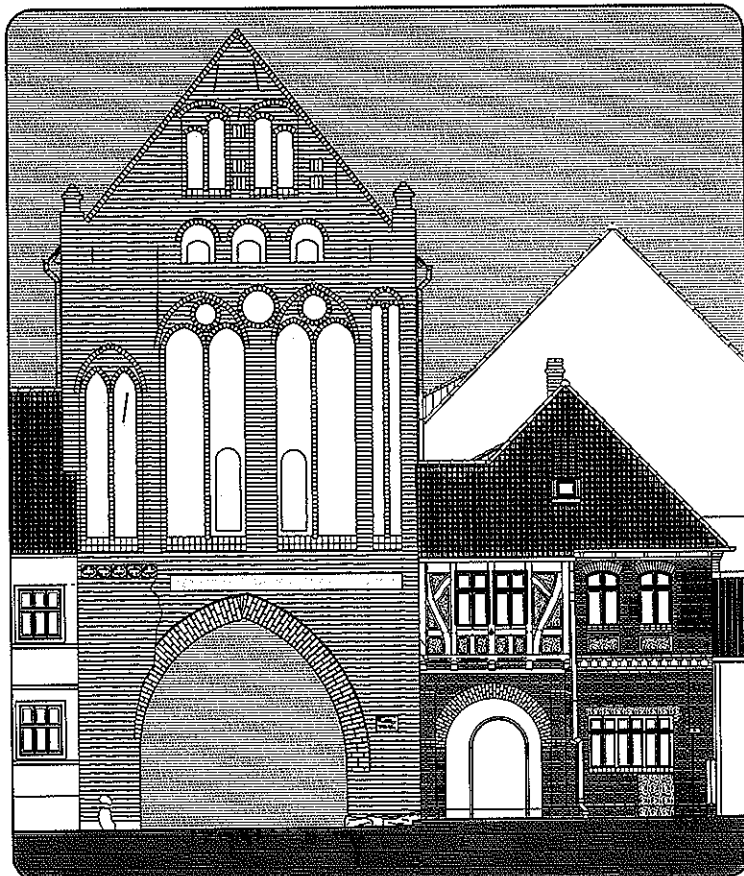


USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Wiesław Podgórski
ul. Kielecka 26a. 71-037 Szczecin
tel 91 483-59-58
e-mail: wpodgorski@tlen.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 1

PROJEKT BUDOWLANY do decyzji o zatwierdzeniu projektu
na WYMIANĘ POKRYCIA budowanego i udzieleniu pozwolenia
ZABYTKOWEJ BRAMY KAMIENNEJ na budowę z dnia 18.12.2013
PRZY UL.1 MAJA 29 W ŚWIDWINIE. PO.6410.381.2013-370/2013



INWESTOR:

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
Plac Konstytucji 3 Maja 1; 78-300 ŚWIDWIN

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. u. nr 20 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

GLÓWNY AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI
upr. bud. St-344/74 i 70/Sz/78, upr. konserwatorskie PSOZ/Sz-5344/172/94

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. BARTOSZ PODGÓRSKI
upr. bud. do proj.w spec.arch.bez ograniczeń nr 14/Sz/2002

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. ZŁOTNIK CZESŁAW
upr. bud. do proj.w spec.arch.bez ograniczeń nr 137/Sz/87
upr. konserwatorskie PSOZ/Sz-n/5344/2339/94

NZ.619.2013.K
Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: 2N.K.5142.80.2013.K
Z dnia 15.11.2013.

SZCZECIN, SIERPIEŃ 2013r.

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A. OCENA STANU TECHNICZNEGO ZABYTKOWEJ BRAMY KAMIENNEJ.....	str. 3 - 9
B. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.....	str. 10
B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WŁASNA.....	str. 11 - 19

ZAŁĄCZNIKI

Z-1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	str. 20
Z-2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA oraz AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI WIESŁAWA PODGÓRSKIEGO DO ZACHODNIOPOMORSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA oraz UPRAWNIENIA KONSERWATORSKIE	str. 21 - 24.
Z-3 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA oraz AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO ZACHODNIOPOMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW BARTOSZA	str. 25 - 26
Z-4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA oraz AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO ZACHODNIOPOMORSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓWCZESŁAWA ŻŁOTNIKA.....	str. 27 - 29.
Z-5. APROBATA TECHNICZNA PREPARATU DO DREWNA o nazwie TYTAN	str. 30- 33.
Z-6. PLAN PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA.....	str. 34 – 38.
Z-7. PRZEDMIAR ROBÓT.....	str. 39 - 49.

D. SPIS RYSUNKÓW.

RYS NR 1. PLAN SYTUACYJNY
RYS NR 2. RZUT PRZYZIEMIA
RYS NR 3. .RZUT II POZIOMU BRAMY KAMIENNEJ
RYS NR 4. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ BRAMY KAMIENNEJ
RYS NR 5. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ BRAMY KAMIENNEJ
RYS NR 6. . RZUT POŁACI DACHOWYCH BRAMY KAMIENNEJ
RYS NR 7. PRZEKRÓJ A-A
RYS NR 8. PRZEKRÓJ B-B
RYS NR 9. PRZEKRÓJ C-C
RYS NR 10. PRZEKRÓJ D-D
RYS NR 11. ELEWACJA PÓŁNOCNA
RYS NR 12 ELEWACJA WSCHODNIA
RYS NR 13. ELEWACJA ZACHODNIA
RYS NR 14. ELEWACJA POŁUDNIOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A. OPIS TECHNICZNY DO OCENY STANU TECHNICZNEGO

A.1. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest konserwatorska ocena stanu technicznego zabytkowej Kamiennej Bramy w Świdwinie przy ul 1-Maja 29 ze szczególnym uwzględnieniem wieży dachowej i pokrycia oraz projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego.

A.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja konserwatorska zabytkowej Kamiennej Bramy i przyległej do niej kamienicy od strony wschodniej przy ul. 1 maja 29 w Świdwinie,
- badania i obserwacje wybranych elementów konstrukcyjnych wykonane w maju 2009 r.,
- materiały archiwalne.

A.3. HISTORIA OBIEKTU

W średniowieczu miasto otoczone było ze wszystkich stron rzeką Regą i jej odnogami. Wtedy to teren miejski tworzył piaszczystą wyspę w kształcie trapezu ustawionego na osi wschód południowy-zachód. W części południowo-zachodniej rzeka rozwidła się tworząc łacę, na której wybudowano zamek. Miasto przecinały dwa trakty komunikacyjne, jeden prowadzący z Kołobrzegu do Wielkopolski, drugi z Białogardu do Szczecina. Średniowieczne miasto Świdwin otoczone było pojedynczym pierścieniem murów. Wobec braku materiałów archiwalnych historię Bramy Kamiennej odtwarzać można jedynie w przybliżeniu, w powiązaniu z dzisiejszymi dziejami całego miasta, którego ogólne uwarunkowania polityczne i sytuacja gospodarcza miały niewątpliwie wpływ na tok budowy fortyfikacji miejskiej ze wszystkimi ich elementami: murami, basztami, czatowniami, bramami, fosami. Pierwsza wzmianka historyczna o Świdwinie pochodzi z 1280 r. Źródła wymieniają Świdwin pod pierwotną nazwą Skwilbin. W 1292 r. osadę przejmuje Mikołaj Werle za 4000 marek wraz z obietnicą, od margrabiego Albrechta, zwrotu wkładów finansowych jakie pochłonęły umocnienia Świdwina. Jest to pierwsza wzmianka o umocnieniach Świdwina, na podstawie której datuje się budowę systemu obwarowań. To przypuszczalnie drewniano-ziemne obwarowania istniały już przed nadaniem Świdwinowi praw miejskich według prawa magdeburskiego, co nastąpiło dopiero w 1296 r. W roku 1319 Świdwin zostaje sprzedany rycerzom duńskim za 11 000 marek. Margrabia zezwolił rycerzom na wzmocnienie obronności miasta, otoczenie zamku obronnego murem, fosami i innymi środkami. Z tego zapewne okresu pochodzą mury miejskie z bramami i basztami. Problem datowania Bramy Kamiennej w dotychczasowych badaniach nie został jasno określony. Nie wiadomo również, czy w 1319 roku Kamienna Brama była już budowlą murowaną, w każdym razie z dużym prawdopodobieństwem można przyjąć, że w pierwszej połowie XIV wieku przynajmniej dolna jej część wzniesiona była z cegły.

Argumentem, który potwierdza tę hipotezę jest fakt, że w procesie przeobrażenia się fortyfikacji od

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

form drewniano - ziemnych do murowanych właśnie bramy jako pierwsze ulegały przebudowom i były wymienione na konstrukcje wznoszone z materiałów trwałych. Nie wiadomo jaki był kształt architektoniczny pierwotnej, gotyckiej Bramy Kamiennej. Na podstawie badań nad budownictwem Pomorza obecny stan wskazuje na III-cią fazę budowy umocnień:

- Faza I obejmuje wznoszenie fortyfikacji tymczasowych /fosy, wały, palisady/
- Faza II wymiana elementów tymczasowych na trwale murowane i tu wyróżnia się dwa podetapy ~ XIV w: obudowa dolnych partii wjazdowych /z reguły przelot bramy + jedna kondygnacja/ obudowa ciągów murowanych oraz nadbudowa bram
- Faza III związana z modernizacją istniejących obwarowań /nowe strzelnice, rozbudowa bram, przedbramia, barbakany -XV w.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Można wysnuć hipotezę, że Brama Kamienna w I połowie XIV w. wzniesiona została na wysokość dwóch kondygnacji, a więc zawierała przekryty stropem belkowym murowany, ostrołukowy otwór przejazdowy oraz murowany lub drewniany poziom strzelniczy mieszczący się na II kondygnacji. Nadbudowa bramy mogła nastąpić na przełomie XIV i XV w. Niestety nie znajdujemy potwierdzenia w materiałach źródłowych na istnienie etapów gotyckiej budowy Bramy Kamiennej.

Od 1384 r. do 1455r miasto przechodzi na własność Zakonu Krzyżackiego. W 1455 r miasto Świdwin ponownie przechodzi pod władanie Nowej Marchii Brandenburskiej. W 1507r miasto zostało zwolnione od płacenia podatków pod warunkiem wzmocnienia murów, bram miejskich, czatowni i fos, nie wiadomo jednak jaki był zakres prac wzmocniania Bramy Kamiennej. Wiadomo natomiast, że owo wzmocnienie znacznie przyczyniło się do obronności miasta, co widać na podstawie przebiegu wojny trzydziestoletniej, kiedy to miasto bardzo długo wytrzymało oblężenie. Wiek XVI i pierwsze dziesięciolecie XVII wieku były okresem pokojowego rozwoju miasta, przerwany tylko zarzą morową w 1500 r. i pożarem w 1619 r.

W 1630 r. Świdwin został zajęty przez Szwedów do roku 1643. W wyniku wielu walk miasto zostało dotkliwie spustoszone, jednak Brama Kamienna nie doznała większych uszczerbków.

W 1648 r. jeden ze szczytów Bramy Kamiennej został uszkodzony na skutek gwałtownej burzy, jednak został szybko naprawiony, co widać na drzeworytowej panoramie miejskiej wykonanej przez Meriana

w 1652 r. W 1661r. kolejna burza spowodowała zawalenie się drugiego szczytu Bramy Kamiennej.

W 1689 r. wybuchł pożar, który zniszczył znaczną część miasta, prawdopodobnie ucierpiała też i Brama Kamienna. Skutkiem czego mogło być zawalenie się w XVIII w. południowego narożnika, co zostało uwiecznione na miedziorycie wykonanym przez Petzolda w 1730 r.

W 1785 r miasto otoczone było jednym ciągiem obwarowań z dwiema wieżami i czatowniami. Wylotu z miasta strzegły dwie bramy: Kamienna od północnego-wschodu i od południowego-zachodu Brama Młyńska. Mury biegingy od Bramy Kamiennej w kierunku północno-zachodnim wzdłuż dzisiejszych ulic Rycerskiej i Nad Regą, dochodziły do fosy zamkowej i prawdopodobnie tu załamywały się i biegingy w kierunku południowym, aż do linii południowo-wschodniej.

Od strony południowej biegł jeszcze jeden ciąg od Bramy Młyńskiej wzdłuż dzisiejszych ulic Ogrodowej i Polnej, kończąc się Bramą Kamienną.

Mury załamywały się ostro w narożnikach północnym i wschodnim. Od strony południowo-zachodniej załamanie było znacznie łagodniejsze. W 1787 r. na wniosek magistratu zlikwidowano część wałów miejskich od strony północnej. W 1789 r. zburzono drugą część murów i wałów przylegających do Bramy Kamiennej, gdzie przeniesiono cmentarz miejski spod kościoła.

Powstałym w wyniku zburzenia gruzem kamiennie-ceglany i ziemią zasypano wyschniętą odnogę Regi. W 1814 r. Brama Młyńska, na skutek złego stanu technicznego, samoczynnie się zawaliła. Bramę Kamienną przeznaczono na więzienie lub areszt miejski. Nie można jednak wykluczyć ewentualności, że Brama Kamienna pełniła też funkcję mieszkalną (najprawdopodobniej było to mieszkanie dozorca więziennego).

W 1902 r. w miejscu murów obronnych, od strony zachodniej, powstał budynek straży pożarnej oraz kamieniczka istniejąca do dnia dzisiejszego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A.4. OPIS BRAMY KAMIENNEJ ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM

USZKODZENIA KONSTRUKCYJNYCH ORAZ ZAUWAŻONYCH ZJAWISK

Brama Kamienna stanowi jedyny, poza niewielkim fragmentem muru obronnego, relikw średniowiecznych umocnień miejskich. Przemiany, jakim ulegała od czasów swojego powstania, nie zatarły jej zasadniczych cech obronności. W chwili obecnej Brama Kamienna jest jedynym z nielicznych obok zamku i kościoła akcentów wysokościowych kształtujących panoramę miasta. Brama Kamienna w Świdwinie jest budowlą ceglana z niewielkimi partiami kamiennymi, z częściowo zachowanymi tynkowanymi blendami. Założona na rzucie prostokąta posiada trzy kondygnacje zwieńczone trójkątnymi szczytami, przykryta jest ceramicznym dachem dwuspadowym. Obecnie, wejście do bramy jest możliwe tylko z pierwszego piętra z przylegającej obok kamienicy. Przyziemie bramy zajmuje ostrołukowy przejazd. Ponad przejazdem współczesny strop wykonany został najprawdopodobniej w latach 80 XX wieku. W rozpatrywanym stropie zostały zachowane dwa drewniane podciąg w układzie poprzecznym, nad którymi wbudowano nowe stalowe belki w układzie podłużnym. Pomiedzy belkami została wykonana żelbetowa płyta. W wyniku dokonanych pomiarów różnica poziomu wykonanego stropu wynosiła ca. 15 cm.

Ze względu na zachowanie dawnych drewnianych podciągów nowy strop wykonano z zachowaniem poprzedniego poziomu. Wewnątrz budynku Bramy Kamiennej pierwszy poziom bramy wyznacza wcześniej wspomniany żelbetowy strop. We wnętrzu bramy zachowały się podzielone konstrukcją ryglową dwa poziomy drewnianych belkowych stropów bez wypełnień oraz słupy z zachowaną częścią rygli również bez wypełnień. Nad pierwszym poziomem stropu obecnie jest przestrzeń otwarta. Na wysokości pierwszego poziomu na uwagę zasługują wewnętrzne schody kurtynowe wykonane wewnątrz wschodniej ściany zewnętrznej, w miejscu przejścia pomiędzy kamienicą a budynkiem bramy. Na drugim poziomie Bramy Kamiennej zachowała się konstrukcja ryglowa

wyznaczająca dawną przestrzeń więzienną bramy, która częściowo podtrzymuje strop nad drugą kondygnacją wraz z więźbą dachową. Zabytkowa więźba dachowa zachowała oryginalne przykrycie z dachówek ceramicznych.

Na zdjęciach archiwalnych z 1976r. wykonanych przez G. Sołeckiego:

- widoczny jest jeszcze drewniany strop nad przejazdem,
- wewnątrz, na poziomie I kondygnacji widoczna jest nieistniejąca współcześnie konstrukcja ryglowa.

A.5. OPIS WIĘZBY DACHOWEJ I POKRYCIA

Górną część budynku stanowi więźba dachowa pokryta oryginalną dachówką ceramiczną w tzw. łuskę. W konstrukcji więźby dachowej zauważono, że oryginalne elementy konstrukcyjne zostały wykonane z drewna dębowego. Podczas dokonywanych remontów pokrycia dachowego została naprawiona część elementów konstrukcyjnych. Część uszkodzonych elementów została wymieniona. Po wykonaniu pomiarów poziomów zachowanych belek stropowych (bez wypełnienia) zauważono, że badany strop doznał pochylecia w kierunku północnym powodując różnicę poziomą ca 20 cm, tj. około 5 cm więcej aniżeli pozostałe stropy. Tak duża różnica poziomów może świadczyć, że strop ostatniej kondygnacji wraz z więźbą dachową jest najstarszym z zachowanych drewnianych elementów konstrukcyjnych. Podczas prowadzonych badań na jednej z krokwi zauważono napis z datą 1881, zauważona data może się wiązać z remontem dachu. W rozpatrywanej więźbie dachowej zauważono, że więzary dachowe stanowią swojego rodzaju kratownice przypominające więzary typu storczykowego, w których dolny pas stanowi belka stropowa. Usztywnienia dodatkowe kratownicy to dwie poziome belki: kalenicowa (grzęda) oraz belka usytuowana w połowie rozpiętości (przypominająca jętkę), poniżej której wbudowano dwa ukośne usztywnienia równoległe do przeciwległych krokwi. Wszystkie połączenia typu czopowego zostały wzmocnione za pomocą drewnianych dębowych kołków ciesielskich. W celu usztywnienia konstrukcji wbudowano zastrzały w kierunku poprzecznym oraz usztywnienia poprzeczne pomiędzy krokwiami.

W celu usztywnienia ścian szczytowych wbudowano belkę podłużną w płaszczyźnie poziomego usztywnienia przypominającego jętkę zakończoną stalowymi kotwami osadzonymi w przeciwległych ścianach podłużnych. Pomędzy więzarami więźby dachowej, w poziomie dolnej płaszczyzny, zostały wbudowane pośrednie belki stropowe służące do wykonania wypełnienia. Zauważono też występowanie dwóch rodzajów belek stropowych z nadbitkami oraz z wydrążonych poziomo bruzdach, służących do oparcia żerdzi z nawiniętym gliniano-słomianym wypełnieniem. Resztki gliniano-słomianego wypełnienia zauważono w rejonie zewnętrznych ścian w pobliżu okapu. Największemu uszkodzeniu uległa część krokwi skrajnych od strony północnej oraz większość końcówek belek stropowych, opartych na ścianach zewnętrznych wraz z połączeniami ciesielskimi. Znaczne wzmocnienie uszkodzonych belek stropowych stanowi ścianka ryglowa podpierająca wszystkie belki stropowe w połowie ich rozpiętości.

A.6. OPIS ZAUWAŻONYCH USZKODZEŃ KONSTRUKCYJNYCH WIĘZBY DACHOWEJ ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO

W więźbie dachowej zauważono:

- niebezpieczne uszkodzenie krokwi nr 1 oraz jętki dolnej,
- miejscowy brak dwóch elementów usztywniających w górnej płaszczyźnie dachu,
- skorodowane powierzchnie więźby dachowej oraz belek stropowych konstrukcyjnie połączonych z elementami więźby dachowej,
- miejscowe uszkodzenia belek stropowych w miejscu styku z zastrzałami podpierającymi krokwie więźby dachowej,
- rozluźnione połączenia czopowe oraz uszkodzone kołki (dyble) w ww. połączeniach czopowych,
- osłabione kotwienie ściany szczytowej do konstrukcji więźby dachowej od strony zachodniej,
- zapach ksylamitu (obecnie nie stosowanego i szkodliwego dla zdrowia) na poddaszu mogącego świadczyć o dokonanej impregnacji łąt oraz części elementów więźby dachowej.

W pokryciu dachowym zauważono:

- trzy rodzaje dachówek zastosowanych w obecnym pokryciu dachowym,
- nieszczelności w pokryciu dachowym w miejscu styku płaszczyzny dachowej ze ścianami szczytowymi oraz w kalenicy,
- powierzchniowe uszkodzenia (zwiertzenia) dachówek stanowiących pokrycie dachowe,
- nierówną powierzchnię pokrycia dachowego wynikającą z zastosowanej „zwichrowanej” dachówki,
- zwiertzałą zewnętrzną (górną) powierzchnię ścian szczytowych,
- wykonanie nowej rury spustowej od strony wschodniej z jednoczesnym zachowaniem dotychczasowej rury spustowej w narożniku północno-wschodnim (dotychczasowa rura winna być zdemontowana z uwagi na nieprawidłowość odpływu),
- niestaranne przemurowanie sterczynek dachowych oraz brak należytego zabezpieczenia przed porostem glonów,
- brak wyłazów dachowych umożliwiających kontrolę oraz czyszczenie rynien dachowych oraz wlotów do rur spustowych,
- brak rewizji w dolnej części rury spustowej od strony zachodniej,
- brak odprowadzenia deszczówki do kanalizacji deszczowej z rynny dachowej od strony wschodniej i północno-wschodniej, rynna od strony północno – wschodniej odprowadza wodą opadową na budynek sąsiedni, który nie ma podłączenia do kanalizacji deszczowej,

A.7. INNE ZAUWAŻONE ZJAWISKA

Podczas dokonywania prac badawczych zauważono:

- pogorszenie struktury powierzchniowej wszystkich ścian zewnętrznych,
- zabezpieczenie otworów okiennych w budynku zabytkowej Bramy Kamiennej za pomocą przeszklenia,
- wymianę drewnianych schodów z poziomu I piętra budynku przyległego na I poziom nad bramą

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

przejazdową,

- wymianę drzwi na ww. schody z poziomu I piętra budynku przyległego na I poziom nad brama przejazdową,
- wykonanie podłogi drewnianej nad I poziomem bramy przejazdowej,
- wykonanie nowej podłogi stanowiącej strop nad I poziomem bramy przejazdowej.

Nową podłogę wykonano na wypoziomowanych legarach nad istniejącymi belkami stropowymi z desek podłogowych grubości 3,2 cm łączonych na pióro i wpust. W celach komunikacyjnych na wyższe kondygnacje został wykonany otwór komunikacyjny na drabinę. Powstałe pomieszczenie posiada instalację elektryczną i wykorzystywane jest jako atalie studia fotograficznego.

A.7.1. ZALECENIA DOTYCZĄCE ZAUWAZONYCH ZJAWISK

Zauważone dokonane roboty budowlane zaleca się uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturą w Koszalinie.

A.8. ZALECENIA I WNIOSKI DOTYCZĄCE WIĘŻBY DACHOWEJ I POKRYCIA DACHOWEGO

W wyniku wnikliwie przeprowadzonej analizy stanu technicznego stwierdza się, że dotychczasowa zabytkowa więźba dachowa oraz pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi nie spełniają obecnie wymogów szczelności oraz bezpieczeństwa użytkowego. W celu dalszego bezpiecznego użytkowania budynku zaleca się:

- wykonanie remontu zabytkowej więźby dachowej,
- wymianę pokrycia dachowego wraz obróbkami blacharskimi oraz naprawę górnym pochyłych powierzchni ścian szczytowych z jednoczesnym ich zabezpieczeniem za pomocą obróbek blacharskich.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie**

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

A.8.1. W zakresie remontu więźby dachowej należy zaprojektować :

- wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych: krokwi, zastrzałów, jętek górnych i dolnych, murlat i nadbitek z drewna dębowego,
- wyprostowanie więźby dachowej,
- wzmocnienie uszkodzonych węzłów konstrukcyjnych oraz belek stropowych połączonych konstrukcyjnie z więźbą dachową,
- wymianę uszkodzonych dębowych kołków w połączeniach ciesielskich,
- wymianę dotychczasowych łąt na nowe z zachowaniem gabarytów łąt dotychczasowych,
- oczyszczenie z korozji powierzchniowej wszystkich elementów konstrukcyjnych,
- wyreperowanie za pomocą „flekowania” wszystkich ubytków w elementach konstrukcyjnych.

Do wymiany oraz naprawy uszkodzonych elementów zaprojektować suche drewno dębowe.

Zaprojektować zabezpieczenie wyremontowanej więźby dachowej przed korozją i owadami

oraz pożarem za pomocą preparatów chemicznych.

A.8.2. W zakresie wymiany pokrycia dachowego należy zaprojektować:

- wymianę dotychczasowego pokrycia na pokrycie nowe z dobrej jakości dachówki karpiówki w tzw. łuskę zachowując jednocześnie dotychczasowy styl układania obecnej dachówki.
- zabezpieczenie rynien dachowych za pomocą płotków przeciwniegowych,
- w rynnach dachowych zaprojektować siatki zabezpieczające przed zanieczyszczeniem.
- w pobliżu okapu zaprojektować wyłazy dachowe typu kominiarskiego oraz krótkie ławy
- kominiarskie w celu należytej kontroli rynien i rur spustowych,
- wymianę rynien dachowych i pasów nadrynnowych, demontaż jednej z rur spustowych w narożniku północno – wschodnim.
- naprawę górnych powierzchni ścian szczytowych wraz z zabezpieczeniem papą oraz blachą cynkową.
- wykonanie zabezpieczenia przeciw ptakom na krawędzi dachu.

A.8.3. ZALECENIA I WNIOSKI DOTYCZĄCE INNYCH USZKODZEŃ I ZJAWISK

W zakresie zauważonych innych uszkodzeń oraz zjawisk (patrz p. A6) zaleca się uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na dotychczas wykonane prace budowlane. Dalsza przebudowa wnętrza może być kontynuowana po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

B. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

B.1. ZAKRES REMONTU WIEŻBY DACHOWEJ

W zakresie remontu wieżby dachowej zaprojektowano:

- wymianę uszkodzonej krokwi, zastrzałów, jętek górnych i dolnych, murlat i nadbitek,
- wyprostowanie wieżby dachowej z drewna dębowego,
- wzmocnienie uszkodzonych węzłów konstrukcyjnych oraz belek stropowych połączonych konstrukcyjne z wieżbą dachową polegające na uzupełnieniu ubytków drewnem dębowym,
- wymianę uszkodzonych dębowych kołków w połączeniach ciesielskich,
- wymianę dotychczasowych łąt na nowe z zachowaniem gabarytów łąt dotychczasowych,
- oczyszczenie z korozji powierzchniowej wszystkich elementów konstrukcyjnych,
- reperacje za pomocą „flekowania” wszystkich ubytków w elementach konstrukcyjnych, (do wymiany oraz naprawy elementów stosować wysuszone drewno dębowe),
- zabezpieczenie przed korozją i owadami oraz przed pożarem wyremontowanej wieżby dachowej preparatem chemicznym o nazwie „TYTAN”, zgodnie z zaleceniami producenta (patrz załącznik Z-5, Z-6, Z-7).

Po wymianie pokrycia dachowego należy wymienić oświetlenie Bramy.

B.2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

W zakresie wymiany pokrycia dachowego zaprojektowano:

- Wymianę dotychczasowego pokrycia na pokrycie z nowej dobrej jakości dachówki karpiówki, w tzw. łuskę zachowując jednocześnie dotychczasowy styl układania dachówki i dotychczasowy rozstaw oraz gabaryty łat, tj. 4 x 7cm,
- w pobliżu okapu zaprojektowano wyłazy dachowe typu kominiarskiego oraz krótkie ławy kominiarskie w celu należytej kontroli rynien i rur spustowych,
- wymianę wszystkich obróbek blacharskich, na nowe obróbkami blacharskimi z blachy miedzianej, wraz z zabezpieczeniem rynien dachowych za pomocą siatek oraz za pomocą płotków przeciwniegowych,
- miejscowe wyrównanie płaszczyzn połączeń dachu za pomocą nadbitek,
- naprawę zewnętrznych górnych powierzchni ścian szczytowych polegającej na skuciu zwiertzałej powierzchni, wykonaniu nowej gładzi cementowej wraz z zabezpieczeniem jej papą termozgrzewalną oraz pokryciem z blachy miedzianej,
- zabezpieczenie zewnętrznych elementów pokrycia dachowego, ścian szczytowych oraz wystających elementów architektonicznych przed ptakami za pomocą stałych elementów.

Podczas wymiany ww. pokrycia dachowego zaprojektowano wykonanie przemurowania ceglanych sterczynek z jednoczesnym zabezpieczeniem ceglanej powierzchni za pomocą preparatu chemicznego (o nazwie **ditteral S** firmy DEITERMAN) zabezpieczającego przed działaniem opadów atmosferycznych.

Zaprojektowano również:

- wymianę jednej lampy na dwie oświetlenia zewnętrznego w bramie przejazdowej,
- wymianę jednej lampy halogenowej po obu stronach bramy wjazdowej na dwie lampy,
- podświetlenie łuku bramy wjazdowej (od strony wjazdu do miasta i od strony wyjazdu z miasta) u za pomocą listwy oświetlenia "ledowego".

Zasilane w/w elementów zaprojektowano z istniejącej instalacji elektrycznej znajdującej się w budynku Zabytkowej Bramy Kamiennej.

Szczegółowy zakres prac podano w „PRZEDMIARZE ROBÓT” (patrz załącznik Z-7)

UWAGA !!!

Ze względu na utrudniony i niebezpieczny dostęp do rozpatrywanej zabytkowej więźby oraz pokrycia dachowego, nie wszystkie elementy były możliwe do zbadania ze względu na możliwość zagrożenia. Dlatego też, może wystąpić możliwość wprowadzania uściśleń podczas realizacji robót budowlanych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Władysław Podgórski
upr. bud. nr 344/74 10/Sz/78
upr. inż. projektorskie
15.11.78 26/52.4A/17010A

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

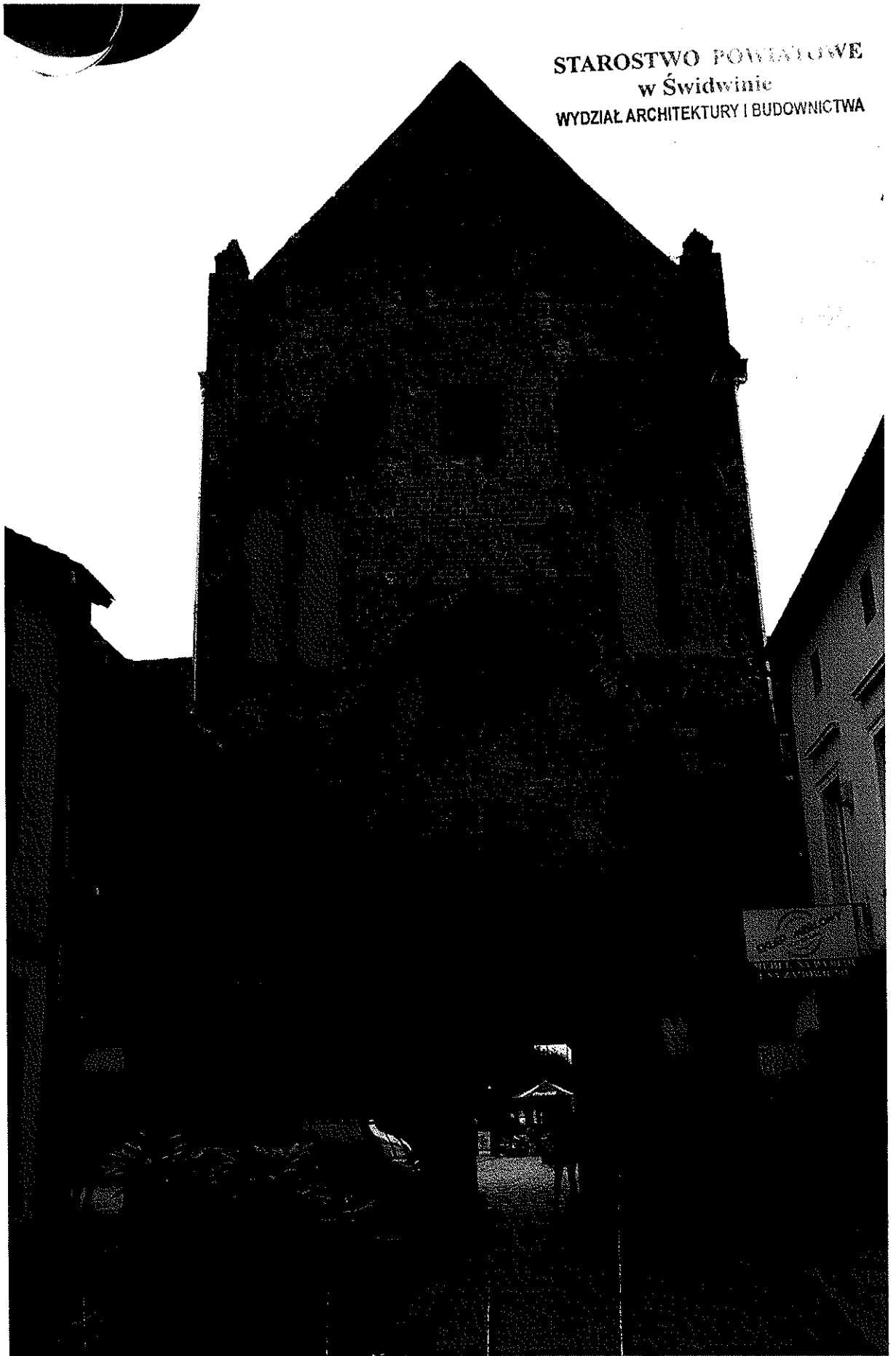


FOTO 1

ELEWACJA PÓLNOČNA ZABYTKOWEJ BRAMY KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z sierpnia 2013.



FOTO 2

ELEWACJA POŁUDNIOWA ZABYTKOWEJ BRAMY KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z sierpnia 2013.



FOTO 3

ELEWACJA ZACHÓDZIA ZABYTKOWEJ BRAMY KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.

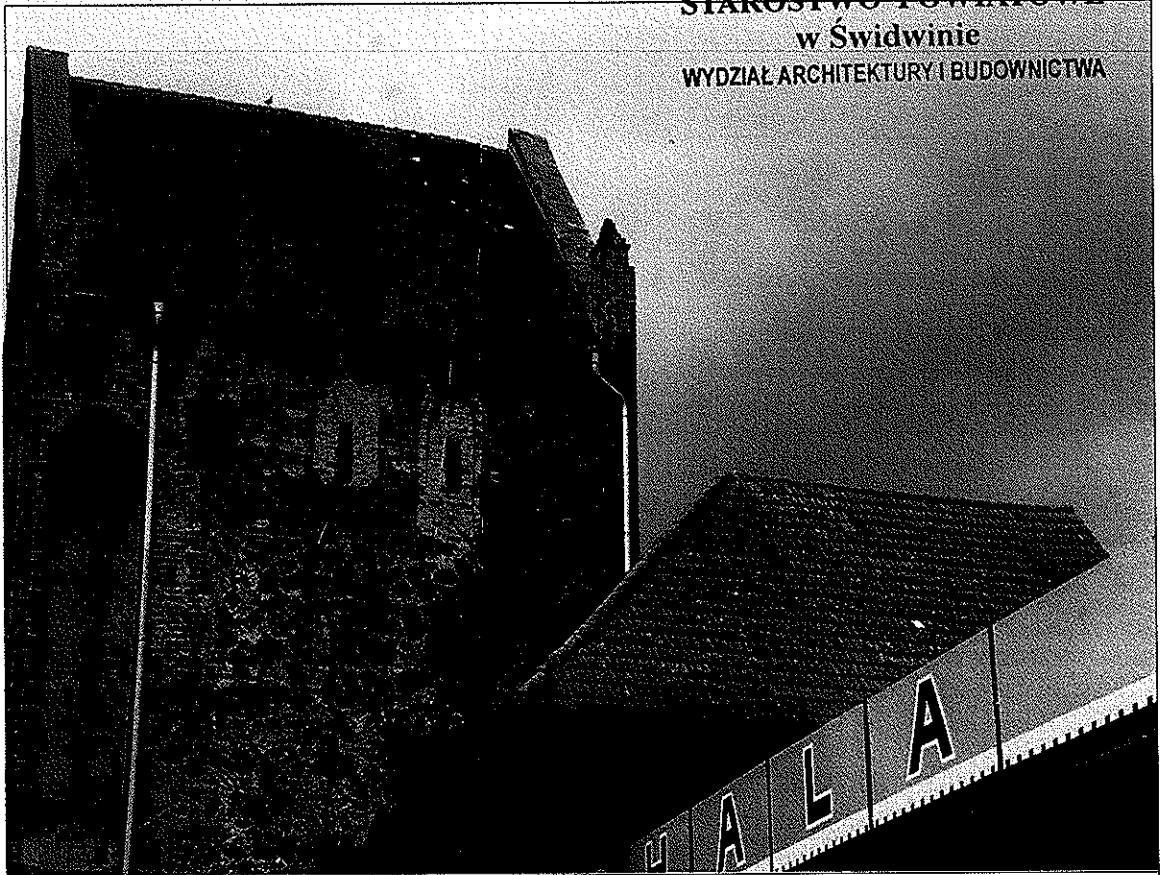


FOTO 4
GÓRNA CZĘŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ ZABYTKOWEJ BRAMY KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z sierpnia 2013.



FOTO 5
NAGROMADZONY GRUZ Z DACHÓWEK NA MURZE W MIEJSCU OPARCIA
BELEK STROPOWYCH w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowani stan z maja 2009.



FOTO 6

SZCZEGÓL JEDNEGO z USZKODZONYCH WEZŁÓW KONSTRUKCYJNYCH
WIEŻBY DACHOWEJ w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.

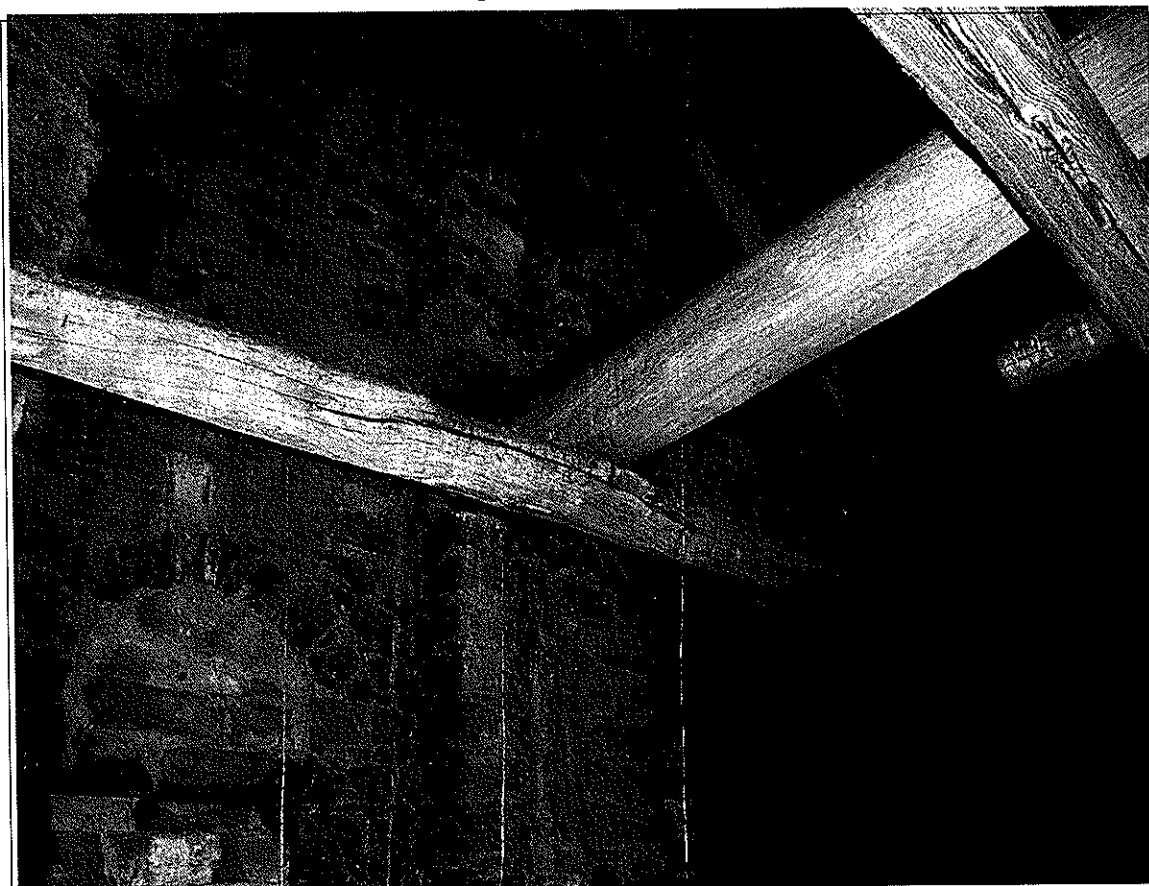


FOTO 7

SZCZEGÓL USZKODZONEGO KOTWIENIA ŚCIANY SZCZYTOWEJ POŁUDNIOWEJ w ZABYTKOWEJ BRAMIE
KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009. str. 15



FOTO 8
SZCZEGÓŁ USZKODZONEGO WĘZŁA KONSTRUKCYJNEGO W STYKU JĘTKI Z KROKWIĄ
w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

FOTO 9
SZCZEGÓŁ USZKODZONEGO WĘZŁA KONSTRUKCYJNEGO ORAZ KROKWI w ZABYTKOWEJ BRAMIE
KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009. **str. 16**



FOTO 10
SZCZEGÓŁ NIEPRAWIDŁOWEGO ŁĄCZENIA ŁAT POKRYCIA DACHOWEGO w ZABYTKOWEJ
BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

FOTO 11
PRZYKŁAD MIEJSCOWEGO USZKODZENIA WĘZŁA KONSTRUKCYJNEGO w STYKU ZASTRZAŁU Z BELKĄ
STROPOWĄ w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE stan z maja 2009.
ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania

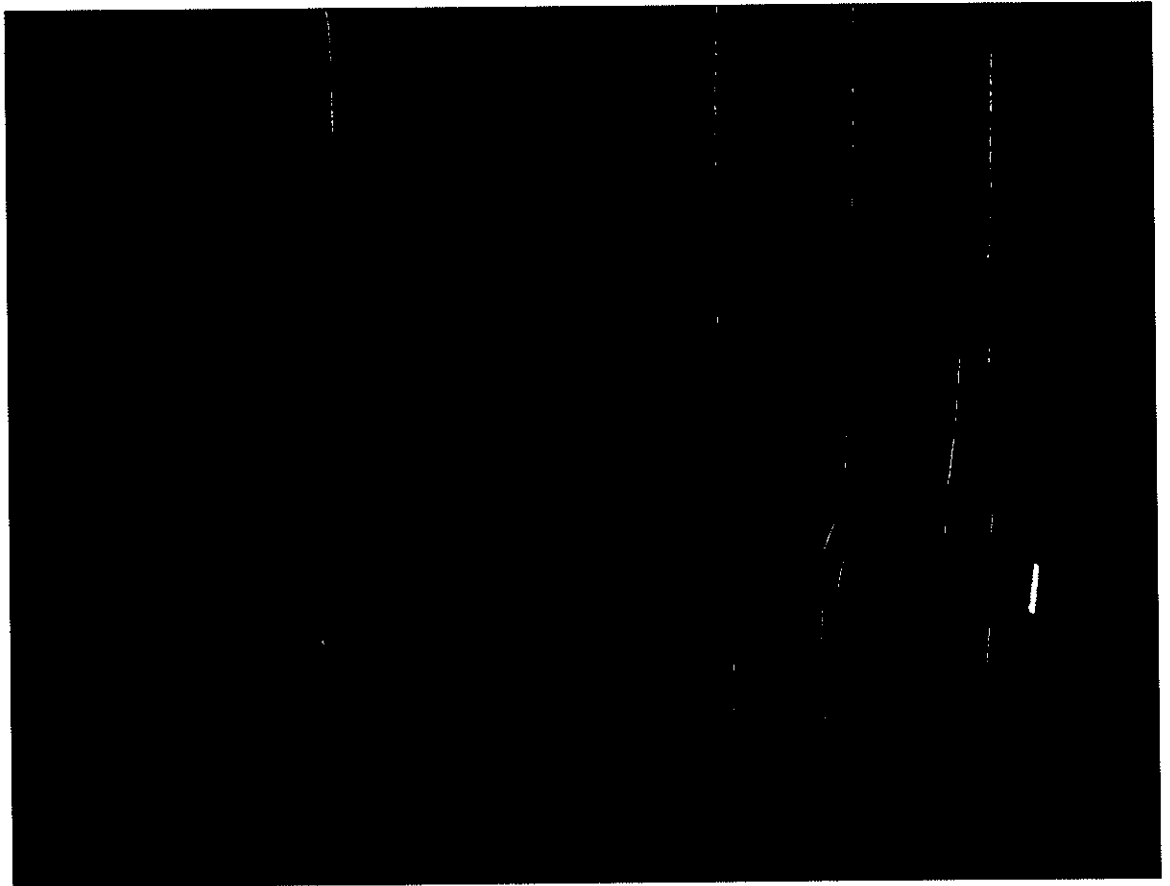


FOTO 12

NIESZCZELNOŚCI W GÓRNEJ CZĘŚCI POKRYCIA DACHOWEGO w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ
w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.



FOTO 13

NIESZCZELNOŚCI W GÓRNEJ CZĘŚCI POKRYCIA DACHOWEGO w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ
w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.



FOTO 14

NIESZCZELNOŚCI POKRYCIA DACHOWEGO w STYKU ZE ŚCIANĄ SZCZYTOWĄ w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

FOTO 15

NIESZCZELNOŚCI POKRYCIA DACHOWEGO w STYKU ZE ŚCIANĄ SZCZYTOWĄ w ZABYTKOWEJ BRAMIE KAMIENNEJ w ŚWIDWINIE ze zbiorów archiwum własnego autora opracowania stan z maja 2009.

ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO
w Świdnicy
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

ZAŁĄCZNIK Z-1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE ROBOTY OGÓLNOBODOWLANE

OBIEKT:	ZABYTKOWA BRAMA KAMIENNA przy ul. 1 MAJ nr 29 w ŚWIDWINIE.
INWESTOR:	URZĄD MIASTA ŚWIDWIN plac Konstytucji 3 MAJ nr 1.
AUTOR PROJEKTANT INFORMACJI	mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI mgr inż. Arch. BARTOSZ PODGÓRSKI
CZEŚĆ OPISOWA	
ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI	<ul style="list-style-type: none">• NAPRAWA i WZMOCNIENIE WIĘZBY DACHOWEJ• WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO• WBUDOWANIE WŁAZÓW DACHOWYCH na POŁACI DACHÓW oraz ŁAW KOMINIARSKICJ.• WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH• PRZEMUROWANIE STERCZYNEK.
WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:	ZABYTKOWA BRAMA KAMIENNA przy ul. 1 MAJ nr 29 w ŚWIDWINIE.
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	NIE DOTYCZY
PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE: - SKAŁA I RODZAJ ZAGROŻEŃ - MIEJSCE i CZAS WYSTĘPOWANIA	UPADEK Z WYSOKOŚCI, przy PRACACH NA WYSOKOŚCI SKAŁA ZAGROŻEŃ MAŁA PRZY STOSOWANIU WYMAGANYCH NIEZBĘDNYCH ZABEZPIECZEŃ.
SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	INSTRUKTAŻ NA STANOWISKU PRACY O ZASADACH PRACY NA WYSOKOŚCIACH I KONIECZNOŚCI STOSOWANIA WYMAGANYCH ZABEZPIECZEŃ, KONIECZNOŚĆ AKTUALNYCH BADAŃ LEKARSKICH ORAZ OKRESOWE SZKOLENIA PRACOWNIKÓW W ZAKRESIE BHP
ŚRODKI TECHNICZNE i ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCE Z WYKONANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA	NIE DOTYCZY

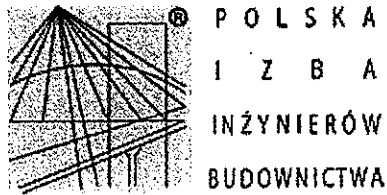
AUTORZY INFORMACJI BIOZ:

mgr inż. WIESŁAW PODGÓRSKI

mgr inż. arch. BARTOSZ PODGÓRSKI



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-85G-HSI-532 *

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pan Wiesław PODGÓRSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2998/02

adres zamieszkania ul. Kielecka 26 a, 71-037 SZCZECIN

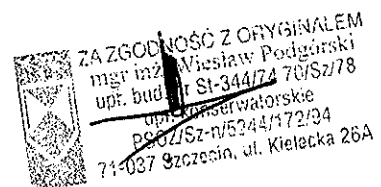
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-19 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

~~KRZYSZTOF~~

~~URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY~~

W Y D Z I A Ł
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr ewid. uprawn. St-344/74

ZAŁACZNIK nr Z-2/1

Warszawa, dnia 7 marca 1974 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. WIEŚLAW ROMAN PODGÓRSKI s. Kazimierza
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 6.X.1942 r. Jaszezów pow. Lublin

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.-



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jan
mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-10 Maczelnego Architekta Warszawy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
odr. b. nr St-344/74 70/S/78
kpt. konserwatorskie
PSOZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

WOJEWODZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH W SZCZECINIE
WOJEWODZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego Nr 4

ZALĄCZNIK nr Z-2/2

dnia 21 czerwca 1978 r.

Nr ewid. 70/Sz/78

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel P O D G Ó R S K I Wiesław, Roman

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 06 października 1942 w Jaszczołwie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-344/74 70/Sz/78
upr. konserwatorskie
PSOZ/Sz-N/5244/172/34
70-502 Szczecin, ul. Kielecka 26A

(pieczęć okrągła)

Z Urzędu Wojewódzkiego
mgr inż. *[Podpis]*
Główny Architekt Województwa



Szczecin, dnia 10.06.1994 r.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Szczecinie
70-636 Szczecin, ul. Kuśnierska 20
tel./fax 89-18-04
centrala 337966, 337963, 337098
ident. 005463925

PSOZ/Sz-n/5344/172/94

STAROSTA WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I PRACOWNI

Zaświadczenie Nr 17

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i §-17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) mgr inż. Wiesław Podgórski
urodzony(a) 06.10.1942 r. w Jaszczowie
zamieszkały(a) przy ul.Kieleckiej 26 A w Szczecinie
posiada kwalifikacje w zakresie projektowania i prowadzenia robót budowlanych w specjalności architektonicznej i innych specjalnościach techniczno-budowlanych przy zabytkach nieruchomych oraz do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. Wiesław Podgórski
ul.Kielecka 26 A
71-037 Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości
30 000 zł skasowano na wniosku

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Słaniecka



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
ul. bud. nr St-244/74 70/Sz/78
upr. konserwatorskie
PSOZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Podgórski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/Sz/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0366**.

Członek czynny od: 29-05-2002 r.

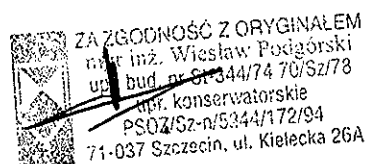
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0366-Y581-Y663-688A-718A



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 07 stycznia 2002r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

AB.III.HM-7131-36/01

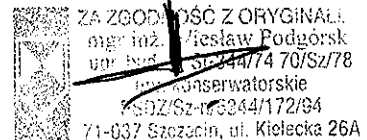
DECYZJA Nr 14/Sz/2002

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Bartosza PODGÓRSKIEGO** z dnia 27. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu mgr inż. architektowi **Bartoszewi PODGÓRSKIEMU**
ur. dnia 11 maja 1972r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ



UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Bartosza PODGÓRSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Podgórski
ul. Kielecka 26a
71-037 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Szczepan Wziątek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Czesław Tadeusz Złotnik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **137/Sz/87**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0089**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-08-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0089-B335-1FE3-A417-1CY1

ZAŁĄCZNIK nr Z- 4/1

Szczecin, dnia 22.09.1994 r.

ZAŁĄCZNIK nr 6

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Szczecinie
70-535 Szczecin, ul. Kuśnierska 20
tel./fax 88-18-04
centrala 337088, 337082, 337098
ident. 005483925

PSOZ/Sz-n/5344/239/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie Nr 39

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) mgr inż. arch. Czesław Złotnik
urodzony(a) 8 marca 1955 r. w Koszalinie
zamieszkały(a) ul. Roweckiego 4a/7 w Szczecinie
posiada kwalifikacje w zakresie projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i innych specjalnościach techniczno-budowlanych przy zabytkach nieruchomych oraz do sprawowania nadzoru inwestorskiego.
Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. arch. Czesław Złotnik
ul. Roweckiego 4a/7
71-297 Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości
30 000 zł skasowano na wniosku

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Stanięcka

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-2-1774 70/Sz/78
pr. konserwatorskie
PSOZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 21 maja 1987 r.

Nr ewid. 137/Sz/87

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwieNa podstawie § 4 ust. 1, ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
III, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:Obywatel, ZŁOTNIK, Czesław
magister inżynier architekt

urodzony dnia 8 marca 1955 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

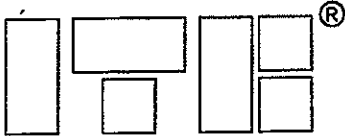
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Województwa
Miej. inż. Wiesław Podgórski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-344/Z4 70/Sz/78
ul. Kierwatarskie
Szczecin, ul. Kielecka 26A
71-037

Izba okręgowa



INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ

PL 00-611 WARSZAWA, ul. FILTROWA 1

tel.: (48 22) 825-04-71 ; (48 22) 825-76-55 - fax: (48 22) 825-52-86;

Członek Europejskiej Unii Akceptacji Technicznej w Budownictwie - UEAtc
Członek Europejskiej Organizacji ds. Aprobát Technicznych - EOTA

Seria: APROBATY TECHNICZNE

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

APROBATA TECHNICZNA ITB AT-15-8032/2009

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobát technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249/2004, poz. 2497), w wyniku postępowania aprobacyjnego dokonanego w Instytucie Techniki Budowlanej na wniosek firmy:

SELENA S.A.

58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 18

stwierdza się przydatność do stosowania w budownictwie wyrobu pod nazwą:

TYTAN Impregnat Ogniochronny Do Drewna

w zakresie i na zasadach określonych w Załączniku, który jest integralną częścią niniejszej Aprobaty Technicznej ITB.

Termin ważności :

12 maja 2014 r.

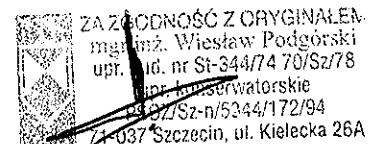
Załącznik:

Postanowienia ogólne i techniczne



**DYREKTOR
Instytutu Techniki Budowlanej**

Marek Kaproń
Marek Kaproń



Warszawa, 12 maja 2009 r.

Dokument Aprobaty Technicznej AT-15-8032/2009 zawiera 10 stron. Tekst tego dokumentu można kopiować tylko w całości. Publikowanie lub upowszechnianie w każdej innej formie fragmentów tekstu Aprobaty Technicznej wymaga pisemnego uzgodnienia z Instytutem Techniki Budowlanej.



STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

IMPREGNAT DO DREWNA NW koncentrat

Wielofunkcyjny płynny impregnat do drewna przeznaczony do użytku wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Chroni drewno przed działaniem grzybów domowych powodujących rozkład drewna oraz przed owadami. Szybko i głęboko wnika i trwale łączy się z drewnem. Nie podnosi palności drewna. Jest niekorozyjny wobec stali – nie zawiera agresywnych chlorków ani soli.

ZALETY

- ⇒ Wysoka wydajność w zastosowaniach wewnątrz oraz na zewnątrz
- ⇒ Niekorozyjny wobec stali, ocynku, membran - nie zawiera soli miedzi ani chlorków
- ⇒ Szybko i głęboko wnika w drewno (zabezpiecza na głębokość aż do 5mm)
- ⇒ Niewymywalny - trwale łączy się z drewnem, odporny na deszcz

ZASTOSOWANIE

- ⇒ Drewno konstrukcyjne, więźba dachowa
- ⇒ Drewno ogrodowe
- ⇒ Drewniane domy
- ⇒ Można stosować samodzielnie lub jako grunt pod lakiery dekoracyjne

SPOSÓB UŻYCIA

Koncentrat rozcieńczać wodą w stosunku 1:9 (np. na 1 l koncentratu dodać 9 l wody). Nanosić przez 1-2-krotne smarowanie pędzlem lub opryskiwanie. Przy impregnacji metodą kąpieli stosować rozcieńczenie 1:19.

Wilgotność drewna zapewniająca optymalną penetrację impregnatu wynosi około 25-28%. Do czasu utwardzenia środka w drewnie (min. 24 h) należy chronić zaimpregnowaną powierzchnię przed deszczem. Po tym czasie drewno można użytkować na zewnątrz. Barwnik jest tylko wskaźnikiem miejsca malowania, nie posiada właściwości biobójczych i może zanikać.

selena

1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-22/74 70/Sz/78
Konservatorskie
PSI 7/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

Wydajność	koncentrat	gotowy roztwór	wydajność 5l koncentratu
drewno użytkowane w I-II klasie zagrożenia: pod zadaszeniem - nie narażone na opady	20g/m ²	200g/m ²	250 m ²
drewno użytkowane w III klasie zagrożenia: na zewnątrz - narażone na wymywanie.	40g/m ²	400g/m ²	125 m ²

OPAKOWANIE I PRZECHOWYWANIE

Impregnat pakowany jest w pojemniki o poj. 1 ltr, 5 ltr, 200 ltr. Przechowywać, do 36 miesięcy w szczelnie zamkniętych opakowaniach w suchych, dobrze wentylowanych pomieszczeniach w temp. od +5°C do +30°C. Z dala od środków spożywczych w miejscach niedostępnych dla dzieci.

Dostępne pojemności

Koncentrat 1:9 (1:19), zielony, 5l
Koncentrat 1:9 (1:19), bezbarwny, 5l
Koncentrat 1:9 (1:19), zielony, 1l
Gotowy roztwór, bezbarwny, 5l

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZGODNOŚĆ Z NORMAMI I WYMAGANIAMI JAKOŚCIOWYMI

Pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym nr 3321/07

WARUNKI BHP

Zawiera propikonazol. Może powodować wystąpienie reakcji alergicznej. R38 Działa drażniąco na skórę. R41 Ryzyko poważnego uszkodzenia oczu. R43 Może powodować uczulenie w kontakcie ze skórą. R52/53 Działa szkodliwie na organizmy wodne; może powodować długo utrzymujące się niekorzystne zmiany w środowisku wodnym. S2 Chronić przed dziećmi S23 Nie wdychać pary/rozpylonej cieczy. S26 Zanieczyszczone oczy przemyć natychmiast dużą ilością wody i zasięgnąć porady lekarza. S36/37/39 Nosić odpowiednią odzież ochronną, odpowiednie rękawice ochronne i okulary lub ochronę twarzy. S46 W razie połknięcia niezwłocznie zasięgnij porady lekarza - pokaż opakowanie lub etykietę. S51 Stosować wyłącznie w dobrze wentylowanych pomieszczeniach. S60 Produkt i opakowanie usuwać jako odpad niebezpieczny.



Xi drażniący

selenia⁺

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-344/74 70 2/78
upr. konserwatorskie
nr 50282-5/5944/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kwiecieńska 26A

KARTA TECHNICZNA TDS_DR_081/05/2008

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

OBJAWY ZATRUCIA I WSKAZÓWKI ODNOŚNIE UDZIELANIA PIERWSZEJ POMOCY

Produkt wykazuje działanie miejscowe drażniące oraz działanie uczulające na skórę. Kontakt ze skórą: podrażnienie lub reakcja uczuleniowa. Zdjąć zanieczyszczoną odzież, skórę zmyć wodą z mydłem. W kontakcie z oczami powoduje silne zaczerwienienie oczu, ból, łzawienie, z ryzykiem uszkodzenia rogówki. Skażone oczy płukać, przy szeroko rozwartych powiekach strumieniem wody przez ok. 15 minut, wezwać pomoc okulistyczną. Połknięcie może spowodować podrażnienie, bóle brzucha, nudności, wymioty, biegunkę, ogólne złe samopoczucie, bóle i zawroty głowy. Jeżeli poszkodowany jest przytomny wypłukać wodą jamę ustną. Natychmiast skontaktować się z lekarzem, pokazać opakowanie, etykietę lub kartę charakterystyki. Pary produktu lub rozpylona ciecz mogą spowodować podrażnienie dróg oddechowych i oczu. Przy narażeniu drogą oddechową na duże stężenia produktu mogą wystąpić objawy układowe jak po połknięciu.

Produkt zawiera:

N-(3-aminopropylo)-N-dodecylopropano-1,3-diamina - 4,9 g/100g, propikonazol - 2 g/100g, fenoksykarb - 0,02 g/100g.

Aktualizacja 27.05.2008

Powyższe dane, zalecenia i wskazówki opierają się na naszej najlepszej wiedzy, badaniach oraz doświadczeniach i zostały udzielone w dobrej wierze zgodnie z zasadami obowiązującymi w naszej firmie i u naszych dostawców. Zaproponowane sposoby postępowania uznane są za powszechne, jednak każdy z użytkowników tego materiału powinien upewnić się na wszelkie możliwe sposoby, włącznie ze sprawdzeniem produktu końcowego w odpowiednich warunkach, o przydatności dostarczanych materiałów dla osiągnięcia celów przez niego zamierzonych. Ani Spółka, ani jej upoważnieni przedstawiciele nie mogą ponosić odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty poniesione na skutek nieprawidłowego, bądź błędnego użycia jej materiałów.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-3447/170/Sz/78
upr. konserwatorskie
PSOZ/CZ-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN
78-300 Ś W I D W I N
Plac Konstytucji 3 Maja¹

Świdwin, dnia 07.08.2013 r.

PB. 6727.1. 57.2013

URZĄD MIASTA
Wydział Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Pl. Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin
STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN

- zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/250/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lipca 2005 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru V – obr. 008 i 009, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2005 roku Nr 73, poz. 1550.
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/126/08 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 lutego 2008 roku, w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obr. 008, 009 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 kwietnia 2008 roku Nr 40, poz. 865.
- zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/296/2010 Rady Miasta Świdwin z dnia 26 kwietnia 2010 roku, zmieniającą uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze V – obr. 009 miasta Świdwin opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2010 roku Nr 53, poz. 1077.

Dotyczy :

- działki nr 355 położonej w obrębie geodezyjnym 009 przy ul.1 Maja w Świdwinie oznaczonej symbolem 63 MW,U to:

Ustalenia dla terenu o symbolu		63 MW,U (ark.9) Powierzchnia 0,15 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską i usługi nieuciążliwe - do zachowania. a) Teren do uporządkowania zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	Obowiązuje utrzymanie istniejącego podziału.
4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy 1 Maja.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr 344/74 745/Sz/78
upr. k. szwedzkie
PSO 762 4/74/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26/

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Obszar Starego miasta wpisany do rejestru zabytków. b) Obszar znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia konserwatorskie zawarte poniżej. c) Brama kamienna ujęta w rejestrze zabytków i proponowane do wpisu do rejestru zabytków otoczenie bramy tj. budynki mieszkalne nr 25, 26, 27, 28, i działki przy ulicy 1 Maja. Wszelkie prace związane z adaptacją, remontami wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

1. Strefy ochrony konserwatorskiej ustanowione niniejszym planem.

Strefa ochrony układów przestrzennych strefa „B-1” – „Nowe Miasto”, „B-2” – „Kolejowe” i „B-3” – „Przedmieście”

Ochronie podlega:

- rozplanowanie ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości ochrony zachowania nawierzchni);
- historyczne kształtowanie szerokości frontów parceli i działek siedliskowych;
- rozplanowanie zabudowy posesji i charakterystycznego usytuowania budynku mieszkalnego;
- forma architektoniczna zabudowy (istniejącej i uzupełniającej): gabaryty wysokościowe, formy dachów, zasadnicza kompozycja elewacji;
- zieleń komponowana (obsadzenie ulic, starodrzew w obrębie siedlisk): jej układ i skład gatunkowy.

Warunki ochrony:

- a) obowiązuje utrzymanie zasadniczych ww. elementów układu przestrzennego;
- b) obiekty dysharmonizujące powinny być docelowo usunięte lub przebudowane;
- c) nowe obiekty należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz architektonicznych form zabudowy, występujących w obrębie miejscowości;
- d) przy budowie nowych obiektów lub remontach zabudowy dawnej, wskazane jest stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, przede wszystkim w pokryciach dachów;
- e) obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- f) powyższe warunki ochrony obowiązują również dla trwałej zabudowy gospodarczej i garaży zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków.

1) Średniowieczny obszar staromiejski (nr 490, dec. z 1965 r.). XIII – wieczny lokacyjny układ urbanistyczny, znacznie przekształcony. Zakłada się ograniczenie do ochrony archeologicznej i wykreślenie układu staromiejskiego z rejestru zabytków.

2) Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy; w formie czteroprzęsłowej bazyliki z chórem i obejściem oraz wieżą, zbudowany wg jednolitego planu w drugiej połowie XV w. z elementami neogotyckimi z przełomu XIX i XX w. (nr 5, dec. z 1953 r.)



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-344/74/1/Sz/78
upr. konserwatorskie
PG.02/02-n/5244/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

- 3) Plebania; zachowana część w konstrukcji murowej z końca XIX w. część ryglowa z XVIII w. rozebraną (nr 571, dec. z 1966 r.).
- 4) Brama Kamienna; brama miejska z 2 poł. XIV w. murowana z licznymi przebudowami do poł. XVI w. i przekształceniami po 1661 r. (nr 15, dec. z 1953r.)
- 5) Mury obronne, fragment kamienno – ceglanej struktury nadziemnej z XIV w. odkryty po rozbiórce zabudowy powstałej od końca XVII w. i zniszczonej w 1945 r. przy ulicy Nad Regą (nr 489 dec. Z 1965 r.).

Ochronie podlega;

- a) forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarka, materiał budowlany);
- b) funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Warunki ochrony;

- a) trwałe zachowanie obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- b) utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem;
- c) uzyskanie zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym i jego otoczeniu;

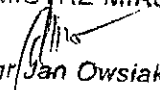
3. Strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Obowiązują ustalenia:

- a) Uzgodnienie i opiniowanie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
 - b) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum dwu tygodniowym.
 - c) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnienia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.
- Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Załącznik : wyrz z planu 63 MW,U

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak




ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr 344/74-70/Sz/78
upr. konserwatorskie
PSOZ/SZ/W/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

MIASTO ŚWIDWIN
ul. Piłsudskiego 3 Alfab

Ma być w ostatecznej kopii / jest zwolnione

nie odpowiadają przepisom art 9 pkt 3
nie odpowiadają przepisom o opłacie sądowej
(art. 179(1))

INSPIR


STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

13	14
----	----

OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA	TERENY SPOŁECZNE I ZIELENI	KDZ	ULICA ZBIORCZA
	GRANICA MIASTA	TERENY SPÓŁNOTY WIEJSKICH	KDL	ULICA LOKALNA
	GRANICA ODBRĘBU GEODEZYJNEGO	ZIELENI PARKOWA	KDD	ULICA DOJAZDOWA
	LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH	TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ	KdL	CIĄGI PIESZO - JEZDNE
	PROJEKTOWANE FUNDAMENTY WENTYLACYJNE	TERENY ZIELENI ZOLACYJNEJ	Kp	CIĄGI PIESZE
	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY WENTYLACYJNEJ	TERENY CHARAKTERZA	000	PRASA ROLETOWA - KRZAJOWA
	PRZEKŁADZANA LINIA ZABUDOWY	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	00-00-00-0	TRASA ROLETOWA - REGIONALNA
	OBIEKTY I OBIEKTÓW OCIOIRONA	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO I WODY OTWARTE	00-00-00-0	TRASA ROLETOWA - REGIONALNA
	OBIEKTY WOKÓŁ OBIEKTÓW CUDZONOŚCIEJ UŻYTKOWYCH	TERENY TRWAŁYCH UZAITKÓW ZIELENI	WZ	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY WODNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY		TERENY URZĄDZEN ZAOPATRZENIA W WODĘ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY PRÓDUCYJ I OBSŁUGI RYBACZEJ		SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY WÓD OTWARTYCH		SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I STRYKACJA, PROJEKTOWANA
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY NIEPŁATKÓW	Eg; Et	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY PRZYZNAJĄCONE DO MIAŁOBIORCZOŚCI		TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY URZĄDZEN TRANSPORTU SAMOCHODOWEGO		TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY PARKINGÓW	CO	TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY GARAZÓW		TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY KANALIZACJI		TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	TERENY KOLEI - TERENY ZAKAZU		TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH	ULICA GŁÓWA		TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STANOWISKO WYKONAWCZYCH			TERENY URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH GŁÓWNY PUNKT SIŁY ELEKTROENERGETYCZNEJ

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU V

MIASTO ŚWIDWIN

ark. 14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr 01-344/74 70/Sz/78
biuro konserwatorskie
PSOZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kiełcka 26A

dach Brama Kamienna-2.ath

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Z	RAZEM
1	roboty zabezpieczające i pomocnicze							
2	naprawa górnych części ścian szczytowych							
3	roboty rozbiórkowe i wywóz gruzu							
4	naprawa więźby dachowej i belek stopowych							
5	roboty antykorozyjne							
6	pokrycie dachu							
7	obróbki blacharskie							
8	rusztowania							
9	Nadzór i dokumentacja powykonawcza							
	RAZEM							

Słownie:

**STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr SI-344/74 76/Sz/78
upr. k. oszczędnościowe
PSOZ/75/10/3244/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

dach Brama Kamienna-2.ath

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1 - 1	roboty zabezpieczające i pomocnicze						
2	2 - 4	naprawa górnych części ścian szczytowych						
3	5 - 11	roboty rozbiórkowe i wywóz gruzu						
4	12 - 30	naprawa więźby dachowej i belek stopowych						
5	31 - 33	roboty antykorozyjne						
6	34 - 43	pokrycie dachu						
7	44 - 56	obróbki blacharskie						
8	57 - 58	rusztowania						
9	59 - 61	Nadzór i dokumentacja powykonawcza						
		RAZEM						
Ogółem wartość kosztorysowa robót								

Słownie:

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. 101-344/74 70/Sz/78
upr. konserwatorskie
PSGZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

dach Brama Kamienna-2.ath

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	ir-g	1559.3106		
RAZEM					

Słownie:

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
opr. bud. nr SI-34/74 70/Sz/78
ucz. konserwatorskie
PSOZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
1.	siatki zabezpieczające	m	18.6120			18.6120		
2.	belki 0.05*0.08	m ³	0.1600			0.1600		
3.	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	7.9622			7.9622		
4.	Benzyny do lakierów	dm ³	0.0144			0.0144		
5.	druć stalowy okrągły 3 mm	kg	4.4685			4.4685		
6.	Spoivo cynowo-olowiane w prętach LC 60	kg	3.0262			3.0262		
7.	blacha z miedzi, grub. 0.50	kg	239.6280			239.6280		
8.	klamry do gąsiorów	szt	27.2640			27.2640		
9.	dachówki ze wspornikiem (przeciwśniegowe)	szt	18.0486			18.0486		
10.	ławy kominiarskie dł. 1.20cm	szt	4.0000			4.0000		
11.	plotki przeciwśniegowe	m	16.5852			16.5852		
12.	klamry do łączenia plotków	szt	11.0568			11.0568		
13.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	38.1495			38.1495		
14.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	22.7910			22.7910		
15.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	9.6379			9.6379		
16.	Klamry ciesielskie z prętów stal. typu U	kg	68.4684			68.4684		
17.	haki do muru	kg	5.9580			5.9580		
18.	śruby kotwiące	szt	20.0000			20.0000		
19.	uchwyty do łań	szt	10.6500			10.6500		
20.	Wsporniki stalowe	kg	4.3808			4.3808		
21.	Ogniochron	dm ³	31.2918			31.2918		
22.	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	kg	0.8400			0.8400		
23.	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm ³	0.0246			0.0246		
24.	Farba ftal. nawierzch. og. stos.-czerwona	dm ³	0.0179			0.0179		
25.	Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała	dm ³	0.0246			0.0246		
26.	folia dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego	m ²	156.4588			156.4588		
27.	taśmy uszczelniające pod gąsiory	m	8.6904			8.6904		
28.	zaprawa cementowa M12	m ³	0.7962			0.7962		
29.	dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona	szt	2022.6987			2022.6987		
30.	gwoździe z miedzi	kg	0.3384			0.3384		
31.	uchwyty do rynien dachowych z miedzi	kpl	33.8400			33.8400		
32.	uchwyty do rur spustowych	kpl	4.6200			4.6200		
33.	gąsiory ceramiczne podstawowe	szt	25.5600			25.5600		
34.	gąsiory ceramiczne skrajne	kpl	2.0000			2.0000		
35.	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	16.8896			16.8896		
36.	Roztwór asfaltowy izolacyjny	kg	4.8256			4.8256		
37.	Papa asfaltowa perforow.na welonie szklan.	m ²	24.1280			24.1280		
38.	Papa zgrzew.polimer-asf.w/krycia Polbit WF	m ²	27.7472			27.7472		
39.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0323			0.0323		
40.	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m ³	0.4218			0.4218		
41.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0447			0.0447		
42.	Bale igl.obrzyn.wymiar.gr.50-100mm kl.III	m ³	0.2689			0.2689		
43.	Bale igl.obrzyn.wymiar.gr.50-100mm kl.II	m ³	0.0996			0.0996		
44.	Bale idębowe 20x24	m ³	0.0382			0.0382		
45.	Bale igl.obrzyn.drewno bębowe	m ³	0.1560			0.1560		
46.	Bale iz drewna dębowego	m ³	0.0200			0.0200		
47.	Bale iz drewna dębowego	m ³	0.0225			0.0225		
48.	Bale igl.obrzyn.wymiar.gr.50-100mm kl.III	m ³	0.0677			0.0677		
49.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m ³	0.0645			0.0645		
50.	Deski iglaste obrzynane gr.28-45mm,kl.I	m ³	0.1613			0.1613		
51.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.0695			0.0695		
52.	Deski igl.obrzyn.wymiar.gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.2248			0.2248		
53.	Deski igl.obrzyn.wymiar.gr.19-25mm,kl.III	m ³	0.1922			0.1922		
54.	tarcica iglasta 32 mm	m ³	0.4873			0.4873		
55.	bale iglaste obrzynane wymiarowe nasycone kl.II	m ³	0.1389			0.1389		
56.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.28-45mm,kl.II	m ³	1.0265			1.0265		
57.	deski iglaste wymiarowe nasycone 19-25 mm kl.II	m ³	0.1015			0.1015		
58.	deski iglaste wymiarowe nasycone gr. 28-45 mm kl.II	m ³	0.5378			0.5378		
59.	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m ³	0.0085			0.0085		
60.	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m ³	0.1878			0.1878		
61.	Łaty i listwy iglaste, nasycone, kl.II	m ³	2.8788			2.8788		
62.	wylaz dachowy	m ²	4.0000			4.0000		
63.	Pł.rusztow.pomost.komunik.długie gr.38 mm	m ²	2.9790			2.9790		
64.	Pł.rusztow.pomost.komunik.krótkie gr.38mm	m ²	0.0993			0.0993		
65.	Papier ścienny elektrokorundowy w ark.	ark	1.4784			1.4784		
66.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m ³	1.4194			1.4194		
67.	Drewno na stemple okrągłe korowane	m ³	1.3845			1.3845		
68.	Czyszczak kanaliz.z PCW fi 110 mm	szt	2.0000			2.0000		
69.	uchwyty do rurociągów śr. 120 mm	szt	2.0000			2.0000		

dach Brama Kamienna-2.ath

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa
70.	uszczelki gumowe okrągłe o przekroju kołowym'	szt	4.0000		4.0000			
71.	uchwyty montażowe	szt	216.1152		216.1152			
72.	deski 32 mm	m ³	0.0400		0.0400			
73.	gwoździe	kg	0.7000		0.7000			
74.	papa izolacyjna	m ²	25.2000		25.2000			
75.	preparat tytan	kg	105.1403		105.1403			
76.	gwoździe papowe	kg	0.9000		0.9000			
77.	preparat tytan	kg	27.9000		27.9000			
78.	bale dębowe 10 cm'	m ³	0.3000		0.3000			
79.	bale z drewna dębowego 10 cm	m ³	0.1800		0.1800			
80.	materiały pomocnicze	zł						
RAZEM								

Słownie:

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwinie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Wiesław Podgórski
upr. bud. nr St-344/74 70/Sz/78
upr. konserwatorskie
PSOZ/Sz-n/5344/172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A

dach Brama Kamienna-2.ath

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	rekaw zrzutowy	m-g	11.2570		
2.	żuraw okienny	m-g	12.0640		
3.	środek transportowy	m-g	2.5173		
4.	wyciąg	m-g	33.1903		
5.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	2.5344		
6.	kontener	m-g	11.2570		
7.	utilizacja gruzu	m-g	13.5084		
8.	rusztowania ramowe'	m-g	5666.3040		
9.	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	55.6080		
10.	pila	m-g	1.9000		
				RAZEM	

Słownie:

STAROSTWO POWIATOWE
w Świdwie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Witold Podgórski
opn. bud. nr S 344/74 70/8z/78
opr. konserwatorskie
803/Sz-7/534-7172/94
71-037 Szczecin, ul. Kielecka 26A