

**UCHWAŁA Nr XXIII/183/2013**  
**Rady Gminy Świerzno**  
**z dnia 31 stycznia 2013 roku**

w sprawie ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 143 ust. 1, art. 145 ust. 2, art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Gminy Świerzno uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej na rzecz Gminy Świerzno z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego z budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 20% różnicy między wartością, jaką nieruchomość ma po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość miała przed ich wybudowaniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dariusz Mądrecki

## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wójt może, w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały.

Dotychczasowa uchwała Nr XII/92/04 z dnia 27 lutego 2004 r. w tej sprawie przewidywała stawkę „0” i w tym zakresie została stwierdzona jej nieważność.

Stąd konieczność podjęcia uchwały w powyższej sprawie.