

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ŚWIERZNO
z dnia..... roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm) Rada Gminy Świerzno postanawia:

§1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno.

2. Obszar w granicach administracyjnych gminy objęty niniejszą uchwałą przedstawiają załączniki nr 1 i 2, 3, 4, będące integralną częścią uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany Studium jest :

1) zmiana sposobu zagospodarowania terenu w obrębach: Krzemykowo, Duniewo, Krzepocin, Osiecze, Chomino, Margowo, Świerzno, Gostyń, Kaleń, Stuchowo, Ciesław, Dąbrowa, Sulikowo, Starza w obszarze przedstawionym na załączniku nr 2 (mapy oznaczone nr od 2/1 do 2/14) i opisanym w załączniku nr 1;

2) wyznaczenie stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w związku z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie gminy Karnice w obszarze przedstawionym na załączniku nr 3;

3) wyznaczenie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w obszarze przedstawionym na załączniku nr 4.

§ 3.1. Tracą moc uchwały:

1) Nr XXV/196/2013 Rady Gminy Świerzno z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno;

2) Nr XXIX/222/2013 Rady Gminy Świerzno z dnia 27 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno zmienioną uchwałą XXX/225/2013 z 30 października 2013r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Zgodnie z art. 24 ust. 5 c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa jednostki samorządu terytorialnego mogą nabyć nieodpłatnie na własność nieruchomości, które przeznaczone są w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury i kultury fizycznej.

2. W związku z planowaną na terenie gminy Karnice lokalizacją elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW konieczne jest wyznaczenie stref ochronnych związanych z graniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

3. Rada Gminy Świerzno, w związku z wnioskiem inwestora o sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu gminy Świerzno w celu wyznaczenia obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych postanowiła podjąć niniejszą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”*. Tereny objęte niniejszą uchwałą znajdują się w potencjalnym zasięgu stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Przedmiotem opracowania jest wyznaczenie terenów możliwych do przeznaczenia pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych oraz wyznaczenie ich stref ochronnych. Rozwiązania przyjęte w zmianie studium mają umożliwić realizację zespołu elektrowni wiatrowych przy uwzględnieniu ochrony walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań środowiskowych, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju i wymagań ładu przestrzennego.

Umożliwienie i wyznaczenie lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych na terenie gminy będzie korzystne dla interesu ekonomicznego gminy, bowiem w przypadku realizacji inwestycji wzrośnie przychód z tytułu podatków od nieruchomości.

4. W związku z ilością zmian proponowanych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno postanawiano uchylić uchwały cząstkowe i realizować w/w zmiany ramach jednej procedury planistycznej.

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2013
z dnia 2013 roku**

| Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Obręb ewidencyjny | Aktualny zapis w studium | Przeznaczenie | Zapis w studium po zmianie |
|------------|---------------------------|-------------------|----------------------------------|--|---|
| 91/5 | 1,51 | Chomino | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw, boisko sportowe | Kultura fizyczna |
| 108 | 0,30 | Kaleń | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw | Kultura fizyczna |
| 31/53 | 0,4051 | Margowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Zagospodarowanie budynku a świetlicę | Kultura fizyczna |
| 39/1 | 0,0959 | Dąbrowa | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw | Kultura fizyczna |
| 67/2 | 0,4203 | Sulikowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejąca oczyszczalnia ścieków | Cele związane z wodociągami, zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych |
| 53/4 | 0,30 | Osieczę | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw | Kultura fizyczna |
| 75 | 0,14 | Krzepocin | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw | Kultura fizyczna |
| 37/3 | 0,53 | Ciesław | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw | Kultura fizyczna |
| 236/28 | 0,3936 | Gostyń | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Powiększenie terenu zabytkowego parku i poprawa funkcjonowania świetlicy | Edukacja publiczna |

| | | | | | |
|--------|--------|-----------|----------------------------------|--|------------------------|
| | | | | wiejskiej i szkoły podstawowej | |
| 35/6 | 0,4974 | Duniewo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac zabaw i boisko sportowe | Kultura fizyczna |
| 27/1 | 1,45 | Krzepocin | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejące boisko sportowe | Kultura fizyczna |
| 6/6 | 0,0995 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Poprawa funkcjonowania położonej obok świetlicy wiejskiej | Kultura fizyczna |
| 184/16 | 0,0722 | Świerzno | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący plac manewrowy na potrzeby leżącej obok remizy OSP | Kultura fizyczna |
| 17/4 | 0,2669 | Starza | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący przystanek autobusowy, parking i plac zabaw | Kultura fizyczna |
| 10/7 | 0,0619 | Krzemkowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Powiększenie i uregulowanie granic działki nr 10/8 stanowiącej własność Gminy Świerzno (budynek mieszkalny objęty umową najmu) | Pomoc społeczna |
| 236/7 | 0,1631 | Gostyń | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Planowana budowa świetlicy wiejskiej | Kultura fizyczna |
| 6/16 | 0,118 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejący parking | Infrastruktura drogowa |
| 6/27 | 0,3292 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Planowana budowa parkingu | Infrastruktura drogowa |

| | | | | | |
|--------|---------|----------|----------------------------------|--|---|
| 6/28 | 3,1757 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Planowany park rekreacyjno-sportowy | Kultura fizyczna |
| 13/32 | 0,2871 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Planowany parking przy ścieżce rowerowej | Infrastruktura drogowa |
| 188/23 | 4,1166 | Świerzno | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków | Cele związane z wodociągami, zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych |
| 35/2 | 0,0143 | Chomino | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejące ujęcie wody | Cele związane z wodociągami, zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych |
| 81/1 | 14,3191 | Sulikowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejące ujęcie wody | Cele związane z wodociągami, zaopatrzeniem w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych |
| 35/3 | 0,2709 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejąca droga | Zabudowa mieszkaniowa z usługami obsługi ruchu drogowego |
| 6/9 | 0,2723 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejąca droga | Zabudowa mieszkaniowa z usługami obsługi ruchu drogowego |

| | | | | | |
|-------|--------|-----------|--|---------------------|--|
| 37/5 | 0,1243 | Stuchowo | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejąca droga | Zabudowa mieszkaniowa z usługami obsługi ruchu drogowego |
| 102/7 | 1,5854 | Krzepocin | Istniejąca zabudowa mieszkaniowa | Istniejąca droga | Leśnictwo |