

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/293/2014**

**Rady Gminy Świeržno**

**z dnia 28 października 2014r.**

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świeržno, Będzieszewo, Osiecze, gmina Świeržno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.) Rada Gminy Świeržno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XVIII/130/2012 Rady Gminy Świeržno z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Starza, Kaleń, Kępica, Krzepocin, Ciesław, Stuchowo, Świeržno, Będzieszewo, Osiecze, gmina Świeržno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świeržno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Dariusz Madrecki*

## Uzasadnienie

Na terenie, dla którego sporządzany jest aktualnie nowy plan miejscowy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Świeržno Uchwałą Nr XL/203/2010 dnia 30 kwietnia 2010 roku, w oparciu o zapisy którego PGE Energia Natury Omikron sp. z o. o. realizuje proces inwestycyjny związany z lokalizacją farmy wiatrowej Starza.

W uzasadnieniu uchwały Rady Gminy Świeržno Nr XVIII/130/2012 r. z dnia 31 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wskazano konieczność ponownego przeprowadzenia procedury planistycznej ze względu na zaistniałe zmiany w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010r., Nr 155, poz. 1043), dalej jako „Ustawa”. Na mocy Ustawy określono dodatkowe elementy, jakie powinny zawierać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (dla studium) ponadto granice terenów pod budowę ww. urządzeń oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (dla miejscowego planu). Należy jednak podkreślić, iż zgodnie z art. 3 Ustawy obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc. Tym samym na Gminie Świeržno nie ciążył bezwzględny obowiązek uaktualnienia miejscowego planu ( uchwalonego na mocy Uchwały Nr XL/2013/2010 Rady Gminy Świeržno z dnia 30 kwietnia 2010r.) poprzez powtórne przeprowadzenie procedury planistycznej.

Ustalenia obowiązującego planu są wystarczające dla realizacji prowadzonej przez PGE Energia Natury Omikron sp. z o. o. inwestycji, tj. budowy farmy wiatrowej Starza. Powyższe potwierdza wydana w dniu 3 grudnia 2013 r. przez Starostę kamieńskiego na rzecz PGE Energia Natury Omikron sp. z o. o. Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna z dniem 29 stycznia 2014r.). decyzja o pozwoleniu na budowę usankcjonowała jednoznacznie granice terenów pod budowę elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Przedmiotowa decyzja, zgodnie z powyższymi uwagami, została wydana w oparciu o aktualny i ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odstąpienie od sporządzenia nowego planu miejscowego uzasadnione jest również

względami gospodarności. Środki finansowe, które w przyszłości mają zostać przeznaczone przez Gminę Świeržno na wynagrodzenie dla wykonawcy za sporządzenie projektu planu miejscowego, będą mogły zostać przekazane na realizację innych zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest odstąpienie od sporządzenia powyższego planu miejscowego poprzez podjęcie przez Radę Gminy Świeržno stosownej uchwały.

PRZEWODNICĄCY RADY

Dariusz Madrocki