

## PROTOKÓŁ NR 21/2014

z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności,  
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska  
z dnia 9 września 2014 r.

Obecni na posiedzeniu według załączonych list obecności.

### **Porządek spotkania:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście.
3. Najpilniejsze potrzeby remontowe w budynkach socjalnych i komunalnych.
4. Wolne wnioski i zapytania.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia komisji.

### **Ad. 1**

Posiedzenie komisji o godz. 11:00 otworzył Przewodniczący **A. Worach**, który stwierdził, że na 9 członków komisji, obecnych jest 7 radnych. Obrady uznano za prawomocne.

### **Ad. 2**

**Pan A. Kot** kierownik Wydziału Gosp. Komunalnej przedstawił informację „Potrzeby lokalowe w zakresie mieszkań komunalnych i socjalnych w mieście” (załącznik do protokołu nr 1).

**Pan Z. Maksiak** Z-ca Burmistrza Miasta dodał: „W związku z sytuacją jaka jest teraz na rynku sądy coraz częściej przyznają nie mieszkania socjalne a pomieszczenia tymczasowe. Osoba, która w wyroku sądowym ma pomieszczenie tymczasowe może zawrzeć z miastem umowę tylko na pół roku. Jest to pół roku na to, żeby osoba w między czasie mogła sobie załatwić jakieś pomieszczenie. Takie pomieszczenia chcemy zorganizować na Szczecińskiej 129.”

**Radny S. Cieśliński** powiedział, że lepiej by było kierować tych ludzi do lokali zastępczych niż socjalnych, bo jeżeli ktoś nie płaci na przykład w spółdzielni wojskowej to za socjalne mieszkanie też nie będzie płacić.

**Pan A. Kot** odpowiedział, że gmina musi postąpić zgodnie z wyrokiem sądowym.

**Radny S. Cieśliński** zapytał, czy w tej chwili miasto ma jakiej lokale tymczasowe?

**Pan A. Kot** odpowiedział, że w tej chwili miasto nie ma takich lokali.

**Radny M. Ostapowicz** zapytał, co się stanie z taką osobą gdy minie pół roku?

**Pan A. Kot** odpowiedział, że idzie do noclegowni.

**Radny P. Gasztold** zapytał: „Jak będzie wybudowany budynek socjalny, czy mieszkania które były komunalne zostały zamienione na socjalne, z powrotem będą komunalne, a tych mieszkańców się przeniesie? Jak to będzie?”

**Pan A. Kot** odpowiedział: „Oddając budynek przy Gagarina 3 dotacja była na budowę mieszkań socjalnych. Pod warunkiem wydzielenia w zasobie miejskim takiej samej ilości mieszkań minimum o takim samym metrażu. Bank zezwolił na to, żeby w tym budynku były też mieszkania komunalne. Oczywiście lokal socjalny, żeby go przekształcić też musiał spełnić wymogi prawa budowlanego. I zrobiliśmy taki zabieg, że część lokali komunalnych przekształciliśmy na lokale socjalne, po to tylko, żeby budynek na Gagarina 3 stał się budynkiem komunalnym. Mimo, że te mieszkania są komunalne, to ich nie można sprzedać z tego względu, że jesteśmy obwarowani dziesięcioletnią umową, że tych mieszkań nie możemy sprzedać. ”

**Radny S. Cieśliński** zapytał jak wygląda płatność w tych budynkach socjalnych?

**Pan T. Hajdasz** prezes ZUK odpowiedział, że kwota opłat jest połową czynszu.

**Pan A. Kot** dodał, że opłaty za te mieszkania wpływają i generalnie nie ma problemów z płatnościami.

### **Ad 3**

**Pan T. Hajdasz** przedstawił informację „Najpilniejsze potrzeby remontowe w budynkach socjalnych i komunalnych” (załącznik nr 2).

**Radny M. Ostapowicz** zapytał czy zasoby mieszkaniowe na ulicy Poznańskiej spełniają już podstawowe warunki mieszkalne?

**Pan T. Hajdasz** odpowiedział: „Na dziś tak. Są zrobione łazienki. Kanalizacja jest doprowadzona do każdego lokalu, wymieniona jest instalacja elektryczna. W głównej mierze były to zalecenia powiatowego inspektora nadzoru i dlatego jak najpilniej staraliśmy się to wykonać i to się udało. Myślę, że kolejny krok to będzie już ocieplenie. Standard jest tam już dobry.”

**Pan A. Kot** dodał: „Tam w najgorszym stanie technicznym był budynek Poznańska 4a. Jest to budynek niepodpiwniczony i tam był problem z doprowadzeniem kanalizacji i wody. W tej chwili zostało już wyremontowanych osiem mieszkań. Praktycznie są z pełnym wyposażeniem – z łazienką, z centralnym ogrzewaniem. Zostało jeszcze sześć mieszkań. Na dole będą mieszkania dla osób niepełnosprawnych. W tych mieszkaniach również jest kanalizacja i woda. I po remoncie tych sześciu mieszkań zostanie również zakończony remont elewacji. ”

**Pan Z. Maksiak** dodał: „Następnym naszym krokiem jest to, że chcemy zmienić ogrzewanie na dwufunkcyjne, gazowe.

Jeżeli chodzi o sprzedaż mieszkań, to są problemy, bo nie są prowadzone postępowania spadkowe. Gdy jeden współwłaściciel umrze, drugi nie bardzo chce postępowanie spadkowe przeprowadzać i to nam hamuje sprzedaż mieszkań. Jest też problem taki, że w wydziale ksiąg wieczystych muszą zgadzać się wszystkie udziały, a jest jeszcze trochę takich lokali, że udziały są różne i to w tej chwili jest doprowadzane do porządku. ”

#### **Ad. 4 i 5**

**Pan J. Konat** poprosił żeby zwrócić uwagę na spadające tynki z budynków przy ulicy 3-go Marca.

**Radna A. Kępka** powiedziała, że na ulicy 3-go Marca jest bardzo mało koszy i trzeba coś z tym zrobić. Druga sprawa – rów melioracyjny na ulicy Spółdzielczej, przy ścieżce rowerowej.

Radna zapytała skąd się tam biorą ścieki?

**Pan A. Kot** odpowiedział, że z CPN-u.

**Radna** odpowiedziała, że jest to niemożliwe.

**Pan A. Kot** powiedział, że ta część miasta jest nieskanalizowana. Wszyscy tam mają szamba.

**Prezes ZUK** powiedział: „Jako ZUK mamy umowy z GS-em, z piekarnią. Być może pochodzi to

z lokali, które powstały po byłym GS-ie. Trzeba sprawdzić, gdzie mamy umowy na wywóz szamba i gdzie jest odbierane. Ale warto też wyczyścić rów, bo być może zrobiła się tam sadzawka.

**Radna** podsumowała, że ze swojej strony sprawdzi w spółkach wodnych kto jest właścicielem rowu.

**Radny R. Terlecki** zwrócił się do pana A. Kota: „Przypominam się z tą lampą na przystanku i na osiedlu jest kilka lamp, które też trzeba sprawdzić. Przypominam też o oznaczeniu końca drogi Gagarina.

I jeszcze jedna rzecz – trzeba zwrócić uwagę na to jak wyglądają reklamy w naszym mieście. Prosiłbym żeby służby zwróciły na to uwagę.”

**Radny P. Gasztold** zapytał kiedy będzie oświetlenie na deptaku za Orlenem?

**Pan A. Kot** odpowiedział, że w tym roku na pewno nie. Gdy podpisywaliśmy umowę na ten rok ze spółką „Północ”, zwróciłem się do nich o skosztorysowanie ile będzie kosztowało oświetlenie tego odcinka i to było około 100 tys.

**Prezes ZUK** zapytał kierownika czy nie warto zainwestować w punktowe oświetlenie?

**Pan kierownik** odpowiedział, że koszt jednej lampy jest około 15-20 tys.

**Radny M. Ostapowicz** powiedział: „Jak tutaj, koło Szkoły nr 1. Jeśli lampa kosztowała 10 tys, to 15 tys. to niewiele. ”

**Pan kierownik** powiedział: „Za 10 tys. wychodzi około pięciu lamp. Cena lampy zależy od oprawy, czy są to zwykłe oprawy czy ledowe. Zależy to też od długości linii kablowej, czy trzeba zamontować szafkę oświetleniową itd. W tej chwili robiliśmy oświetlenie na nowym cmentarzu i za 10 lamp z nową szafką oświetleniową, koszt wyniósł około 12 tys. złotych. ”

**Radny P. Gasztold** zapytał, czy oświetlenie przy tym deptaku będzie zrobione w przyszłym roku?

**Pan kierownik** odpowiedział: „Tam jest problem tego rodzaju, czy oświetlać tylko ścieżkę rowerową czy jezdnię, czy jedno i drugie. Rozmawialiśmy z Zarządem Dróg Wojewódzkich, bo to

ich droga, że jak się postawi lampę za chodnikiem, to ona wtedy nie oświetli jezdni. A nie mogą być takie ciemne dziury, żeby nie rozpraszało to kierowców. Ten odcinek między chodnikiem a ścieżką jest zbyt szeroki i tam najlepiej by było postawić lampę wysoką, która by oświetlała jezdnię i ścieżkę.

Jesteśmy w trakcie przygotowywania dokumentów. Wystąpiliśmy o warunki do spółki energetycznej i od strony CPN-u będzie nasza skrzynka oświetleniowa i najprawdopodobniej w przyszłym roku będzie to wykonane. "

**Radny M. Ostapowicz** zapytał co będzie z ulicą Podmiejską i ulicą Zielone Wzgórza? Czy tam staną lampy?

**Pan kierownik** odpowiedziała: „W tej chwili dostaliśmy pismo z zakładu energetycznego czy jesteście zainteresowani, ponieważ tu cały czas szukamy oszczędności. W tej chwili idzie Chełmińska, Warszawska i Krakowska, ponieważ zakład energetyczny ściąga napowietrzną linię, idzie w ziemię i my przy tej okazji zaoszczędzimy, bo postawienie lamp na Krakowskiej i Warszawskiej by kosztowało 140 tys. gdybyśmy to robili sami, a w tej chwili robiąc to razem ze spółką energetyczną koszt jest o połowę niższy. Mamy już dokumentację zrobioną na ulicę Podmiejską i tylko czekamy na ich sygnał. Myślę, że to będzie w przyszłym roku na wiosnę. "

**Radny S. Cieśliński** zgłosił trzy tematy: „Ulica Żeromskiego – tablica informacyjna Parku Wodnego jest w bardzo złym stanie. Ulica Nowomiejska koło „Żabki" jest trawa, bardzo wysoko wyrosnięta i trzeba wezwać właściciela do uporządkowania tego terenu.

I trzeci temat – ulica Podgórna 1 na złączach dachówka blaszana się rozjeżdża. Trzeba to sprawdzić, bo szkoda żeby to niszczało. "

**Pan J. Konat** poprosił:

- o przycięcie krzaków na rogu ulic A. Krajowej i Popiełuszki i A. Krajowej i Reymonta,
- interwencję na parkingu przy dworcu PKS, gdzie parkowane są przez całe dni autobusy, które blokują wyjazd.

**Radna A. Kępka** poprosiła o oczyszczenie chodników zarośniętych na rogu Sienkiewicza i na Broniewskiego 14.

**Radny M. Żołnierek** zwrócił uwagę, że na ulicy Kościuszki koło socjalnego budynku jest taki garb, utrudniający jazdę.

**Pan Z. Maksiak** odpowiedział, że jest to droga miejska. Trzeba tam najpierw wymienić deszczówkę, instalację wodno-ściekową, a dopiero potem zrobić remont ulicy.

**Radny S. Cieśliński** powiedział, że chodnik na ulicy W. Polskiego (koło internatu), jest zarośnięty. Powiat o to nie dba więc trzeba się do nich zwrócić żeby to uporządkowali.

**Pan Z. Maksiak** odpowiedział, że to my tam kosimy, chociaż teren jest powiatu.

**Radny A. Worach** poprosił o oczyszczenie studzienek na rogu ulicy Zduńskiej i 3-go Marca, gdzie po deszczu stoi woda.

#### **Ad. 5**

**Przewodniczący Komisji** podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i ogłosił komisję za zakończoną.

Protokołowała:  
*M. Tyszczyk*  
M. Tyszczyk

**Przewodniczący Komisji:**  
*A. Worach*  
A. Worach