

UCHWAŁA Nr XXXVIII/292/2014

Rady Gminy Świerzno

z dnia 28 października 2014r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Rybice, Sulikowo, Gostyń, gmina Świerzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę Nr XVIII/129/2012 Rady Gminy Świerzno z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Rybice, Sulikowo, Gostyń, gmina Świerzno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Madrecki

Uzasadnienie

Na terenie, dla którego sporządzany jest aktualnie nowy plan miejscowy, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Świerzno Uchwałą Nr VIII/45/2011 z dnia 29 czerwca 2011 roku, w oparciu o zapisy którego PGE Energia Natury PEW sp. z o. o. Realizuje proces inwestycyjny związany z lokalizacją farmy wiatrowej FW Rybice.

W uzasadnieniu uchwały Rady Gminy Świerzno Nr XVIII/129/2012r. Z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wskazano na konieczność ponownego przeprowadzenia procedury planistycznej ze względu na zaistniałe zmiany w obowiązujących przepisach, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010r., Nr 155, poz. 1043), dalej jako „Ustawa”. Na mocy Ustawy określono dodatkowe elementy, jakie powinny zawierać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 k, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko (dla miejscowego planu). należy jednak podkreślić, iż zgodnie z art 3 Ustawy obowiązujące w dniu wejścia w życie Ustawy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują moc. Tym samym na Gminie Świerzno nie ciążył bezwzględny obowiązek uaktualnienia miejscowego planu (uchwalonego na mocy Uchwały Nr VIII/45/2011 Rady gminy Świerzno z dnia 29 czerwca 2011r.) poprzez powtórne przeprowadzenie procedury planistycznej.

Ustalenia obowiązującego planu są wystarczające dla realizacji prowadzonej przez PGE Energia Natury sp. z o. o. Inwestycji, tj. budowy farmy wiatrowej Rybice. Powyższe potwierdza wydana w dniu 16 czerwca 2014r. przez Starostę kamieńskiego na rzecz PGRE Energia Natury PEW sp. z o. o. Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna z dniem 1 sierpnia 2014r.). Decyzja o pozwoleniu na budowę usankcjonowała jednoznacznie granice terenów pod budowę elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej. Przedmiotowa decyzja, zgodnie z powyższymi uwagami, została wydana w oparciu o aktualny i ważny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odstąpienie od sporządzenia nowego planu miejscowego uzasadnione jest również względami gospodarności. Środki finansowe, które w przyszłości mają zostać przeznaczone

przez Gminę Świerzno na wynagrodzenie dla wykonawcy za sporządzenie projektu planu miejscowego, będą mogły zostać przekazane na realizację innych zadań własnych gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest odstąpienie od sporządzenia powyższego planu miejscowego poprzez podjęcie przez Radę Gminy Świerzno stosownej uchwały.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Madlecki