

UCHWAŁA Nr XVIII/124/2012
Rady Gminy Świerzno
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2011 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Rada Gminy Świerzno uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne będące przedmiotem najmu na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 2) mieszkania socjalne.

§ 3. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym lub budynek mieszkalny jednorodzinny będący własnością gminy.

§ 4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych, części wspólnych oraz części gruntu, przynależnego do tej nieruchomości lokalowej, niezbędnej do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Świerzno bonifikaty od ceny ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z innymi częściami składowymi nieruchomości, w tym gruntu w wysokości - 99 % wartości.

§ 6. Bonifikata określona w § 5 obowiązuje do 31 grudnia 2013 r.

§ 7. Koszty notarialne i sądowe umowy sprzedaży ponoszą nabywcy lokali.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXV/195/2001 Rady Gminy Świerzno z dnia 19 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze zmianami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerzno.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa zachodniopomorskiego.