

UCHWAŁA Nr XXXVIII / /2014

Rady Gminy Świerzno

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 549 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849), Rada Gminy Świerzno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, grunty i budynki oraz ich części:

- 1) zajęte wyłącznie na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) zajęte wyłącznie na potrzeby świetlic i sal wiejskich,
- 3) wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa,
- 4) wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki oraz sportu,
- 5) wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 pkt. nie obejmują budowli, gruntów i budynków oraz ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art.1a. ust.1. pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/182/2009 Rady Gminy Świerzno z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r., Nr 87, poz. 2355).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2015 roku.

## *UZASADNIENIE*

Przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849) zawiera upoważnienie dla rady gminy do wprowadzenia przedmiotowych zwolnień w podatku od nieruchomości innych, niż zostały określone w ustawie oraz innych aktach rangi ustawowej.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało podyktowane koniecznością dostosowania przepisów prawa lokalnego w zakresie zwolnień podatkowych, jakie może wprowadzić Rada Gminy względem brzmienia art. 7 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Ten przepis ustawowy wyraźnie wskazuje, iż zwolnienia podatkowe, których podstawą jest uchwała Rady Gminy mogą mieć charakter przedmiotowy. Ponieważ w dotychczas obowiązującej uchwale Nr XXXIV/182/2009 zapisy o zwolnieniach podatkowych noszą znamiona zwolnień podmiotowo - przedmiotowych, koniecznym stało się dostosowanie uchwały do obowiązujących przepisów.

W opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, która jest organem nadzoru przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości rada gminy może różnicować ich wysokość wyłącznie dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, a także może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Obowiązujące przepisy nie przewidują możliwości różnicowania stawek podatku wg kryterium przedmiotowo-podmiotowego, a także możliwości wprowadzenia zwolnień przedmiotowo-podmiotowych.