

UCHWAŁA NR XLIII/358/14
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 25 września 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Łąkowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje :

§1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 30 i 27, o powierzchni ogółem 6.6208 ha położnych w obrębie 015 miasta Świdwin przy ulicy Łąkowej, na okres do dnia 31 grudnia 2020 roku, pod uprawy rolne bez prawa zmian istniejących użytków rolnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

ADWOKAT
radca prawny
mgr Zdzisław Mikucki

Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

Dzierżawca, dzierżawi od dnia 01 stycznia 2012r. do dnia 31 grudnia 2014r. , działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 27 i 30, o powierzchni ogółem 6.6208 ha położone w Świdwinie przy ulicy Łąkowej pod uprawy rolne bez prawa zmiany istniejących użytków rolnych.

W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

- działka gruntu Nr 27 o powierzchni 5.8428 ha oznaczona jest symbolem 124 RP i 96 KO i stanowi tereny rolnicze oraz projektowany teren oczyszczalni ścieków,
- działka gruntu Nr 30 o powierzchni 0.7780 ha oznaczona jest symbolem 124 RP, KPJ i 117 RZ stanowi tereny rolnicze i projektowany ciąg pieszo jezdny oraz trwałe użytki zielone.

W związku z tym że działki są przeznaczone na odległe zamierzenia ujęte w planie mogą być dzierżawione na cele rolne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) zawarcie kolejnej umowy na te same nieruchomości i wydzierżawienie ich na okres dłuższy niż 3 lata należy do w wyłącznej kompetencji Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) tylko Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W świetle powyższego został przygotowany projekt uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak