

UCHWAŁA NR/2014

Projekt

Rady Gminy Świerzno

z dnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz z art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno wynika z konieczności dokonania zmiany kierunków studium, która będzie zakładała na wnioskowanym terenie możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi.

Wskazany teren przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 103 z drogą powiatową nr 0026Z w kierunku Chomina obecnie jest obszarem niezabudowanym stanowiący użytek rolny.

Przy podjęciu niniejszej uchwały zakłada się równoczesne przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.

Przedmiotowa zmiana studium jak i przystąpienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dla rozwoju gminy rzeczą dość ważną z uwagi na możliwość wskazania nowych terenów rozwojowych gminy Świerzno. W związku z powyższym zasadnym wydaje się wywołanie niniejszej uchwały, następstwem której będzie przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, a co za tym idzie przeprowadzenie procedury zarówno miejscowego planu jak i zmiany obecnie obowiązującego studium.

Zwraca się również uwagę na fakt, że projekt przedmiotowego planu będzie mógł zostać uchwalony po wcześniejszym uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno w zakresie przedmiotowego terenu.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

