

**UCHWAŁA NR XLII/345/14**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 28 sierpnia 2014 roku

**w sprawie przeniesienia prawa własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr z 2014r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje :

**§1.** Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działek gruntu położonych w Świdwinie przy ulicy Sportowej pod garażami samochodowymi wybudowanymi ze środków własnych użytkowników:

- oznaczonej numerem geodezyjnym 414 o powierzchni 0.0020 ha, księga wieczysta Kw Nr 23206,
- oznaczonej numerem geodezyjnym 664 o powierzchni 0.0019 ha, księga wieczysta Kw Nr 23197,
- oznaczonej numerem geodezyjnym 672 o powierzchni 0.0019 ha, księga wieczysta Kw Nr 23198.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

**RADCA PRAWNY**  
Katarzyna Szyposzyńska  
KO-726

**Przewodniczący Rady Miasta**

  
**Henryk Klaman**

### Uzasadnienie:

Pan Wiesław Krzysztof Kalbarczyk zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 414 powierzchni 0.0020 ha, na której wybudował garaż samochodowy ze środków własnych.

Pani Anna Wojcieszek zwróciła się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 664 powierzchni 0.0019 ha, na której wybudowała garaż samochodowy ze środków własnych.

Pan Zenon Białas zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 672 powierzchni 0.0019 ha, na której wybudował garaż samochodowy ze środków własnych.


Według przedłożonych przez wnioskodawców wycen, dokonanych przez rzeczoznawcę majątkowego:

- wartość działki 414 wynosi 1.140,- zł netto, a wartość garażu samochodowego 8.560,- zł,
- wartość działki 664 wynosi 1.100,- zł netto, a wartość garażu samochodowego 8.100,- zł,
- wartość działki 672 wynosi 1.100,- zł netto, a wartość garażu samochodowego 7.100,- zł,

Użytkownicy w dobrej wierze wybudowali garaże samochodowe, na terenie przeznaczonym pod budowę garaży w Świdwinie przy ulicy Sportowej, o wartości przekraczającej wartość działki gruntu i zgodnie z art. 231 k. c. mają prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za wynagrodzeniem.

W związku z tym został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działek Nr 414, 664 i 672 położonych w Świdwinie przy ulicy Sportowej na rzecz użytkowników garaży.

BURMISTRZ MIASTA

  
mgr Jan Owsiak