

Informacja dot. gospodarki mieszkaniowej

Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście

Na dzień 05.09.2014r. w zasobach mieszkaniowych Miasta Świdwin znajduje się **688 lokali** mieszkalnych w tym:

1. 189 lokali stanowiących 100 % własność Miasta (w tym 48 lokali socjalnych)
2. 63 lokale wchodzące w skład Wspólnot Mieszkaniowych w obcym zarządzie
3. 436 lokali wchodzących w skład Wspólnot Mieszkaniowych w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. (w tym 53 lokale socjalne).

Do sprzedaży przeznaczonych jest 440 lokali.

W związku z podjętą przez Radę Miasta Świdwin uchwałą przedłużającą okres obowiązywania bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanych lokali mieszkalnych ważne jest aby sprzedać jak najwięcej lokali mieszkalnych we wspólnotach. Miasto Świdwin jako właściciel lokali we wspólnotach ponosi znaczne koszty. Co miesiąc na rzecz Wspólnot wpłacane są opłaty w wysokości ok 85 tys (pokrywające koszty remontowe części wspólnych, koszty eksploatacyjne, wynagrodzenie zarządcy wspólnoty oraz wynagrodzenie zarządcy lokalu Miasta) Te koszty są niezależne od Miasta, ustalane są na podstawie uchwał wspólnot. Dlatego ważne jest aby sprzedać jak najwięcej mieszkań.

W 2013 roku oddano do użytkowania blok mieszkalny położony przy ul. Gagarina 3, składający się z 40 mieszkań komunalnych.

Ze względu na brak zainteresowania dzierżawą lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kościuszki 18, dokonano adaptacji tegoż lokalu na lokal mieszkalny.

Planowana jest adaptacja pomieszczenia użytkowego położonego przy ul. Kombatantów Polskich 2-2a (Świetlica po TPD) o powierzchni 145m² na 3 lokale mieszkalne. W chwili obecnej opracowywany jest projekt na adaptację pomieszczeń. Termin realizacji 2015r.

W 2015 roku planowana jest inwestycja polegająca na przebudowie budynku stanowiącego 100% własność Miasta położonego przy ul. Drawskiej 10. Budynek ten wymaga gruntownego remontu, ze względu na fatalny stan techniczny, co potwierdza ekspertyza budowlana. Obecnie opracowany został projekt budowlany, który złożony został do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Ilość mieszkań uzyskana po remoncie to 6 szt.

Planowana jest także budowa budynku socjalnego przy ul. Połczyńskiej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego na działce przewidzianej pod budownictwo wielorodzinne. Dokumentacja projektowa dot. przedmiotowego budynku została opracowana, uzyskano pozwolenie na budowę. Obecnie opracowywany jest wniosek o dofinansowanie do Banku Gospodarstwa Krajowego.


Budynek będzie się składał z 63 mieszkań socjalnych o wielkości M1 – ok. 31m² M2- ok 45m² i M3 – ok 56m². Łączna powierzchnia wszystkich mieszkań to 2.842,84 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4.313,04m². Przy budynku projektowany jest również plac zabaw, drogi, chodniki oraz miejsca parkingowe. Łączny koszt budowy według kosztorysu inwestorskiego to 8.701.641,06zł brutto.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świdwin określone są w nowo przyjętej Uchwale Nr XLI/341/14 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 czerwca 2014r. Na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony znajduje się 155 rodzin. Zgodnie z przedmiotową Uchwałą, wnioski o zamianę mieszkania nie będą rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, jak było dotychczas. Zgodę na zamianę lokali mieszkalnych wydaje Burmistrz. Zgodnie z ww uchwałą we wrześniu każdego roku pracownik Urzędu Miasta przeprowadza weryfikację wniosków osób znajdujących się na liście wg kryterium dochodowego. Po zakończeniu weryfikacji i rozpatrzeniu nowych wniosków, których na chwilę obecną złożonych jest 80, tworzony będzie projekt listy osób uprawnionych do przydziału lokalu na czas oznaczony i na czas nieoznaczony.

Jak widać potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych jak w każdym mieście są ogromne. Jednakże w ostatnim czasie zrobiono wiele aby zmniejszyć ilość osób oczekujących na przydział lokalu – chociażby kupno i remont bloku na Gagarina 3 gdzie swój własny kąpielizną znalazło 40 rodzin.

Perspektywa budowy 63 mieszkań na ul. Połczyńskiej przyczyni się w znacznym stopniu do poprawy warunków mieszkaniowych mieszkańców Miasta Świdwin.

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Arkadiusz Kot