

UCHWAŁA NR XLIII/363/14
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze V

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje :

§1.1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze V (obręb 008, 009) zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 73, poz. 1550) oraz zmienionego uchwałami: Nr XIII/126/08 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2008 roku (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 40, poz. 865), Nr XLII/296/2010 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2010 roku (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 53, poz.1077) i Nr XXIV/198/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 listopada 2012 roku (Dz. Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz.124) w części obręb 008 i 009 w obszarze V.

2. Granicę obszaru V, obręb 008, 009 w którym dokonuje się zmiany planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny

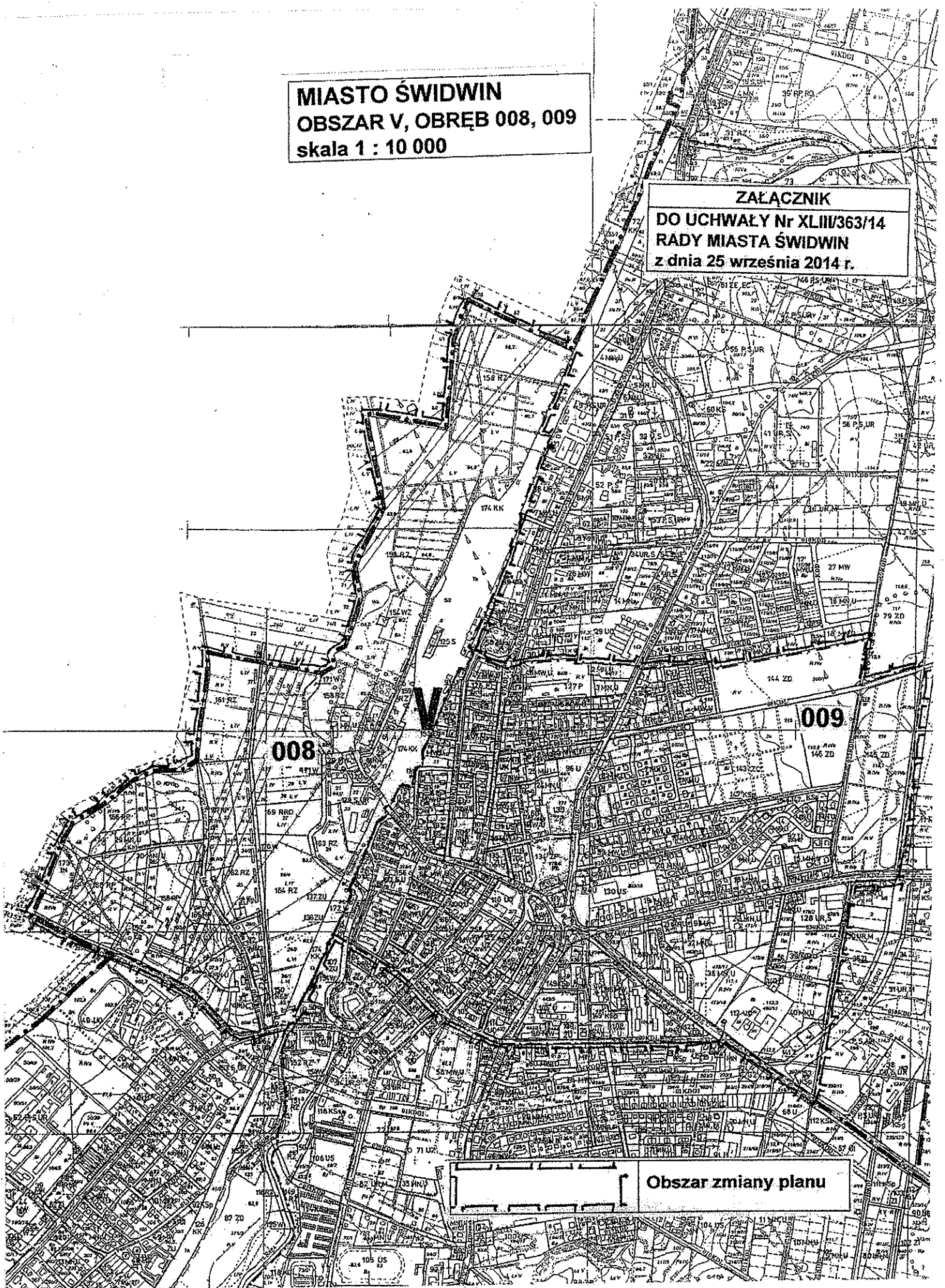
mgr Józef Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Klaman

MIASTO ŚWIDWIN
OBSZAR V, OBREB 008, 009
skala 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY Nr XLIII/363/14
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 września 2014 r.



Uzasadnienie

do uchwał nr XLIII/362/14 i nr XLIII/363/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 września 2014r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarach III i V.

W związku z potrzebą zmian przeznaczenia części terenów na inne funkcje niż określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszarach III i V zgodnie z art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 r. poz. 647 ze zmianami) przed opracowaniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze III, V i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu dokonano analizy:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarze III i V.
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin (uchwała Nr XXVI/212/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2005 roku).
3. Materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania zmiany planu.
4. Niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad.1. Miasto Świdwin posiada aktualne plany zagospodarowania przestrzennego wykonane etapowo dla poszczególnych obszarów (obszary I – VIII), uchwalone w latach 2005 – 2007 oraz zmienione w 2008 roku (I edycja zmian), 2010 roku (II edycja zmian) i 2012 r. (III edycja zmian).

Tereny objęte obecną zmianą planu (IV edycja zmian) obejmują:

- a) część obrębu 007 w obszarze III
- b) część obrębu 008 i 009 w obszarze V

Zmiany dotyczą głównie:

- uzupełnienia funkcji podstawowej dla proponowanych obszarów,
- zmiany parametrów zabudowy,
- intensywności zabudowy (rozbudowa, dobudowa, nadbudowa...),
- aktualizacji obiektów zabytkowych zgodnie z opracowaną w 2012 r. Gminną Ewidencją Zabytków.

Opracowane zmiany planu pozwolą na:

- bardziej racjonalne wykorzystanie terenów położonych w obszarze miasta,
- umożliwiają zagospodarowanie zgodnie z propozycjami (wnioskami) właścicieli terenu.

Ad.2. Tereny objęte zmianą planu są zgodne ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Ad.3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzona z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych w skali 1:1000.

Ad. 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 6477 ze zmianami).

Posiadane materiały oraz zgodność ze zmianą studium uzasadniają podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin w obszarach III i V.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak