WOJT GMINY SWIERZNO
ŚWIERZNO 13, 72-405 ŚWIERZNO

Świerzno, dn. 28.08.2009 r.

GG- 7145/16/09

OGŁOSZENIE

Działając w oparciu o art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603)
Wójt Gminy Świerzno ogłasza rokowania
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest **lokal mieszkalny nr 9/2** o pow. użytkowej 43,56 m^2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 30.09 m^2, znajdującym się w osobnym budynku gospodarczym i gruntem działki nr 79/3 o powierzchni 0,3158 ha w udziale ułamkowym 7365/34570. Nieruchomość jest położona w miejscowości **Krzepocin**, jest wpisana do księgi wieczystej nr 23907. Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości były wyznaczone na 29.05.2009 r. i na 17.07.2009 r. Rokowania odbędą się w dniu **02.10.2009 r. o godz. 13^{00}** w pokoju nr 6 Urzędu Gminy w Świerznie. **Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Świerznie do dnia 29.09.2009 r.** Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia zgłoszenia;
3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty - cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopu procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Rada Gminy Świerzno może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy w Świerznie nr **38 9393 0000 0008 6075 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Wolinie w terminie, który umożliwi komisji do przeprowadzenia rokowań, na stwierdzenie nie później niż 3 dni przed rokowaniami, że dokonano wpłaty zaliczki.**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18 000 zł (osiemnaście tysięcy złotych).
Zaliczka - **1 800 zł** (tysiąc osiemset złotych).

Uchylenie się osoby (firmy), ustalonej w rokowaniach jako nabywca od zawarcia w wyznaczonym przez organizatora rokowań czasie i miejscu umowy sprzedaży nieruchomości, spowoduje odstąpienie od sprzedaży i utratę zaliczki.
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
Wynik rokowań zostanie ogłoszony bezpośrednio po ich zamknięciu.

Informacje dodatkowe

Koszty notarialne i sądowe oraz koszty wskazania granic nieruchomości, ponoszą ich nabywcy. Pozostałe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Gminy w Świerznie, tel.(0-91) 383-26-95 lub 383-27-23.

WÓJT
Tadeusz Mandziak