

UCHWAŁA Nr XXIII/184/2013
Rady Gminy Świerzno
z dnia 31 stycznia 2013 roku

w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy Świerzno z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości, w wysokości 30% różnicy między wartością nieruchomości, jaką nieruchomość ma po podziale geodezyjnym, a wartością, jaką nieruchomość miała przed podziałem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Mądrecki

UZASADNIENIE

1. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości. Mając na względzie znaczące koszty wyceny nieruchomości należy do naliczenia opłaty zastosować wyższą stawkę procentową dopuszczoną w w/w ustawie.