

**UCHWAŁA NR VI/37/2015
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia 9 czerwca 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Margowo, Chomino, Będzieszewo, Osieczce, Krzepocin, Kępica w gminie Świerzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Gminy Świerzno postanawia:

§ 1.1 Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Margowo, Chomino, Będzieszewo, Osieczce, Krzepocin, Kępica w gminie Świerzno.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the text.

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr VII/37/2015
Rady Gminy Świerzno
z dnia 9 czerwca 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach: Margowo, Chomino, Będzieszewo, Osieczce, Krzepocin, Kępica w gminie Świerzno

(zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno (przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/265/02 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 października 2002 r., zmienionego Uchwałą nr XIV/62/2007 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno)

1) Wniosek o sporządzenie planu został zgłoszony przez inwestora w związku z zamiarem budowy elektrowni wiatrowych w ślad za procedowaną obecnie Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

2) Analizując obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/265/02 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 października 2002 r., zmienione uchwałą nr XIV/62/2007 Rady Gminy Świerzno z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno oraz uzasadnienie do przystąpienia do sporządzania zmiany tego studium (Uchwała Nr XXXI/233/2013 Rady Gminy Świerzno z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno), wobec faktu zaawansowania prac nad zmianą studium, a także biorąc pod uwagę prognozę oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko można stwierdzić, iż istnieją przesłanki do podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

3) W obowiązującym studium wyznaczono "obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefami uciążliwości", procedowana zmiana studium ma na celu ustalenie możliwości lokalizacji elektrowni na kolejnych terenach. Plan w proponowanym zakresie nie narusza ustaleń obowiązującego studium ani ustaleń projektu zmiany studium.

4) Rozwiązania przyjęte w planie mają umożliwić realizację zespołu elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych oraz uwarunkowań środowiskowych, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

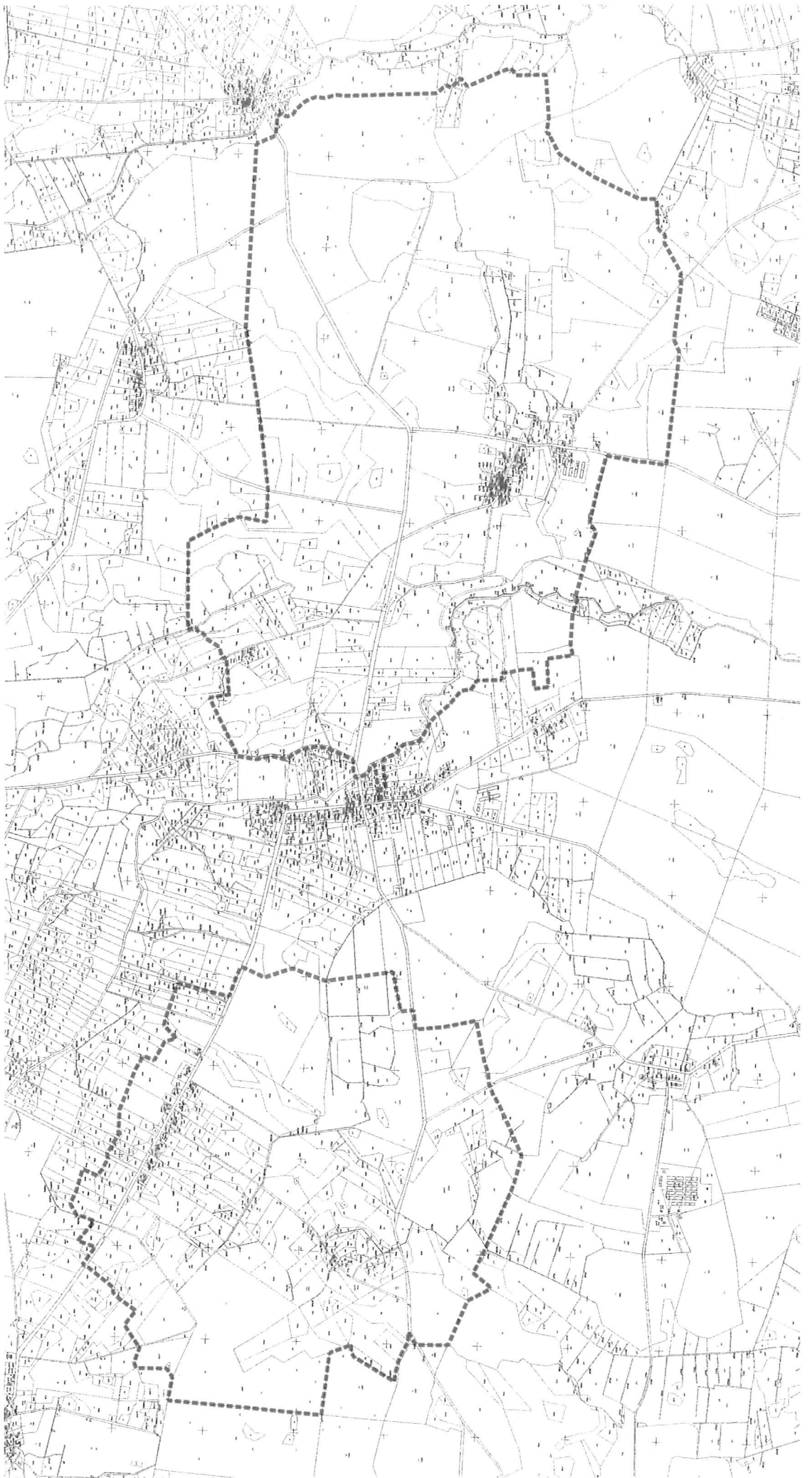
Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ponadto ustala się:

a) dopuszcza się wykonanie rysunku planu w skali 1:2000,

b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.





ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR...
RADY GMINY ŚWIERZNO Z DN.

GRANICE OPRACOWANIA