

Uchwała Nr XII/76/2015
Rady Gminy Świerzno
z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 515 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Świerzno uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

§ 2. 1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) mieszkania socjalne.

§ 3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych, części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z innymi częściami składowymi nieruchomości, w tym gruntu w wysokości - 99 % wartości.

§ 6. Bonifikata określona w § 5 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 r.

§ 7. Traci moc uchwała nr II/12/2014 Rady Gminy Świerzno z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XII/76/2015 z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stała się konieczna ze względu na upływ terminu obowiązującej bonifikaty ujętej w poprzedniej uchwale Nr II/12/2014 z dnia 8 grudnia 2014 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.