

UCHWAŁA NR XLIII/359/14
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej Nr 17

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 1) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie dzierżawcom nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej 17 oznaczonej numerem geodezyjnym 144 o powierzchni 0.0945ha, mającej urzędzoną księgę wieczystą Kw Nr KO2B/00001882/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zastosowanie maksymalnej bonifikaty do wysokości 99% od ceny zbycia nieruchomości.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADVOKAT
radca prawny
[Podpis]
mgr **Andrzej Mikucki**

Przewodniczący Rady Miasta

[Podpis]
mgr Henryk Klaman

Uzasadnienie:

Dzierżawcy nabyli prawo do nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej 17. Ustanowione wcześniej prawo użytkowania wieczystego gruntu wygasło.

Poprzednicy prawni dzierżawców mogli dokonać przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i z tego prawa nie skorzystali. Rada Miasta Świdwin podjęła uchwałę NR XXX/254/13 w dniu 26 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej 17.

Dzierżawcy zrezygnowali z odszkodowania za budynki i zawarli umowę dzierżawy na czas nieoznaczony.

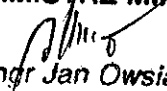
Dzierżawcy wnoszą o nabycie nieruchomości z maksymalną ulgą.

Obecnie jest zawarta umowa dzierżawy na czas nieoznaczony i dzierżawcom (najemcom) przysługuje nabycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust 2 pkt. 1) w związku z art. 34 ust.1 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm).

Nieruchomość zabudowaną w Świdwinie przy ulicy Gdańskiej 17, Rada Miasta Świdwina może przeznaczyć do zbycia na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) na rzecz dzierżawcy (najemcy), który posiada prawo roszczenia o nabycie tej nieruchomości i będzie ona zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

Wobec powyższego został przygotowany projekt uchwały na zbycie tej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym obecnym dzierżawcom i byłym posiadaczom nieruchomości z maksymalną ulgą.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak