

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN  
78-300 ŚWIDWIN  
Plac Konstytucji 3 Maja 1  
PGN.6845.1.64.2014

*No podpisane księgi RM  
w czerwcu  
21.05.2014*

Załącznik nr 1... do Protokołu nr 38/2014  
Rady Miasta Świdwin z dnia 16.06.14  
Wpłynęło dnia 21.05.2014r.  
Nr sprawy 02.0001.15.2014.

Świdwin, 2014.05.20

Wpłynęło dnia .....20.....r.

Nr sprawy .....

Państwo

**Elżbieta i Zbigniew Rybiccy**

Przedsiębiorstwo Usług  
Hotelarsko - Gastronomicznych  
E. i Z. Rybiccy S.C.

ul. Armii Krajowej 1  
78-300 Świdwin

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05 maja 2014r., doręczony w dniu 07 maja 2014r., w sprawie obniżenia czynszu za dzierżawę działki gruntu Nr 266/1 o powierzchni 772 m<sup>2</sup>, użytkowanej jako parking strzeżony w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej, uprzejmie informuję:

Miasto Świdwin zawarło z Państwem umowę dzierżawy w dniu 14 grudnia 2011r. na ww grunt, do dnia 14 grudnia 2014r. Wysokość czynszu jest ustalona w § 2 umowy na okres trwania umowy. Umowa podpisana przez strony jest umową cywilno-prawną i obowiązuje do dnia jej wygaśnięcia.

Wobec powyższego wniosek Państwa o zmianę warunków zawartej umowy dzierżawy nie może zostać rozpatrzony.

Jeżeli Państwo są nadal zainteresowani zawarciem kolejnej umowy będzie można rozważyć zmianę wysokości stawki czynszu. W tym celu proszę złożyć formalny wniosek o zawarcie umowy dzierżawy z dniem 15 grudnia 2014r., ponieważ procedura wystawienia nieruchomości do zbycia i dzierżawy jest stosunkowo długa (42 dni) – podstawa prawna – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518).

Ponadto informuję, że na Państwa wniosek, Rada Miasta Świdwina podjęła uchwałę Nr XVII/127/12 w dniu 17 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta została przygotowana umowy dzierżawy z dniem 30 marca 2012r. na okres do dnia 30 marca 2021 roku, która była podpisana w 2 egz. przez Burmistrza Miasta Świdwina i została przekazana Panu Zbigniewowi Rybickiemu przez pracownika Wydziału PGN. Dotychczas dokument ten nie został podpisany przez Państwo ani też nie został zwrócony do Urzędu Miasta Świdwin.

**Z poważaniem:**

Do wiadomości:

1. Rada Miasta Świdwin

BURMISTRZ MIASTA

*mg Jan Owsiak*