

projekt

**Uchwała Nr.../.../2015**  
**Rady Gminy Świerzno**  
**z dnia 29 września 2015 roku**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej działki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym z zasobu Gminy Świerzno nieruchomości położonej w miejscowości Ciesław oznaczonej jako działka nr 44/2 o powierzchni 199 m<sup>2</sup>, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 45 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej Nr SZ1K/00026805/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 44/2 obręb Ciesław przeznaczona będzie na poprawienie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 45 obręb Ciesław celem przeznaczenia jej na poszerzenie granic.

Działka nr 44/2 ob. Ciesław nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.