowanie działań

ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI DĄBROWA

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

INFORMACJA

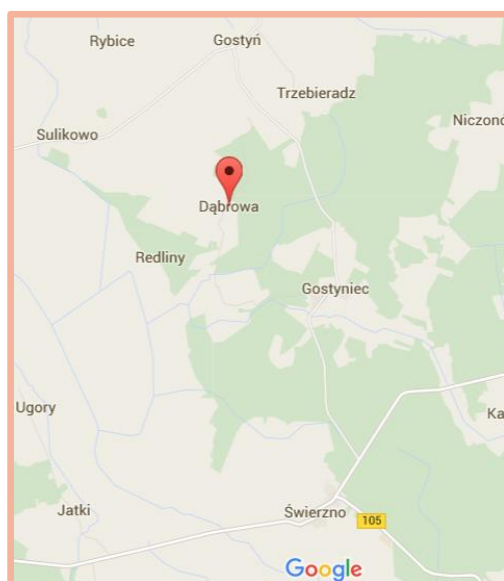
Dąbrowa jest wsią w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim w powiecie kamieńskim w gminie Świerzno, w latach 1975-1998 należała administracyjnie do województwa szczecińskiego.

POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE

Obszar geodezyjny wsi Dąbrowa wynosi 91 ha. Ze wszystkich 10 gospodarstw domowych 3 to gospodarstwa rolne.

Wieś zamieszkuje 18 mężczyzn i 13 kobiety, w sumie 31 mieszkańców. Z tego 23 osoby są w wieku produkcyjnym. 4 mieszkańców osiągnęło już wiek poprodukcyjny, a 4 to dzieci i młodzież, która nie przekroczyła 17 roku życia. Głównym źródłem utrzymania są gospodarstwa rolne, praca w sektorze usługowym, a także renty i emerytury w przypadku osób starszych. Część mieszkańców korzysta z zasiłków dla bezrobotnych i z pomocy społecznej.

POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA



Wieś Dąbrowa leży w południowej części gminy Świerzno, w powiecie kamieńskim, w województwie zachodniopomorskim. Oddalona jest 6 km od morza. Teren w otoczeniu

miejsowości jest stosunkowo równinny i płasko urzeźbiony, zaznaczony niewielkimi wzniesieniami.

Dąbrowa leży przy drodze gminnej nr DG4153001 Umożliwia to komunikowanie się z pozostałymi miejscowościami na terenie gminy, jak również zapewnia komunikację z siedzibą gminy, miastem powiatowym, siedzibą województwa i sąsiednimi gminami.

Droga gminna wymaga ciągłych napraw, remontów i przebudowy w celu zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Jej nawierzchnia są w złym stanie technicznym, co powoduje konieczność wprowadzania ograniczeń w ruchu.

WALORY KRAJOBRAZOWE I PRZYRODNICZE

Wieś Dąbrowa położona jest w obszarze Natura 2000.

W okolicy wsi występują obszary typowe dla lokalnego krajobrazu oraz cenne przyrodniczo ze względu na występujące tu chronione lub zagrożone gatunki i zbiorowiska roślin, miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupiska starodrzewu. Na szczególną uwagę zasługuje zachowane okoliczne założenie przestrzenne wsi. Równinny teren wokół wsi jest od strony południowej i północnej lesisty. Pozostałe kierunki to łąki i pola uprawne.

Ludność wiejska trudni się rolnictwem, produkcją roślinną, hodowlą bydła mlecznego i mięsnego oraz hodowlą trzody chlewnej.

Obszary w okolicy wsi to użytki rolne, pastwiska i łąki. Część występujących ziem to gleby pszenne, żytnie łubinowe oraz pastewne. Dominują gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych i glin lekkich.

Klimat w rejonie Dąbrowy ze względu na bliskie położenie od morza przypomina klimat w miejscowościach nadmorskich. Jest jednak od niego bardziej wyrównany i łagodniejszy. Roczna suma opadów jest wyższa niż w obszarach przylegających bezpośrednio do morza. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień a najzimniejszym styczeń.



WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Rozwój środowiska kulturowego w znacznym stopniu ogranicza brak obiektów takich jak świetlica wiejska. Znacząco ogranicza to wykorzystanie zasobów wsi w budowaniu życia kulturalnego.

TURYSTYKA

Dąbrowa jest położona w odległości 6km od morza. W regionie nie ma uciążliwego przemysłu, dlatego też stan środowiska naturalnego stwarza możliwości rozwoju ruchu turystycznego. W wsi funkcjonuje pensjonat Art. Pension, który zachęca do odwiedzin nie tylko możliwością korzystania z bezpiecznych dróg pobocznych jako atrakcyjnych widokowo tras pieszych i rowerowych, z ekologicznych płodów rolnych i świeżego, czystego powietrza, ale również cenami niższymi niż w miejscowościach typowo nadmorskich. W małej odległości od Dąbrowy we wsi Redliny znajduje się gospodarstwo agroturystyczne "Red Lion" pani Heleny Troyberg. Posiadłość leży wśród lasów i łąk i posiada stadninę koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową. Zapewnia wspaniale spędzony czas na łonie natury, podczas jazdy konnej i kąpieli słonecznych.

MOCNE STRONY:

- Korzystna lokalizacja w niedalekiej odległości od pasa nadmorskiego.
- Lokalne ujęcie wody wraz z systemem wodociągów dla wsi.
- Mieszkańcy mają dostęp do edukacji dzięki zlokalizowanej w pobliskim Gostyniu szkole podstawowej, wyposażonej w zaplecze dydaktyczno – sportowe oraz zaplecze kuchenne.
- Na terenie wsi mieszkańcy mogą korzystać z usług telekomunikacyjnych, a także telefonii bezprzewodowej.

SŁABE STRONY:

- Rolnicy dysponują przestarzałą bazą zaplecza produkcyjnego i mają trudności ze zbytem nie przetworzonych płodów rolnych.
- Braki w infrastrukturze komunalnej i zły stan techniczny dróg. Na terenach zabudowanych szerokość jezdni, jak również jakość dróg gminnych nie odpowiada wymaganym klasom.
- Brak ścieżek ekologicznych, tras rowerowych i spacerowych oraz tras dla turystyki konnej.
- Brak ofert dla potencjalnych inwestorów i planów zagospodarowania przestrzennego.
- Brak zachęty dla inwestorów, tj. okresowe zwolnienia z opłat podatków.
- Brak przedsiębiorczości wśród osób dotkniętych bezrobociem.
- Brak bazy i zaplecza rekreacyjno - sportowego dla mieszkańców, aktywnie działających klubów oraz miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców.
- Wysokie bezrobocie skutkuje m.in. patologiami społecznymi, tj. alkoholizm i wzrost przestępczości, a co za tym idzie obniżenia bezpieczeństwa publicznego.
- Zaniedbane w dużym stopniu urządzenia melioracyjne.

SZANSE:

- Rozbudowa istniejącej bazy turystycznej oraz rozwój agroturystyki i różnych form turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i położeniem w niedalekiej odległości od morza. Napływ turystów spowoduje obniżenia bezrobocia poprzez zatrudnienie w tej branży, stworzy możliwość alternatywnych źródeł zarobkowania dla rolnictwa oraz skłoni do rozwoju rynku drobnych usług, małej przedsiębiorczości i agrobiznesu.

- Stworzenie powyższego planu przyczyni się to również do zagospodarowania zielenią terenów przydomowych.
- Zaobserwowany popyt na nieruchomości dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych skłoni do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego. Zaplanowanie rozwoju infrastruktury komunalnej wpłynie na racjonalne wykorzystanie budynków, poprzez ich zbywanie na preferencyjnych warunkach do celów mieszkalnych, remont świetlicy wiejskiej i pomieszczeń dla miejscowych stowarzyszeń i organizacji wiejskich.
- Aktywizacja produkcyjna i restrukturyzacja rolnictwa tj. dostosowania kierunków produkcji do wymogów rynku, unowocześnienia form organizacji produkcji, rozwoju usług, przetwórstwa, przechowalnictwa i przygotowania do sprzedaży dużych i jednorodnych partii towarowych.
- Uzyskanie środków z funduszy strukturalnych i dotacji krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne. Realizacja tych zadań zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości i wpłynie na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Działania związane z odnową wsi za pomocą środków unijnych dotyczą zazwyczaj najważniejszych wartości związanych z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, zarówno w aspekcie materialnym i niematerialnym. Podejmowanie takich działań przyczyni się również do zwiększenia aktywności społecznej ludności wiejskiej i zacieśniania więzi międzyludzkich.
- Szansą rozwoju wsi jest współuczestniczenie w działaniach i programach realizowanych na terenie gminy, powiatu i województwa. Szczególne znaczenia ma tu realizowany w ramach Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego program operacyjny – rozwój turystyczno – rekreacyjny gminy na bazie potencjału historyczno – kulturowego. W ramach tego programu preferowane są inwestycje w zakresie pobudzania rozwoju różnych form turystyki , które wymagają dofinansowania w ramach infrastruktury turystycznej i stałej profesjonalnej promocji. Może to być szansą do budowy ścieżek rowerowych i ekologicznych w miejscowości i jej obrębie.

ZAGROŻENIA:

- W miejscowości występuje wysokie bezrobocie. Spowodowane jest to tym, że większość mieszkańców utrzymują się głównie z rolnictwa i posiada niskie kwalifikacje zawodowe.
- Z uwagi, że produkcja rolnicza, szczególnie w odniesieniu do małych indywidualnych gospodarstw rodzinnych jest nisko dochodową i obciążona dużym ryzykiem związanym z rodzajem branży następuje ciągle zubożanie społeczeństwa.
- Niż demograficzny i starzenie się społeczeństwa. To tendencja występująca zarówno w Polsce, jak i w większości społeczeństw zachodniej Europy. Zmniejszenie się liczby ludności i podwyższenie jej wieku prowadzi do osłabienia rejonu. Starzenie się społeczeństwa, a zwłaszcza spadek udziału najbardziej dynamicznych i rozwojowych roczników między dwudziestym, a trzydziestym rokiem życia, powoduje spadek mobilności społecznej. Wiadomo, że społeczeństwa biologicznie młode są dynamiczne, przedsiębiorcze innowacyjne i rozwojowe. Natomiast społeczeństwa biologicznie stare są konserwatywne, stagnacyjne,
- Migracja młodzieży do dużych miast. Zjawisko to spowodowane jest brakiem możliwości znalezienia pracy w regionie i perspektywą poprawy i podniesienia standardu życia, a także większymi możliwościami jakie daje większa aglomeracja. Jedną z głównych przyczyn migracji jest chęć podwyższania wykształcenia i kwalifikacji.
- Rosnąca przestępczość i patologie społeczne. Spowodowana jest również głównie zubożeniem i brakiem pracy oraz brakiem perspektyw na poprawę obecnej sytuacji życiowej.

ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA – WIZJA ROZWOJU WSI

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none">• Brak zakładów pracy,• Walory przyrodnicze.	Co ma ją wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none">• Rozwój turystyki i agroturystyki efektywne wykorzystanie w tym celu występujących walorów przyrodniczych.

			<ul style="list-style-type: none"> • Odnowione i nowe szlaki turystyczne.
Jakie pełni funkcje?	Jest miejscem zamieszkania ludności.	Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś stanie się bazą agroturystyczną. Posiadać będzie bogate zaplecze noclegowe i zapewniać odwiedzającym atrakcyjne formy spędzenia wolnego czasu.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to głównie drobni rolnicy i bezrobotni. Dużą grupą są również emeryci i renciści. Więzy międzyludzkie są silne jednak ludność cechuje niski poziom motywacji do działania.	Kim mają być mieszkańcy?	Przyszłością wsi będą zintegrowani mieszkańcy z silną motywacją do pracy i działania, którzy poprzez podnoszenie własnych kwalifikacji i poziomu wykształcenia, będą pozytywnie wpływać na podwyższanie poziomu swojego życia oraz prestiż regionu i jego rozwój.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Co daje utrzymanie?	Głównym źródłem utrzymania większości mieszkańców jest rolnictwo oparte na niewielkich gospodarstwach rodzinnych o niskim stopniu dochodowości. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy w sektorze usługowo – produkcyjnym.	Co ma dać utrzymanie?	Z uwagi na uwarunkowania i położenie wsi głównym źródłem dochodów obok rolnictwa powinna stać się turystyka i agroturystyka.
Jak są zorganizowani mieszkańcy?	Decyzje dotyczące wsi podejmowane są przez Radę Sołecką i zebrania wiejskie. We wsi działa koło gospodyń.	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Nastawienie na turystykę i agroturystykę spowoduje większe zainteresowanie mieszkańców i zaangażowanie w działania na rzecz wsi. Powołane zostaną stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, które poprzez organizację imprez zaangażują w rozwój wsi jej młodych mieszkańców.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Problemy dotyczące wsi rozwiązywane są w pierwszym rzędzie przez	W jaki sposób mają być rozwiązyw	Wzrośnie zainteresowanie mieszkańców sprawami wsi, przyczyni się również

	Radę Sołecką i Sołtysa, a następnie na szczeblu administracyjnym, czyli przy współpracy z Radą Gminy i Wójtem.	ane problemy?	do wspólnej pracy przy rozwiązywaniu jej problemów. Z inicjatywy mieszkańców organizowane będą okresowe zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy oraz nawiązana zostanie współpraca z sąsiednimi miejscowościami, co zwiększy przepływ informacji i możliwość wykorzystania pojawiających się szans rozwoju.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Jak wygląda wieś?	Wieś Dąbrowa zachowała średniowieczny okolicowy układ przestrzenny.. Budynki gospodarcze są przeważnie murowane z cegły oraz murowano – ryglowe i nietynkowane.	Jak ma wyglądać wieś?	Dalsza rozbudowa wsi oparta zostanie na planach zagospodarowania przestrzennego. Duże znaczenia będzie miało utrzymanie czystości we wsi i zagospodarowanie skwerków zieleni.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Stan środowiska naturalnego jest zadowalający. Jest ono czyste, gdyż w okolicy wsi nie ma żadnego uciążliwego przemysłu. Zasoby przyrody mogą stać się punktem wyjścia do dalszego rozwoju wsi.	Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Wszelkie podejmowana działania rozwojowe we wsi będą miały na uwadze zachowanie czystości środowiska naturalnego. Naturalne walory wykorzystywane będą przy rozwoju agroturystyki.
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI</i>		<i>WIZJA STANU DOCELOWEGO</i>	
Jakie jest rolnictwo?	W Dąbrowie funkcjonują indywidualne, rodzinne gospodarstwa, które niestety są zazwyczaj niskodochodowe.	Jakie ma być rolnictwo?	Z uwagi na poszanowanie i ochronę środowiska naturalnego dążyć się będzie do rozwoju rolnictwa ekologicznego. Wprowadzone zostaną innowacyjne technologie i rozwiązania, które

			mają podnieść wygodę pracy rolników.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś położona Jest w przy drodze gminnej nr DG4153001	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Polepszone zostaną nawierzchnie na drogach oraz zapewnione regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i innych miejscowości w gminie. Dążyć się będzie do zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym i zapewnia podróżującym wyższego standardu jazdy.

PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022

MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

- Budowa oczyszczalni przydomowych.
- Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego.
- Przebudowa drogi gminnej oraz remont zjazdów i przepustów na odcinku: Gostyń-Dąbrowa w kierunku Redlin.



Zadania w zakresie infrastruktury realizowane będą również przy udziale środków Gminy

do 50 % oraz przy pomocy funduszy unijnych PROW 2014 – 2020 oraz RPO Woj. Zachodniopomorskiego.

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

NAZWA PROJEKTU	OPIS	REZULTATY REALIZACJI INWESTYCJI	PLANOWANY TERMIN REALIZACJI	KOSZT
Budowa oczyszczalni przydomowych	Zadanie to będzie polegało na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków. Unieszkodliwianie ścieków odprowadzanych z pojedynczych domów lub niewielkich grupowań.	<ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie dostępu mieszkańców do infrastruktury komunalnej. • Projekt przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców obszarów wiejskich. 	2016-2020	400 000
Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego	Przedsięwzięcie ma na celu uzupełnienie i modernizację oświetlenia ulicznego, szczególnie w kluczowych miejscach gminnych ciągów komunikacyjnych.	<ul style="list-style-type: none"> • Oświetlenie publicznych miejsc i ciągów komunikacyjnych, • Wzrost bezpieczeństwa na drogach i ogólnodostępnych miejscach postojowych, • Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa, • Poprawa wyglądu miejscowości. 	2017-2020	150 000
Przebudowa drogi gminnej oraz remont zjazdów i przepustów na odcinku: Gostyń-Dąbrowa w kierunku Redlin jest poprawa dostępności komunikacyjnej pomiędzy wymienionymi miejscowościami oraz bezpieczeństwa komunikacyjnego.	Przebudowa drogi gminnej oraz remont zjazdów i przepustów na odcinku: Gostyń-Dąbrowa w kierunku Redlin jest poprawa dostępności komunikacyjnej pomiędzy wymienionymi miejscowościami oraz bezpieczeństwa komunikacyjnego.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej.	2016	3 000 000