

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Świerzno „B” stacje uzdatniania wody”

Znak postępowania: ZP-340.03.2013

Punkt 1

W odpowiedzi Zamawiającego opublikowanej w dniu 02.07.2013 r. na prośbę Wykonawcy o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji projektowej elektrycznej dotyczącej modernizowanych stacji uzdatniania wody, Zamawiający udzielił odpowiedzi nie na temat. Odpowiedź Zamawiającego dotyczyła oczyszczalni. Ponawiamy prośbę Wykonawcy o zamieszczenie ww. dokumentacji gdyż jest ona niezbędna do rzetelnej wyceny instalacji elektrycznych, automatyki i monitoringu stacji uzdatniania wody.

Punkt 2

W odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Wykonawcy z dnia 02.07.2013 r. tj. „Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane remont nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę, a dokumentacja spełnia wymogi dla zgłoszenia właściwemu organowi” informujemy, iż w naszym żądaniu podkreślaliśmy, że zakres modernizacji stacji uzdatniania wody jaki został opisany przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej wybiega poza ramy robót niewymagających pozwolenia na budowę zgodnie z Art. 29 ustawy Prawo budowlane.

Zamawiający błędnie interpretuje pojęcie remontu, które zostało szczegółowo określone w ustawie Prawo budowlane Art. 3 ust. 8: „należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;”

Opisany przedmiot zamówienia zgodnie z normą ustawy Prawo budowlane należy zakwalifikować jako przebudowę, która to została opisana w Art. 3 ust. 7a Prawa budowlanego: „należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość hańdź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;”. Dowodzi tego chociażby fakt zmiany sposobu płukania, które w istniejących stacjach uzdatniania wody odbywało się wodą surową ze studni głębinowych, natomiast w założeniach projektów budowlanych i Specyfikacji Technicznej projektant założył zmianę tego rozwiązania poprzez wprowadzenie układu do płukania filtrów wyposażonego w zbiorniki i pompy do płukania.

W związku z powyższym działanie Zamawiającego narusza ustawę Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych i przymusza Wykonawcę do wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami. Prosimy o ponowne rozpatrzenie naszego żądania z dnia 01.07.2013 r.

Ponadto chcielibyśmy zaznaczyć, iż naszym celem nie jest utrudnianie Zamawiającemu przeprowadzenie procedury przetargowej, lecz doprowadzenie do powstania warunków zapewniających wszystkim Wykonawcom przygotowanie rzetelnej wyceny i zachowanie uczciwej konkurencji.

Urząd Gminy Świerzno
72-405 Świerzno
woj. Zachodniopomorskie
tel./fax 91 38 32 723, 38 32 793
REGON 000544266, NIP 857-10-37-360

Świerzno, dnia 09.07.2013 r.

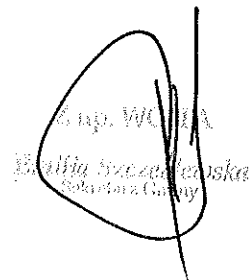
Na powyższe pytania wyjaśniam :

Odp. 1

Wycenę należy wykonać zgodnie z SIWZ, dokumentacją i przedmiarem robót.

Odp. 2

Głównym parametrem technicznym i użytkowym SUW jest wydajność, która nie ulega zmianie. Zakres robót przewiduje przywrócenie stanu pierwotnego przy użyciu dzisiejszych technologii i możliwości, przy czym należy spełnić wymagania co do jakości wody oczyszczonej.


E. Wójcik
E. Wójcik
Rokietnica Gmina