

Załącznik nr .....  
do uchwały nr .....  
Rady Gminy Świerzno  
z dnia ..... roku

# Plan Odnowy Miejscowości Gostyń na lata 2016-2022



**GMINA ŚWIERZNO**

21 stycznia 2016

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ NA LATA 2016-2022

## SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH .....   | 2  |
| OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI GOSTYŃ.....   | 3  |
| CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....   | 3  |
| <b>INFORMACJA</b> .....  | 3  |
| <b>POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE</b> .....                                      | 3  |
| <b>INSTYTUCJE I PODMIOTY GOSPODARCZE</b> .....   | 3  |
| <b>POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA</b> .....   | 4  |
| <b>STAN DRÓG</b> .....   | 5  |
| <b>PRADOLINY POMORSKIE</b> .....   | 5  |
| <b>ZŁOŻA ŻWIRU</b> .....   | 5  |
| <b>GLEBY I ROLNICTWO</b> .....   | 5  |
| <b>KLIMAT</b> .....  | 5  |
| <b>WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI</b> .....   | 6  |
| <b>ZABYTKI</b> .....   | 6  |
| <b>ZABUDOWA WSI</b> .....  | 7  |
| <b>TURYSTYKA</b> .....   | 8  |
| <b>OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI GOSTYŃ</b> .....  | 9  |
| <b>MOCNE STRONY:</b> .....   | 9  |
| <b>SŁABE STRONY:</b> .....   | 10 |
| <b>SZANSE:</b> .....   | 10 |
| <b>ZAGROŻENIA:</b> .....   | 11 |
| <b>ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ– WIZJA ROZWOJU WSI</b> .....  | 12 |
| <b>ZARYS WSI</b> .....   | 12 |
| <b>MIESZKAŃCY</b> .....  | 13 |
| <b>OBRAZ WSI</b> .....   | 13 |
| <b>ŚRODOWISKO NATURALNE</b> .....  | 14 |
| <b>ROLNICTWO</b> .....   | 14 |
| <b>KOMUNIKACJA</b> .....   | 15 |
| <b>CZAS WOLNY</b> .....  | 15 |
| <b>PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022</b> .....   | 15 |
| <b>MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ I INFRASTRUKTURY REKREACYJNO –<br/>    SPORTOWEJ</b> ..... | 15 |
| <b>MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ</b> .....   | 16 |
| <b>OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB<br/>  MIESZKAŃCÓW</b> ..... | 16 |

## ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań, mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Gostyń wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Świerzno, Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013 i Projekt Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (PROW 2014-2020).

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach PROW. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 Priorytety:

1. „Poprawa jakości życia na wsi”
2. Wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami i przechodzenia na gospodarkę niskoemisyjną i odporną na zmianę klimatu w sektorach: rolnym, spożywczym i leśnym.
3. Zwiększanie włączenia społecznego, ograniczanie ubóstwa i promowanie rozwoju gospodarczego i kulturalnego na obszarach wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Gostyń jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2016 – 2022. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia ponadto planowe realizowanie działań

ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ODNOWY WSI GOSTYŃ

### CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

#### INFORMACJA

Wieś Gostyń wyróżnia się średniowiecznym rodowodem, pierwsze historyczne wzmianki o tej wsi pochodzą ze źródeł z 1432 roku. Podobnie jak inne wsie powstałe w tym okresie charakteryzuje się typowym dla średniowiecza układem przestrzennym. Wieś ta była typową wsią owalnicową. Jednak jej pierwotne złożenie ulicowe uległo transformacji i obecnie formą przestrzenną zbliżone są do wielodrożnicy. Na przełomie wieków aż do 1945 roku Gostyń pozostawał własnością rodu von Brockhausen i nosił nazwę „Gross Justin”. Mieszkańcy byli wyznania ewangelickiego. Dokumenty z 1449 roku potwierdzają istnienie we wsi pałacu i parku, a od początku XVIII w. istnieje tu także folwark. Neogotycki, ceglany kościół z początków ubiegłego stulecia, folwark z parkiem i pałacem oraz pałac o cechach neoklasycyzmu nadawały w przeszłości wsi zamożnego charakteru. Źródła niemieckojęzyczne z XIX i XX wieku zaliczały miejscowości Gostyń do najpiękniejszych wsi powiatu z uwagi na wielkie nasycenie zabudową ryglową; jeszcze w latach 70-tych XX wieku była ona w tych wsiach bogato reprezentowane. Niestety na przestrzeni ostatnich lat na budowlach tych odbił się ząb czasu. Najpoważniej ucierpiało tradycyjne, ryglowe budownictwo mieszkalne i gospodarcze. W starym pałacu od 1962 roku funkcjonuje szkoła podstawowa, która służy również jako ośrodek kolonijny w okresie wakacyjnym. Po II wojnie światowej powstało w Gostyniu samodzielne PGR.

#### POWIERZCHNIA MIEJSCOWOŚCI, MIESZKAŃCY I PODMIOTY GOSPODARCZE

Obszar geodezyjny wsi Gostyń wynosi 905,6380 ha, z tego wieś rozciąga się na 75 ha. Ze wszystkich 86 gospodarstw domowych 26 to gospodarstwa rolne.

Wieś zamieszkuje 323 mężczyzn i 330 kobiety, w sumie 653. Z tego 428 osób jest w wieku produkcyjnym. 102 mieszkańców osiągnęło już wiek poprodukcyjny, a 123 to dzieci i młodzież, która nie przekroczyła 17 roku życia. Głównym źródłem utrzymania jest praca w sektorze produkcyjno – usługowym, gospodarstwa rolne, a także renty i emerytury w przypadku osób starszych. Część mieszkańców korzysta z zasiłków dla bezrobotnych i z pomocy społecznej.

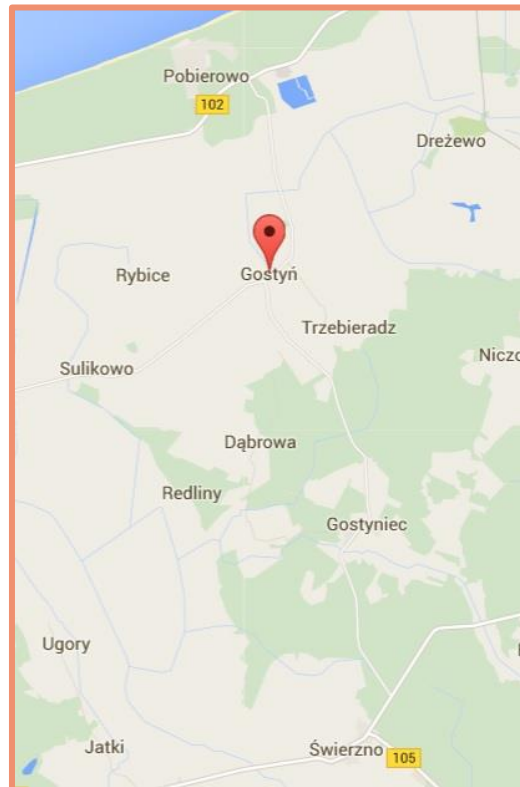
#### INSTYTUCJE I PODMIOTY GOSPODARCZE

Na terenie wsi Gostyń działają:

- szkoła podstawowa,
- kościół,
- filia Gminnej Biblioteki Publicznej,
- punkt medyczny,
- agencja Poczty Polskiej,

- Ochotnicza Straż Pożarna,
- klub piłkarski „BAŁTYK GOSTYŃ”,
- ORLIK 2012 – zespół boisk
- 5 sklepów.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa
- Zakład Rolny „Bas”

## POŁOŻENIE I KOMUNIKACJA



Wieś Gostyń leży w północnej części gminy Świerzno, w powiecie kamińskim, w województwie zachodniopomorskim. Oddalona jest 3 km od morza. Teren w otoczeniu miejscowości jest stosunkowo równinny i płasko ukształtowany, zaznaczony niewielkimi wzniesieniami.

Gostyń usytuowany jest w dobrze rozwiniętym układzie dróg powiatowych i gminnych. Umożliwia to łatwe skomunikowanie z pozostałymi miejscowościami na terenie gminy, jak również zapewnia komunikację ze wsią gminną, miastem powiatowym, siedzibą województwa i sąsiednimi gminami.

Z miejscowości można wyjechać następującymi drogami powiatowymi:

- DP 41 123 Rybice – Gostyń – Trzebieradz, która stanowi dojazd do drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg przebiegającej wzdłuż północnej granicy gminy oraz nabrzeża Morza Bałtyckiego i pełniącej istotną rolę w powiązaniach z miejscowościami spoza gminy.
- DP 41 124 Pobierowo – Gostyń – Wrzosowo, to droga prowadząca w kierunku zachodnim.
- DP 41 131 Gostyń – Świerzno umożliwia połączenie Gostynia ze wsią gminną i stanowi dojazd do drogi wojewódzkiej nr 103 Kamień Pomorski - Trzebiatów.
- DP 41 137 Gostyń – Janowo prowadzi w kierunku wschodnim.

Podstawą komunikacji pasażerskiej są przewozy autobusowe. Sieć połączeń jest rozbudowana na tyle, że umożliwia komunikację wsi ze wsią gminną i innymi miejscowości na terenie gminy i poza nią. Ze względów turystycznych uruchomione są dogodne połączenia autobusowe z miejscowościami typowo nadmorskimi.

---

### **STAN DRÓG**

Drogi powiatowe wymagają ciągłych napraw, remontów i przebudowy w celu zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Ich nawierzchnie są w złym stanie technicznym, co powoduje konieczność wprowadzani ograniczeń w ruchu.

---

### **PRADOLINY POMORSKIE**

Równinny teren wokół wsi jest niemal bezleśny, wzbogacają go obszary bagienne i torfowiska. Tereny leżące na północ od wsi, rozciągające się wzdłuż granicy gminy Świerzno to geomorfologiczne pradoliny pomorskie, które ze względu na walory krajobrazowe mają zostać włączone do obszaru chronionego krajobrazu w pasie nadmorskim Rewalско – Trzebiatowski.

---

### **ZŁOŻA ŻWIRU**

W okolicach wsi Gostyń występują złoża żwiru. Eksploatacja kruszywa jest prowadzona okresowo na ścianie wschodniej i północnej. Proces ten prowadzony jest w sposób nieuporządkowany i w wyrobiskach gromadzone są odpady gruzowe. Zasoby tego złoża są w znacznej części wyczerpane, nie są prowadzone żadne prace rekultywacyjne i tereny te ulegają procesom renaturalizacji. Wg rozpoznania geologicznego stwierdza się możliwość występowania złóż żwiru na obszarach południowych od Gostynia w kierunku osady Dąbrowa. Na północ od Gostynia znajdują się stare wyrobiska torfów niskich. Jednak obecnie ze względu na walory przyrodnicze obszary te objęte są ochroną. Bagna i torfowiska z udziałem łożowisk i trzcinowisk oraz zarośli brzoźowych stanowią miejsce występowania i rozrodu ptaków, płazów i gadów oraz ostoję zwierzyny.

---

### **GLEBY I ROLNICTWO**

Ludność wiejska trudni się rolnictwem, produkcją roślinną, hodowlą bydła mlecznego i mięsnego oraz hodowlą zarodowa trzody chlewnej. Obszary w okolicy wsi to użytki rolne, pastwiska i łąki. Część występujących ziem to gleby pszenne, żytnie łubinowe oraz pastewne. Dominują gleby brunatne kwaśne i wylugowane wytworzone z piasków gliniastych mocnych i glin lekkich.

---

### **KLIMAT**

Klimat w rejonie Gostynia ze względu na bliskie położenie od morza przypomina klimat w miejscowościach nadmorskich. Jest jednak od niego bardziej wyrównany i łagodniejszy. Roczna suma opadów jest wyższa niż w obszarach przylegających bezpośrednio do morza. Najcieplejszym miesiącem jest sierpień a najzimniejszym styczeń.

W okolicy wsi przebiegają atrakcyjne widokowo trasy wędrownie oraz tereny w pobliżu obiektów zabytkowych architektury sakralnej i świeckiej, które również dodają okolicy kolorytu i unikatowego charakteru.

## WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

W okolicy wsi Gostyń występują obszary wyróżniające lokalny krajobraz oraz cenne przyrodniczo ze względu na występujące tu chronione lub zagrożone gatunki i zbiorowiska roślin, miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupiska starodrzewu, alei i szpalerów drzew.

### ZABYTKI

#### NEOGOTYCKI KOŚCIÓŁ

Neogotycki, ceglany kościół z 1847 roku znajdujący się w północno wschodniej części wsi. Kościół ten był kościołem ewangelicko - luterańskim do 1945 roku. Obecnie służy mieszkańcom wsi jako kościół katolicki.



#### PARK

Folwark z parkiem pochodzący z końca XIX wieku usytuowany w części zachodniej. Park pełni teraz funkcje parku krajobrazowego, początkowo był założony na wzór typowych parków francuskich.

#### PAŁAC

Pałac pochodzący również z XX wieku, wybudowany w stylu neoklasycyżnym. Budowla umiejscowiona jest w zachodniej części wsi obok folwarku i parku. Pałac od strony wschodniej posiada pięcioboczny wykusz, do którego przylega drewniana weranda. Po zachodniej stronie jest taras i niewielka oranżeria również o cechach

neoklasyczych. Budynek ten zdobi również ganki i pseudoryzalitowe zwieńczenia tympanowe na osi fasady. Od 1962 roku w pałacu funkcjonuje Szkoła Podstawowa w Gostyniu i ośrodek kolonijny w okresie wakacyjnym.



## ZABUDOWA WSI

Gostyń stanowi jedną z najpiękniejszych wsi powiatu ze względu na duże nasycenie zabudową ryglową. Niestety na przestrzeni lat większość budynków mieszkalnych i gospodarczych bardzo ucierpiała. Na uwagę zasługują domy mieszkalne nr 10, 13, 49, 62 murowane z cegły ceramicznej, często z wystawkami lub gankami, ze sporadycznie zachowanym detalem oraz zagroda nr 12, na którą składa się budynek mieszkalny i gospodarczy - miejsce dawnej kuźni.

## SZKOŁA PODSTAWOWA

We wsi od 1962 roku funkcjonuje szkoła podstawowa. Usytuowana jest w starym pałacu z XIX wieku w przepięknej scenerii, w otoczeniu lasów, z daleka od ruchliwej drogi. Placówka dysponuje zapleczem kuchennym i magazynowym. Posiada również salę gimnastyczną, w której istnieją warunki do organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych i sportowych oraz turniejów. W szkole działa także filia biblioteki gminnej posiadająca 12899 woluminów. Instytucja ta w znaczącym stopniu wzbogaca procesy dydaktyczno-wychowawcze. Bliskie sąsiedztwo terenów leśnych tworzy przyjazny klimat do nauki i wypoczynku. Pomaga także poznawać piękno otaczającej przyrody, szanować i troszczyć się o nią.

W okresie wakacyjnym szkoła służy jako ośrodek kolonijny. Jest w stanie zapewnić zakwaterowanie dla 60 dzieci i kadry wychowawczej, nie posiada jednak kompletnego zaplecza sprzętowego, takiego jak tapczany, szafki na ubrania i szafki nocne oraz pościel. Te drobne niedogodności są rekompensowane przez niezwykle dogodne położenie placówki, wśród terenów zielonych i w odległości 3,5km od morza. Dzieci spędzające tu



wakacje mają niezwykle wiele możliwości spędzania wolnego czasu. Zachętą do odwiedzenia Gostynia są także niższe niż w miejscowościach typowo nadmorskich ceny.

W trakcie roku szkolnego uczniowie pod okiem wykwalifikowanej i doświadczonej kadry mogą rozwijać swoje zainteresowania i uzdolnienia, aby w przyszłości osiągnąć sukces edukacyjny i życiowy.

Tradycją szkoły jest uroczyste obchodzenie świąt szkolnych: Dnia Edukacji Narodowej, Pasowania na Pierwszaka, szkolnej Wigilii, Święta Wiosny, rozpoczęcia i zakończenia roku szkolnego. Co roku za wysokie wyniki w nauce, dobre zachowanie i pracę na rzecz szkoły najlepsi uczniowie otrzymują nagrody i wyróżnienia.

W codziennej pracy z młodzieżą szkoła stara się sprostać wszelkim oczekiwaniom społecznym oraz stworzyć korzystne warunki do pełnego rozwoju wszystkich uczniów.

### ZAKŁAD ROLNY BAS

Zakład rolny BAS prosperuje na terenie wsi Gostyń. Jednym z przedmiotów jej działalności jest produkcja roślinna i zwierzęca. Zakład posiada 1400 ha użytków rolnych i dysponuje sprzętem rolniczym do siewu i zbioru roślin. Firma prowadzi także działalność w zakresie hodowli zarodowej trzody chlewnej i bydła mlecznego

### BIBLIOTEKA

Biblioteka w Gostyniu jest jedną z filii gminnej Publicznej Biblioteki w Świerznie. Posiada 12899 woluminów i działa na terenie szkoły, jednak nadal zwana jest Biblioteką Publiczną. Jej księgozbiór połączony jest z księgozbiorem biblioteki szkolnej i pozostałymi zasobami bibliotecznymi w gminie. Poprzez szeroki i uniwersalny charakter zbiorów biblioteka wspomaga szeroko rozumianą edukację, społeczną wspiera jej działania kształcąco-wychowawcze, kształtuje nawyki kulturalnego obcowania z książką. Biblioteka stanowi ważne ogniwo kulturalnej, oświaty i gospodarki. Jest lokalnym ośrodkiem informacji zapewniającym społeczeństwu bezpłatny i szeroki dostęp do wiedzy i wszelkiego rodzaju informacji lokalnej, promującym książkę i czytelnictwo w społeczności lokalnej. Biblioteka sprzyja zaspokajaniu potrzeb użytkowników różnych grup wiekowych i wykonywanych zawodów.

### TURYSTYKA

Gostyń jest położony w odległości 3km od morza. W regionie nie ma uciążliwego przemysłu, dlatego też stan środowiska naturalnego stwarza możliwości rozwoju ruchu turystycznego. W wsi Gostyń funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne, które zachęcają do odwiedzin nie tylko możliwością korzystania z bezpiecznych dróg pobocznych jako atrakcyjnych widokowo tras pieszych i rowerowych, z ekologicznych płodów rolnych i świeżego, czystego powietrza, ale również cenami niższymi niż w miejscowościach typowo nadmorskich. W małej odległości od Gostynia we wsi Redliny znajduje się gospodarstwo agroturystyczne "Red Lion" pani Heleny Troyberg. Posiadłość leży wśród lasów i łąk i posiada stadninę koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową. Zapewnia wspaniale spędzony czas na łonie natury, podczas jazdy konnej i kąpieli słonecznych. Turyści pragnący aktywnie spędzić swój wolny czas mogą wybrać się na wędrowkę pieszą lub wycieczkę rowerową niezwykle interesującym szlakiem turystycznym. Jeden ze szlaków widokowych prowadzi przez najciekawsze miejscowości w pobliżu obiektów zabytkowych architektury sakralnej i świeckiej będących pod opieką konserwatorską: zabytkowe zespoły parkowo - pałacowe i folwarczne, kościoły i cenny starodrzew: Gostyń - Sulikowo - Las Sulikowski - Redliny - Ugory - Jatki - Jezioro Jatkowskie - Łabędzie Bagno - Margowo - Chomino - Kępica - Stuchowo - Świerzno - Gostyniec. Drugi szlak Świerzno - Gostyniec - Gostyń - Pobierowo przecina tereny podmokłe i bagienne oraz zespół pałacowo - parkowy w Gostyniu.

## OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI GOSTYŃ

### MOCNE STRONY:

#### KORZYSTNE POŁOŻENIA

- Dużą rolę odgrywa położenie wsi 3 km od morza. Jest to niezwykle istotne z perspektywy rozwoju turystyki. Wieś może przyciągnąć miłośników morskich i słonecznych kąpeli oferując ceny niższe niż w typowo nadmorskich kurortach.
- Korzystna lokalizacja w skrzyżowaniu dróg powiatowych i w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 102 zapewnia dogodnie skomunikowanie z pasem nadmorskim i innymi miejscowościami w gminie i poza nią.
- Dobrze utrzymana jest infrastruktura techniczna. Zaopatrywane mieszkańców Gostynia w wodę zaspakajane jest przez zintegrowany system wodociągów grupowych na obszarze gminy. Ścieki sanitarne odprowadzane są z miejscowości do oczyszczalni w Pobierowie.

#### DOSTĘP DO EDUKACJI

- Mieszkańcy mają dostęp do edukacji dzięki zlokalizowanej w Gostyniu szkole podstawowej, wyposażonej w zaplecze dydaktyczne – sportowe oraz zaplecze kuchenne.

#### SPORT, KULTURA I REKREACJA

- Ogólnodostępny zespół boisk „Orlik - 2012”, znakomicie zabezpiecza potrzeby młodzieży, dzieci i dorosłych w zakresie sportu, rekreacji i wspólnych zabaw.
- Boisko do piłki nożnej zlokalizowane obok Orlika stanowią kompleks tworząc miejsce szczególnie ulubione i odwiedzane przez młodzież, dzieci i dorosłych.
- Biblioteka w Gostyniu – jedna z filii biblioteki gminnej w Świerznie zapewnia mieszkańcom dostęp do wiedzy i wszelkiego rodzaju informacji lokalnej.

#### DZIEDZICTWO KULTUROWE

- Zabytki zlokalizowane na obszarze wsi stanowią pamiątkę po minionych czasach i pełnią istotne funkcje w życiu wsi. Najważniejsze z nich to pałac z XX wieku, w którym obecnie zlokalizowana jest szkoła podstawowa i biblioteka, Neogotycki, ceglany kościół z 1847 i dawny park w stylu francuskim, który pełni funkcje rekreacyjne turystyczne.

#### WALORY TURYSTYCZNE

- Na terenie wsi mieszkańcy mogą korzystać z usług telekomunikacyjnych, a także z telefonii bezprzewodowej.
- Wieś ze względu na atrakcyjne położenie w odległości 3 km od morza, a także z uwagi na uwarunkowania oraz aktywną i otwartą społeczność może być atrakcyjna dla inwestorów.
- W okolicy wsi przebiegają atrakcyjne widokowo trasy wędrownie oraz tereny w pobliżu obiektów zabytkowych architektury sakralnej i świeckiej. Są to sprzyjające warunki dla rozwoju różnych form wypoczynku, w tym szczególnie turystyki pieszej i rowerowej.
- W miejscowości istnieją i funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne i baza noclegowa. Szczególną uwagę należy zwrócić na gospodarstwo agroturystyczne pani Heleny Troyberg położone w sąsiedniej wsi Redliny. Prosperuje tam stadnina koni wraz z ośrodkiem jeździeckim i małą bazą noclegową.

#### WALORY PRZYRODNICZE

- W okolicach wsi Gostyń występują obszary bagienne i torfowiska wyróżniające lokalny krajobraz oraz obszary cenne przyrodniczo z uwagi na występowanie chronionych lub zagrożonych gatunków roślin, zbiorowisk roślin,

miejsca bytowania i rozrodu rozmaitych gatunków fauny, skupisk starodrzewu, alei i szpalerów drzew nie zgłoszonych do ochrony.

- Ukształtowanie terenu daje podstawy to budowy wysokiej klasy pola golfowego.
- We wsi działa Zakład rolny BAS trudniący się produkcją roślinną i hodowlą zwierzęcą. Jest to zakład pracy powstały w wyniku prywatyzacji PGR.

#### SŁABE STRONY:

- Rolnicy dysponują przestarzałą bazą zaplecza produkcyjnego i mają trudności ze zbytem nieprzetworzonych płodów rolnych.
- Braki w infrastrukturze komunalnej i zły stan techniczny dróg. Na terenach zabudowanych szerokość jezdni, jak również jakość dróg gminnych i powiatowych nie odpowiada wymaganym klasom.
- Brak ścieżek ekologicznych, tras rowerowych i spacerowych oraz tras dla turystyki konnej.
- Brak ofert dla potencjalnych inwestorów i planów zagospodarowania przestrzennego.
- Brak odpowiedniej bazy obsługi ruchu turystycznego.
- Brak zachęty dla inwestorów, tj. okresowe zwolnienia z opłat podatków.
- Wysoki poziom bezrobocia, w tym szczególnie wśród bezrobotnych o niskich kwalifikacjach.
- Brak przedsiębiorczości wśród osób dotkniętych bezrobociem.
- Wysokie bezrobocie skutkuje m.in. patologiami społecznymi, tj. alkoholizm i wzrost przestępczości, a co za tym idzie obniżenia bezpieczeństwa publicznego.
- Zaniedbane w dużym stopniu urządzenia melioracyjne.

#### SZANSE:

##### ROZWÓJ TURYSTYKI

- Rozbudowa istniejącej bazy turystycznej oraz rozwój agroturystyki i różnych form turystyki związanej z atrakcyjnym krajobrazem i położeniem w niedalekiej odległości od morza. Napływ turystów spowoduje obniżenia bezrobocia poprzez zatrudnienie w tej branży, stworzy możliwość alternatywnych źródeł zarobkowania dla rolnictwa oraz skłoni do rozwoju rynku drobnych usług, małej przedsiębiorczości i agrobiznesu, zwróci również uwagę ludności wiejskiej na posiadane przez nią dziedzictwo kulturowe, a co za tym idzie opiekę i odnowę często zaniedbanych zabytków.
- Stworzenie powyższego planu przyczyni się to również do zagospodarowania zielenią terenów przydomowych, jak również parków zabytkowych.

##### ROZBUDOWA WSI

- Zaobserwowany popyt na nieruchomości dla celów rekreacyjno – wypoczynkowych skłoni do opracowania planów zagospodarowania przestrzennego. Zaplanowanie rozwoju infrastruktury komunalnej wpłynie na racjonalne wykorzystanie budynków, poprzez ich zbywanie na preferencyjnych warunkach do celów mieszkalnych, tworzenie świetlic wiejskich i pomieszczeń dla miejscowych stowarzyszeń i organizacji wiejskich.

##### ZŁOŻA SUROWCÓW

- Perspektywiczne występowanie złóż żwiru, wg rozpoznania geologicznego, mogłyby być wykorzystane do zaspokojenia lokalnych, a nawet regionalnych potrzeb w budownictwie i drogownictwie.

## ROZWÓJ ROLNICTWA

- Aktywizacja produkcyjna i restrukturyzacja rolnictwa tj. dostosowania kierunków produkcji do wymogów rynku, unowocześnienia form organizacji produkcji, rozwoju usług, przetwórstwa, przechowalnictwa i przygotowania do sprzedaży dużych i jednorodnych partii towarowych.

## WSPARCIE ZE STRONY UNII EUROPEJSKIEJ

- Uzyskanie środków z funduszy strukturalnych i dotacji krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne. Realizacja tych zadań zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości i wpłynie na poprawę jakości życia jej mieszkańców. Działania związane z odnową wsi za pomocą środków unijnych dotyczą zazwyczaj najważniejszych wartości związanych z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, zarówno w aspekcie materialnym i niematerialnym. Podejmowanie takich działań przyczyni się również do zwiększenia aktywności społecznej ludności wiejskiej i zacieśniania więzi międzyludzkich.

## UDZIAŁ W ROZWOJOWYCH PROGRAMACH REGIONALNYCH

- Szansą rozwoju wsi jest współuczestniczenie w działaniach i programach realizowanych na terenie gminy, powiatu i województwa. Szczególne znaczenia ma tu realizowany w ramach Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego program operacyjny – rozwój turystyczno – rekreacyjny gminy na bazie potencjału historyczno – kulturowego. W ramach tego programu preferowane są inwestycje w zakresie pobudzania rozwoju różnych form turystyki , które wymagają dofinansowania w ramach infrastruktury turystycznej i stałej profesjonalnej promocji. Może to być szansą do budowy ścieżek rowerowych i ekologicznych w miejscowości i jej obrębie.

## ZAGROŻENIA:

### BEZROBOCIE

- W miejscowości występuje wysokie bezrobocie. Spowodowane jest to tym, że większość mieszkańców to byli pracownicy PGR, którzy obecnie utrzymują się głównie z prac dorywczych, posiada niskie kwalifikacje zawodowe.

### NISKIE DOCHODY W ROLNICTWIE

- Z uwagi, że produkcja rolnicza, szczególnie w odniesieniu do małych indywidualnych gospodarstw rodzinnych jest nisko dochodowa i obciążona dużym ryzykiem związanym z rodzajem branży następuje ciągle zubożanie społeczeństwa.

### NIŻ DEMOGRAFICZNY

- Niż demograficzny i starzenie się społeczeństwa. To tendencja występująca zarówno w Polsce, jak i w większości społeczeństw zachodniej Europy. Zmniejszenie się liczby ludności i podwyższenie jej wieku prowadzi do osłabienia rejonu. Starzenie się społeczeństwa, a zwłaszcza spadek udziału najbardziej dynamicznych i rozwojowych roczników między dwudziestym, a trzydziestym rokiem życia, powoduje spadek mobilności społecznej. Wiadomo, że społeczeństwa biologicznie młode są dynamiczne, przedsiębiorcze, innowacyjne i rozwojowe. Natomiast społeczeństwa biologicznie stare są konserwatywne, stagnacyjne, konsumenne i mało rozwojowe.

- Migracja młodzieży do dużych miast oraz emigracja zarobkowa. Zjawisko to spowodowane jest brakiem możliwości znalezienia pracy w regionie i perspektywą poprawy i podniesienia standardu życia, a także

większymi możliwościami jakie daje większa aglomeracja. Jedną z głównych przyczyn migracji jest chęć podwyższenia wykształcenia i kwalifikacji.

- Rosnąca przestępczość i patologie społeczne. Spowodowana jest również głównie zubożeniem i brakiem pracy oraz brakiem perspektyw na poprawę obecnej sytuacji życiowej.

## ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI GOSTYŃ- WIZJA ROZWOJU WSI

### ZARYS WSI

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI |   | WIZJA STANU DOCELOWEGO   |   |
|-----------------------------|---|--------------------------|---|
| Co ją wyróżnia?             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół neogotycki z 1847 roku,</li> <li>• Szkoła podstawowa zlokalizowana w pałacu z XX wieku.</li> <li>• Atrakcyjne i oryginalne szlaki turystyczne,</li> <li>• Walory przyrodnicze.</li> </ul>  | Co ma ją wyróżniać?      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozwój turystyki i efektywne wykorzystanie w tym celu występujących walorów przyrodniczych.</li> <li>• Ośrodek kolonijny zlokalizowany w zabytkowym pałacu,</li> <li>• Odnowione i nowe szlaki turystyczne.</li> </ul>   |
| Jakie pełni funkcje?        | Jest miejscem zamieszkania ludności.  | Jakie ma pełnić funkcje? | Wiesz stanie się ośrodkiem kulturalno – turystycznym. Posiadać będzie bogate zaplecze noclegowe i zapewniać odwiedzającym atrakcyjne formy spędzenia wolnego czasu.   |
| Kim są mieszkańcy?          | Mieszkańcy to głównie drobni rolnicy i bezrobotni. Są to byli pracownicy dawnego PGR-u, który funkcjonował we wsi. Dużą grupą są również emeryci i renciści. Społeczeństwo z roku na rok ubożeje, co skłania młodych do emigracji do większych miast w celu poprawy swoich warunków bytowych. We wsi są niewykorzystane zasoby siły roboczej. Więzi międzyludzkie są słabe i ludność cechuje niski poziom motywacji do działania. | Kim mają być mieszkańcy? | Przyszłością wsi będą zintegrowani mieszkańcy z silną motywacją do pracy i działania, którzy poprzez podnoszenie własnych kwalifikacji i poziomu wykształcenia, będą pozytywnie wpływać na podwyższenie poziomu swojego życia oraz prestiż regionu i jego rozwój. |

## MIESZKAŃCY

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI   |   | WIZJA STANU DOCELOWEGO   |
|---|---|--|
| Głównym źródłem utrzymania większości mieszkańców jest rolnictwo oparte na niewielkich gospodarstwach rodzinnych o niskim stopniu dochodowości. Część mieszkańców utrzymuje się z pracy w sektorze usługowo – produkcyjnym. | Co ma dać utrzymanie?                                 | Z uwagi na uwarunkowania i położenie wsi głównym źródłem dochodów obok rolnictwa powinna stać się turystyka i agroturystyka.   |
| Decyzje dotyczące wsi podejmowane są przez Radę Sołecką.  | W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | Nastawienie na turystykę i agroturystykę spowoduje większe zainteresowanie mieszkańców i zaangażowanie w działania na rzecz wsi. Powołane zostaną stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, które poprzez organizację imprez zaangażują w rozwój wsi jej młodych mieszkańców.   |
| Problemy dotyczące wsi rozwiązywane są w pierwszym rzędzie przez Radę Sołecką i Sołtysa, a następnie na szczeblu administracyjnym, czyli przy współpracy z Radą Gminy i Wójtem.   | W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?         | Wzrośnie zainteresowanie mieszkańców sprawami wsi, przyczyni się również do wspólnej pracy przy rozwiązywaniu jej problemów. Z inicjatywy mieszkańców organizowane będą okresowe zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy oraz nawiązana zostanie współpraca z sąsiednimi miejscowościami, co zwiększy przepływ informacji i możliwość wykorzystania pojawiających się szans rozwoju. |

## OBRAZ WSI

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI |   | WIZJA STANU DOCELOWEGO |  |
|-----------------------------|---|------------------------|--|
| Jak wygląda wieś?           | Wieś Gostyń miała średniowieczny układ przestrzenny charakterystyczny dla wsi owalnicowych. Obecnie uległo to znacznej transformacji i przypomina układ wielodrożnicowy i ulicowy. We wsi zachowały się domy mieszkalne i budynki gospodarcze z końca XIX wieku, pałac i neogotycki kościół. Krajobraz niezwykle wzbogacającą zespoły parkowe i tereny zielone. Gostyń stanowi jedną z najpiękniejszych wsi | Jak ma wyglądać wieś?  | Dalsza rozbudowa wsi oparta zostanie na planach zagospodarowania przestrzennego. Położony zostanie duży nacisk na zachowanie pozostałości dziedzictwa kulturowego, opiekę i prawidłową renowację starych budynków – cennych z architektonicznego punktu widzenia. Duże znaczenia będzie miało utrzymanie czystości we wsi i zagospodarowanie |

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
|  | powiatu ze względu na duże nasycenie zabudową ryglową. Niestety na przestrzeni lat większość budynków mieszkalnych i gospodarczych bardzo ucierpiała. Większość domów mieszkalnych posiada wystawki lub ganki, na tych starszych sporadycznie zachowały się ze zdobienia. Budynki gospodarcze są przeważnie murowane z cegły oraz murowano – ryglowe i nietynkowane. |  | skwerków zieleni. |
|--|--|--|-------------------|

## ŚRODOWISKO NATURALNE

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI            |   | WIZJA STANU DOCELOWEGO                   |  |
|--|---|--|--|
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | Stan środowiska naturalnego jest zadowalający. Jest ono czyste, gdyż w okolicy wsi nie ma żadnego uciążliwego przemysłu. Zasoby przyrody mogą stać się punktem wyjścia do dalszego rozwoju wsi. | Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? | Wszelkie podejmowana działania rozwojowe we wsi będą miały na uwadze zachowanie czystości środowiska naturalnego. Zapewniona zostanie ochrona jego unikatowych obiektów, a jego naturalne walory wykorzystywane będą przy rozwoju turystyki. |

## ROLNICTWO

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI |  | WIZJA STANU DOCELOWEGO  |   |
|-----------------------------|--|-------------------------|---|
| Jakie jest rolnictwo?       | W Gostyniu działa Zakład rolny BAS oraz indywidualne, rodzinne gospodarstwa, które niestety są zazwyczaj niskodochodowe. | Jakie ma być rolnictwa? | Z uwagi na poszanowanie i ochronę środowiska naturalnego dążyć się będzie do rozwoju rolnictwa ekologicznego. Wprowadzone zostaną innowacyjne technologie i rozwiązania, które mają podnieść wygodę pracy rolników. |

## KOMUNIKACJA

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI        |  | WIZJA STANU DOCELOWEGO                   |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Jakie są powiązania komunikacyjne? | Wieś położona posiada korzystnie w dobrze rozwiniętym układzie dróg powiatowych i gminnych. Jest usytuowanie w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 102 Międzyzdroje – Kołobrzeg oraz drogi wojewódzkiej nr 103 Kamień Pomorski – Trzebiatów. | Jakie mają być powiązania komunikacyjne? | Polepszone zostaną nawierzchnie na drogach oraz zapewnione regularne połączenia komunikacyjne do pobliskich miast i innych miejscowości w gminie. Dążyć się będzie do zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu drogowym i zapewnić podróżującym wyższego standardu jazdy. |

## CZAS WOLNY

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI             |  | WIZJA STANU DOCELOWEGO                                       |   |
|---|--|--|---|
| Co wieś proponuje dzieciom i młodzieży? | Dzieci i młodzież mają do dyspozycji świetlicę wiejską oraz bibliotekę. We wsi funkcjonuje klub piłkarski. | Co wieś będzie miała do zaproponowania dzieciom i młodzieży? | Dla młodszych mieszkańców wsi urządzone zostaną ścieżki rowerowe i dróżki wędrownie. Skłoni to do aktywnych form spędzania wolnego czasu. Powstanie również świetlica w zabytkowym pałacu, w którym obecnie działa szkoła podstawowa. |

## PROGRAM ODNOWY WSI – PLAN DZIAŁAŃ NA LATA 2016 – 2022

### MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ I INFRASTRUKTURY REKREACYJNO – SPORTOWEJ

- Budowa i odnowa istniejących ścieżek rowerowych i szlaków wędrownych.
- Urządzenie zabytkowego parku z odtworzeniem alei spacerowej do centrum sportowo – rekreacyjnego.
- Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu





## MODERNIZACJA I ROZWÓJ INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

- Remont i modernizacja budynków będących w komunalnym zasobie mieszkaniowym gminy.
- Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia.
- Przebudowa drogi powiatowej przez całą wieś.
- Przebudowa drogi gminnej oraz remont zjazdów i przepustów na odcinku: Gostyń-Dąbrowa w kierunku Redlin.

Zadania w zakresie infrastruktury realizowane będą również przy udziale środków Gminy do 50 % oraz przy pomocy funduszy unijnych PROW 2014 – 2020 oraz RPO Woj. Zachodniopomorskiego.

## OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

| NAZWA PROJEKTU  | OPIS   | REZULTATY REALIZACJI INWESTYCJI  | PLANOWANY TERMIN REALIZACJI | KOSZT  |
|---|--|--|-----------------------------|--------|
| Budowa i odnowa istniejących ścieżek rowerowych i szlaków wędrownych. | Zakres zadania zawiera w sobie nie tylko budowę ścieżek rowerowych, w szczególności wzdłuż drogi do miejscowości Pobierowo, ale również obejmuje odnowę istniejących nie utwardzonych ścieżek w kierunku morza poprzez miejscowości Rybice – Białobudź. Realizacja przewidziana jest we współpracy z Gminą Rewal oraz Powiatem | Ścieżki rowerowe stanowią niezbędny element turystyki, zwłaszcza Tej nadmorskiej i po wiejskich terenach. Pozwolą na bezpieczne poznawanie pięknych terenów wokół naszej miejscowości a jednocześnie zapewnią bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom. | 2017-2020                   | 70 000 |

|  |  |  |           |         |
|--|--|--|-----------|---------|
|  | Kamińskim i Gryfickim.   |  |           |         |
| Urządzenie zabytkowego parku z odtworzeniem alei spacerowej do centrum sportowo – rekreacyjnego. | Projekt przewiduje opracowanie inwentaryzacji parku oraz po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich pielęgnacyjne cięcia, karczowanie i porządkowanie całego parku ze szczególnym uwzględnieniem odtworzenia alei spacerowej jej upiększenie oraz montaż ławek stylowych w całym parku.  | Istniejący park wpisany jest do rejestru zabytków ze względu na różnorodność i wiek drzewostanu. Stanowi on bardzo dużą atrakcję i odwiedzany jest przez wielu turystów. Jest również miejscem wypoczynku dla mieszkańców Gostynia. Stan obecny stwarza zagrożenie ze względu na uschnięte gałęzie starych drzew, wiatrołomy oraz niebezpieczne pochylenia drzew. Park jest zarośnięty przez krzaki i zaniedbany. Jego odtworzenie i urządzenie alejek spacerowych bardzo uatrakcyjni naszą miejscowość.   | 2017-2022 | 140 000 |
| Budowa świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu   | Przedmiotem projektu jest budowa świetlicy wiejskiej w Gostyniu. Przewiduje się pomieszczenie na zabrania wiejskie – (ok. 100 osób), pomieszczenie na zajęcia z dziećmi, pomieszczenia dla organizacji społecznych (Koło gospodyń, OSP, związek emerytów i rencistów) oraz zaplecze socjalne. W koło świetlicy zostaną wykonane miejsca parkingowe wraz z urządzeniem placu zabaw. | Obiekt będzie służył jako miejsce spotkań o charakterze kulturalnym i rozrywkowym. Zamontowane urządzenia wykonane będą z materiałów spełniających normy bezpieczeństwa. Dojście do obiektu, zagospodarowanie miejsca w koło świetlicy, plac zabaw jak również stworzenie warunków do parkowania pojazdów znacząco uatrakcyjni cała miejscowość. Obiekt ten umożliwi aktywną i interesującą formę spędzania wolnego czasu. Realizacja projektu ma również na celu osiągnięcie lepszej integracji dzieci, a także dorosłych mieszkańców. Organizacja imprez kulturalnych w przyzwoitych warunkach przyczyni | 2017-2022 | 500 000 |

|  |   |  |           |           |
|--|---|--|-----------|-----------|
|  |   | <p>się do pobudzenia życia kulturalnego we wsi, zacieśni stosunki między mieszkańcami, co pozytywnie wpłynie na dalszy rozwój wsi. Sytuacja taka przyczyni się również do podejmowania nowych inicjatyw i wspólnej pracy przy rozwiązywaniu pojawiających się problemów. Zwiększy się przepływ informacji dotyczących wsi i regionu, a co za tym idzie możliwość wykorzystania pojawiających się szans rozwoju. Jest to projekt od dawna oczekiwany przez społeczność lokalną i niewątpliwie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.</p> |           |           |
| Uzupełnienie i modernizacja oświetlenia ulicznego  | Przedsięwzięcie ma na celu uzupełnienie i modernizację oświetlenia ulicznego, szczególnie w kluczowych miejscach gminnych ciągów komunikacyjnych.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oświetlenie publicznych miejsc i ciągów komunikacyjnych,</li> <li>• Wzrost bezpieczeństwa na drogach i ogólnodostępnych miejscach postojowych,</li> <li>• Zaspokojenie potrzeb społeczeństwa,</li> <li>• Poprawa wyglądu miejscowości.</li> </ul>   | 2017-2020 | 150 000   |
| Przebudowa drogi gminnej oraz remont zjazdów i przepustów na odcinku: Gostyń-Dąbrowa w kierunku Redlin | Przebudowa drogi gminnej oraz remont zjazdów i przepustów na odcinku: Gostyń-Dąbrowa w kierunku Redlin jest poprawa dostępności komunikacyjnej pomiędzy wymienionymi miejscowościami oraz bezpieczeństwa komunikacyjnego. | Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej.   | 2016      | 3 000 000 |
| Przebudowa drogi powiatowej przez całą wieś.   | Przebudowa drogi powiatowej przez całą wieś.  | Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez rozbudowę infrastruktury technicznej.   | 2016-2020 | 7 000 000 |