

**UCHWAŁA NR XXXVII/282/2014**

**Rady Gminy Świerzno**

**z dnia 19 września 2014 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obszar przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obszar przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Dariusz Maciejowski



Uzasadnienie:

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obszar przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina wynika z konieczności dokonania zmiany przeznaczenia terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Wskazany teren obecnie jest obszarem niezabudowanym stanowiący użytek rolny.

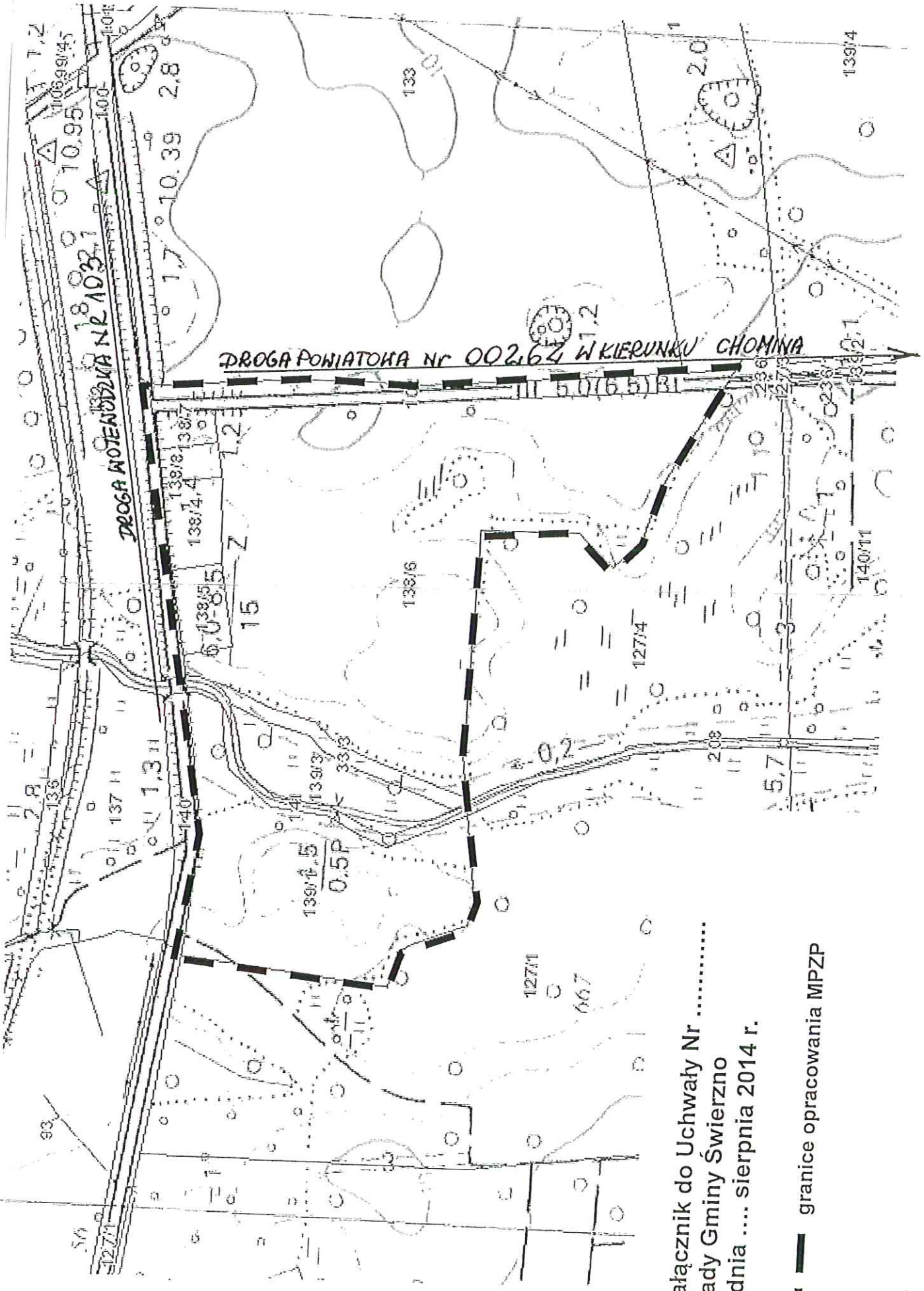
Zasadność przystąpienia do wywołania niniejszej uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647) następuje po wykonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Po dokonaniu niniejszej analizy wykazano, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest zasadne, choć na dzień podjęcia niniejszej uchwały brak jest zgodności z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków gminy Świerzno.

Przy podjęciu niniejszej uchwały zakłada się równoczesne przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno, które na terenie objętym granicami przedmiotowego planu docelowo będzie zakładało na wnioskowanym terenie możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Przedmiotowy plan jest dla rozwoju gminy rzeczą dość ważną z uwagi na możliwość wskazania nowych terenów rozwojowych gminy Świerzno. Dlatego też, zasadnym wydaje się wywołanie niniejszej uchwały oraz prowadzenie procedury zarówno miejscowego planu jak i zmiany obecnie obowiązującego studium. Należy jednak pamiętać, że projekt przedmiotowego planu będzie mógł zostać uchwalony po wcześniejszym uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno w zakresie przedmiotowego obszaru.

Podsumowując powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICĄCY RADY  
Dariusz [nieczytelny]  

Załącznik do Uchwały Nr .....  
 Rady Gminy Świerżno  
 z dnia ... sierpnia 2014 r.

— granice opracowania MPZP