

UCHWAŁA Nr / /2015

Rady Gminy Świerzo

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerzo :

1. od gruntów:

- | | |
|--|-----------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni; | - 0,84 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni; | - 3,70 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni; | - 0,36 zł |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|---|------------|
| a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej, | - 0,64 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej; | - 20,00 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej; | - 8,00 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej; | - 4,50 zł |
| e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej; | - 5,36 zł |

3. od budowli :

- | | |
|---|----------|
| a) związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt b) – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | - 2 % |
| b) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych | - 0,02 % |

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała XXXVIII/287/2014 Rady Gminy Świerzno z dnia 28 października 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 4372).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE:

W świetle przepisów z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) i art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, a ich górne granice zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. (Monitor Polski z 2015 r., poz. 735)

Proponowane w uchwale stawki są takie same jak w latach 2013 - 2015 i nie przekraczają maksymalnych stawek podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Jednak ze względu na to, że zmianie uległa nazwa stawki określonej w art.5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych należy podjąć uchwałę i zmienić zapis w § 1. pkt 1. lit. b. aby był zgodny z ustawą.