

Wpłynęło dnia 03.05.2014r.

Nr sprawy DP.0001.69.2014

PRZEDSIĘBIORSTWO
Usług Hotelarskich i Gastronomicznych
EiZbiela i Zbigniew Rybicki S.C.
ul. Armii Krajowej 1, tel. 604 236388
78-300 ŚWIDWIN
NIP PL 672-202-94-47, REGON 320544471

Świdwin, dnia 05.05.2014r.

Załącznik nr 6 do Protokołu nr 37/2014

Rady Miasta Świdwin z dnia 14.05.2014

URZĄD MIASTA

Wpłynęło dn. 05.05.2014

Liczba 3552 zał.

Pan Jan Owsiak
Burmistrz Miasta
Świdwin

Wniosek

**w sprawie obniżenia opłaty za dzierżawę gruntu pod parking samochodowy o pow. 772m²
położonego w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej, obręb 009 na działce nr 266/1**

W związku z wzrastającymi kosztami utrzymania parkingu, zwracamy się z wnioskiem o obniżenie wysokości czynszu za dzierżawę gruntu położonego w Świdwinie przy ulicy Połczyńskiej, Obręb 009, o powierzchni 772m² nr działki 266/1, przeznaczonego na parking samochodowy z kwoty brutto 1.186,95zł na kwotę 800,00zł

Uzasadnienie:

Plac parkingowy, który dzierżawimy od Urzędu Miasta jest nam niezbędny by zapewnić naszym klientom komfort oraz bezpieczeństwo, że ich samochody są pod dobrą opieką. Parking jest 24 godziny na dobę monitorowany. Po analizie kosztów utrzymania parkingu stwierdzamy, że koszty czynszu dzierżawnego zaczynają przewyższać sumę przychodów spółki.

Dla lepszego zobrazowania przedstawiamy dochody uzyskane z usługi parkingowej w 2013 roku, które w poszczególnych miesiącach przedstawiają się następująco:

• styczeń	-	710,00zł
• luty	-	725,00zł
• marzec	-	930,00zł
• kwiecień	-	865,00zł
• maj	-	795,00zł
• czerwiec	-	900,00zł
• lipiec	-	1.155,00zł
• sierpień	-	1.250,00zł
• wrzesień	-	675,00zł
• październik	-	1.270,00zł
• listopad	-	1.005,00zł
• grudzień	-	845,00zł

Razem: 11.125,00zł

Czynsz dzierżawy parkingu w 2013rok wyniósł 14.243,40zł. Zatem koszt czynszu dzierżawionego parkingu przewyższa sumę przychodów spółki o 3.118,40zł. Dodając koszty

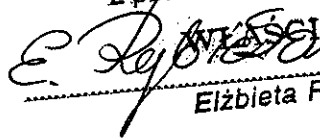
ubezpieczenia parkingu za 2013 rok w wysokości 3.418,00zł, strata spółki z tytułu dzierżawy parkingu za 2013 rok wynosi **6.536,40zł**.

Spółka nie liczy na zyski z tego tytułu. Aby nie ponosić strat finansowych i wyjść na „0”, czynsz dzierżawy parkingu za 2013 rok winien wynosić w wysokości **642,25zł**.

Panie Burmistrzu z niepokojem obserwujemy spadek zainteresowania naszymi usługami hotelarskimi i gastronomicznymi. Dokładamy wiele starań i naszego zaangażowania aby nasze usługi dla naszych mieszkańców jak i osób przyjezdnych świadczone były na jak najwyższym poziomie. Od dłuższego czasu nasze ceny za świadczone usługi hotelarskie i gastronomiczne są na poziomie cen z lat 2010, 2011, 2012. Tymczasem czynsz dzierżawy jak i wysokość ubezpieczenia każdego roku jest podnoszony. Miejsce na parking otrzymaliśmy w dzierżawę bez utwardzenia i jego ogrodzenia. Ponieśliśmy bardzo duże koszty z jego ogrodzeniem, utwardzeniem i założeniem monitoringu. Ponadto informujemy, że nasza firma przez 24 godziny na dobę reklamuje miasto Świdwin poprzez nazwę „HOTELIK ŚWIDWIN”, która jest umieszczona na budynku hoteliku-restauracji. Dzięki tej reklamie nasze miasto jest słyszane i widziane w całym kraju a nawet za granicą. Poprzez dokładanie starań o wygląd oraz jakość świadczonych usług w naszym hoteliku, nasi goście celebry ci pozostawiają po sobie każdorazowo pozytywne opinie z pobytu, potwierdzeniem tego są wpisy pamiątkowe, które zdobią nasz lokal.

Obecnie za 1 metr kwadratowy powierzchni dzierżawionej płacimy 1,25zł. Razem z podatkiem VAT koszt dzierżawy gruntu wynosi 1186,95zł miesięcznie. Powyższa analiza naszych kosztów związanych z comiesięcznym obciążeniem parkingu pokazuje, że wysokość czynszu dzierżawy parkingu winna wynosić w granicach 642,25 - 800,00zł (brutto). Biorąc powyższe pod uwagę uważamy, że nasza firma znacząco reklamuje nasze miasto, zatem uważamy, że obniżka czynszu za dzierżawę miejsca parkingowego jest zasadna i liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem


Elżbieta Rybicka

Do wiadomości:

1. Rada Miasta Świdwin

Załączniki:

1. Zestawienie dochodów uzyskanych z usługi parkingowej w 2013 roku.
2. Polisa – ubezpieczenie parkingu
3. Decyzja ustalająca wysokość czynszu dzierżawy parkingu