

WYKAZ NR 7/2006**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1	ul. Armii Krajowej 8/1	208 Kw. - brak	0,0613 ha (613m ²)	- lokal mieszkalny 72,97 m ² - 5086/10000 udział w działce przydomowej na własność	50.600 zł 7.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
II. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1.	ul. Armii Krajowej	75/2, 115/98	11.7600 ha (117600 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
2.	ul. Drowska	363	0,0136 ha (136 m ²)	grunt do dzierżawy na okres do 3 lat na cele składowe	czynsz miesięczny 0,06 zł za 1 m ² + 22 VAT	
3.	ul. Emilii Gierczak ul. Ks. J. Popiełuszki	188	0,1050 ha (1050 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
4.	ul. Gnieźnieńska	267	0,1200 ha (1200 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
5.	ul. Polczyńska	8/5	4.2887ha (42887 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
6.	Os. Parkowa	216	2.2200 ha (22200 m ²)	grunt pod uprawy rolne do dzierżawy do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
7.	ul. Szczecińska	15/1	0,4500 ha (4500 m ²)	łąka z oczkiem wodnym do dzierżawy na okres do 1 roku	czynsz roczny w zależności od wartości q zboża podanej przez GUS	
8.	ul. Tałdykina	3/111	0,0015 ha (15 m ²)	grunt pod garażem samochodowym do dzierżawy na okres do 3 lat	czynsz miesięczny – 1,01 zł za 1m ² + VAT	

1	2	3	4	5	6	7
9.	ul. Toruńska	262	1,0787 ha (10787m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
10.	ul. Warszawska	331/2	0,0307 ha (307 m ²)	grunt pod uprawy warzyw na okres do 1 roku	czynsz roczny 0,04 za 1 m ² + VAT	
III. UŻYCZENIE						
1	ul. Kombatantów Polskich	373/14	0,3483 ha (3483 m ²)	działka gruntu do zagospodarowania zielenią na okres do 3 lat	zwolnione z czynszu w zamian za zagospodarowanie terenu	

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **19 lipca 2006 roku** do **09 sierpnia 2006 roku** i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.swidwin.pl/
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń **tj. do 30 sierpnia 2006 roku.**
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- Szczegółowe informacje publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.