

## WÓJT GMINY ŚWIERZNO

w oparciu o art. 28 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), **ogłasza I-szy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż** nw. nieruchomości:

Miejsco-wość	Nieruchomość opis	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
Gostyniec	działka nr 172/7 niezabudowana	26 895	0,2601	na cele mieszkalne	60 000	6 000	600
Gostyniec	działka nr 172/8 niezabudowana	26 895	0,2373	na cele mieszkalne	50 000	5 000	500
Gostyniec	działka nr 172/9 niezabudowana	26 895	0,2458	na cele mieszkalne	50 000	5 000	500
Kaleń	działka nr 194/1 niezabudowana	7083	0,25 ha	zabudowa mieszkaniowa	17 000	1 700	170
Chomino	działka nr 45/5 zabudowana	1973	0,19 ha	na cele mieszkalne	45 000	4 500	450
Gostyń	Działka nr 40 zabudowana	SZ1K/00003089/3	0,0600 ha	na cele mieszkalne	80 000	8 000	800

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju nr 6 Urzędu Gminy w Świerznie. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy po przedłożeniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy w Świerznie nr **38 9393 0000 0008 6075 2000 0010** Bank Spółdzielczy w Wolinie w terminie, który umożliwi komisji przetargowej na stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed dniem przetargu, że dokonano wpłaty wadium.
- b) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu tożsamości,
  - dowodu wpłaty wadium,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uwaga!** Do cen sprzedaży działek osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Wadium osoby (firmy) wygrywającej przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, która jest płatna w całości (po odliczeniu wadium), przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Nie przystąpienie osoby (firmy) wygrywającej przetarg bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przeniesienia własności nieruchomości w wyznaczonym przez organizatora czasie i miejscu, może spowodować odstąpienie od sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### Informacje dodatkowe

Koszty notarialne, sądowe i geodezyjne - wskazania granic działek pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Inne informacje można uzyskać w pokoju nr 3 (parter) Urzędu Gminy w Świerznie w godzinach pracy Urzędu Gminy, tel.: (91) 383-26-95.