

## UCHWAŁA Nr XXXVIII / /2014

## Rady Gminy Świerzo

z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świerzo :

## 1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; - 0,84 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych –od 1 ha powierzchni; - 3,70 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni; - 0,36 zł

## 2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, - 0,64 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; - 20,00 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; - 8,00 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; - 4,50 zł
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; - 5,36 zł

## 3. od budowli :

- a) związanych z działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt b) – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2 %
- b) związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – od % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych - 0,02 %

§ 2. Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała XXX/229/2014 Rady Gminy Świerzno z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 3927).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.

## UZASADNIENIE:

W świetle przepisów art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 ), Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, a ich górne granice zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. (Monitor Polski z 2014 r., poz. 718)

Proponowane w uchwale stawki są takie same jak w roku 2013 i 2014 i nie przekraczają maksymalnych stawek podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Wprowadzona zostaje nowa stawka od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w wysokości 0,02 %

Wobec tego, że jest to czynnik cenotwórczy wprowadzenie obniżonej stawki ma na celu obniżenie kosztów związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków, a tym samym przyczyni się do uniknięcia wzrostu ceny za doprowadzanie wody i odprowadzanie ścieków.