

**Część opisowa**  
**do informacji o stanie mienia komunalnego**  
**własności miasta Świdwin za rok 2013**

**I. Grunty komunalne**

Po uwzględnieniu zmian na przestrzeni 2013 roku zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe Świdwin dla miasta Świdwin, grunty komunalne miasta Świdwin stanowią 511 ha, a w okresie 2013 r. zmniejszyły się o 3 ha i obejmują między innymi 252 ha grunty rolne przeznaczone w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin na cele nierolnicze a obecnie są wykorzystywane w następujący sposób :

- a) oddawane w użytkowanie wieczyste ;
- b) wdzierżawiane na okresy od 1 – 3 lat na cele rolne
  - zawartych jest 257 umów dzierżaw na 97 ha gruntów z terminem regulacji czynszu do dnia 31 marca każdego roku ;
- c) dzierżawione pod handel i usługi i na cele składowe
  - zawartych jest 32 umów na 0,48 ha, za które dzierżawcy regulują czynsz do 10 – go każdego miesiąca ;
- d) pozostałe grunty są w bezpośrednim zarządzie miasta jako nieużytki, rowy, wody.

**II. Obiekty komunalne**

W 2013 roku zmieniły się zasoby komunalne w ilości budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, które wynikają ze sprzedaży lokali i całkowitego zużycia zabudowań gospodarczych.

**Obiekty komunalne na koniec 2013 roku to :**

- budynki mieszkalne i niemieszkalne zarządzane i administrowane przez ZUK ZUK Spółka w Świdwinie,
- 2 cmentarze w użytkowaniu ZUK Spółka z o.o. w Świdwinie,
- 3 szkoły podstawowe w trwałym zarządzie i administracji Dyrekcji Szkół Podstawowych nr 1, 2, 3 i Gimnazjum w zarządzie i administracji Publicznego Gimnazjum,
- 1 ośrodek kultury w zarządzie i administracji ŚOK w Świdwinie,
- 2 obiekty przedszkoli w zarządzie i administracji MZAP w Świdwinie,
- obiekty sportowe – sala sportowa, stadion, boisko zapasowe w tym „Orlik”, hala, obiekt socjalno – biurowy, kryty basen w trwałym zarządzie Parku Wodnego „Relax” w Świdwinie ,
- 1 hala targowa i targowisko miejskie w bezpośrednim zarządzie miasta,
- 1 budynek administracyjny – siedziba administracji samorządowej miasta i gminy,
- obiekty zabytkowe – Brama Kamienna, wieża widokowa w Dużym Parku, wieża ciśnień przy ul. Broniewskiego - stanowią własność miasta Świdwin

**III. Mienie komunalne stanowią :**

1. Budowle stanowiące własność miasta Świdwin, będące w bezpośrednim zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie tj.:
  - sieci wodociągowe,
  - sieci sanitarne (kanalizacja sanitarna i deszczowa),
  - 1 wysypisko śmieci,
  - 1 oczyszczalnia ścieków.

2. Mieniem komunalnym są siedziby jednostek i zakładów budżetowych, które są w ich bezpośrednim zarządzie.  
Nakłady na utrzymanie administrowanego mienia komunalnego ujęte są w planach finansowych poszczególnych jednostek.  
Koszty utrzymania dróg, placów, ulic, zieleni, cmentarzy komunalnych i wysypisk oraz innych urządzeń komunalnych są ujęte w wydatkach budżetu miasta w dziale „Gospodarka komunalna”.
3. Mienie komunalne stanowiące udziały w jednoosobowych spółkach Miasta Świdwin na łączną kwotę 11.293.000 zł  
w tym :
- Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. - 8.587.000 zł
  - Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. - 2.706.000 zł

#### IV. Informacja o stanie mienia komunalnego własności miasta Świdwin za 2013 rok.

##### DOCHÓD OGÓŁEM:

**4.746.031,75 zł**

<b>1)</b>	<b>Grunty komunalne</b>	<b>1.358.756,26 zł</b>
w tym :		
a)	grunty rolne	81.885,50 zł
-	dzierżawa gruntów pod uprawy warzyw i cele składowe pod handel i usługi, pod garażami samochodowymi	
b)	drogi	389.086,00 zł
-	dotacja celowa z PB na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	
-	przebudowa ulicy Chełmińskiej	
c)	działki budowlane	470.488,10 zł
-	wpływy ze sprzedaży 12 działek	
▪	2 działki pod garażami samochodowymi	
▪	2 działki pod budownictwo mieszkaniowe przy ul. Drowskiej,	
▪	1 działka na Os. Parkowa pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	
▪	2 działki na powiększenie posiadanych nieruchomości,	
▪	1 działka przy Armii Krajowej dla Starostwa Powiatowego w Świdwinie	
-	darowizna na potrzeby policji	
▪	4 działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na Osiedlu Armii Krajowej	
d)	cmentarze komunalne	12.366,40 zł
	(rezerwacja miejsc grzebalnych, opłaty za użytkowanie cmentarzy)	
e)	wieczyste użytkowanie i inne	404.930,26 zł
	(opłaty za zarząd, użytkowanie	

	wieczyste, użytkowanie oraz nabycie prawa wieczystego użytkowania) – 374.453,71 zł, wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 29.019 zł ustanowienie prawa wieczystego użytkowania – 1.457,55 zł	
<b>2)</b>	<b>Obiekty komunalne</b>	<b>3.296.307,29 zł</b>
	z tego:	
a)	budynki mieszkalne	2.875.512,27 zł
-	najem mieszkań komunalnych – 1. 971.030,68 zł	
-	sprzedaż lokali mieszkalnych 223.295,79 zł	
-	dotacja celowa na przebudowę budynku przy ul. Gagarina 681.185,80 zł	
b)	budynki niemieszkalne	79.845,50 zł
-	raty za wcześniej wykupione lokale użytkowe – 46.627,00 zł	
-	oraz czynsz za dzierżawę lokali użytkowych 33.218,50 zł	
c)	szkoły (wynajem mieszkań, pomieszczeń, złom)	86.357,47 zł
d)	hala targowa	237.684,16 zł
	(dzierżawa boksów – 93.126,96 zł, dzierżawa gruntów na targowisku miejskim – 144.557,20 zł)	
e)	budynek administracyjny (dzierżawa pomieszczeń)	734,74 zł
f)	obiekty zabytkowe	16.173,15 zł
	(dzierżawa pomieszczeń w Bramie Kamiennej)	
<b>3)</b>	<b>Budynki i budowle</b>	<b>60.463,41 zł</b>
	z tego :	
a)	wysypisko śmieci – 25.463,41 zł (zbycie kompaktora)	
b)	czynsz za dzierżawę sieci wodno – kanalizacyjnej 35.000 zł	
<b>4)</b>	<b>Odsetki</b>	<b>30.504,79 zł</b>
-	za nieterminowe regulowanie opłat 9.847,63 zł	
-	odsetki redyskontowe 20.657,16 zł	

**V. Informacja o stanie mienia komunalnego własności Miasta Świdwin za 2013 rok**  
**W roku 2013 zrealizowano wydatki w wysokości 10.471.933,37 zł**  
**z tego :**

<b>1) Grunty komunalne</b>	<b>3.210.841,67 zł</b>
w tym:	
a) grunty rolne	11.808,00 zł
(wydatkowano na konserwację oraz czyszczenie rowów i przepustów melioracyjnych przy ulicy Batalionów Chłopskich i Kołobrzeskiej)	
b) Drogi	2.691.214,86 zł
- wydatki bieżące na utrzymanie ulic i chodników w mieście	343.613,56 zł
- wydatki inwestycyjne wydatkowano na przebudowy, utwardzanie nawierzchni jezdni i chodników na terenie miasta	1.094.974,20 zł
- udzielenie dotacji celowej dla Województwa Zachodniopomorskiego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych z przeznaczeniem na przebudowę ulicy Połczyńskiej	600.000,00 zł
- oświetlenie ulic	576.080,18 zł
- w ramach środków inwestycyjnych wykonano oświetlenie drogowe na ul. Mickiewicza, przy Placu Jana Pawła II, ul. Parkowej, Sienkiewicza, przy ul. Armii Krajowej, Gdańskiej, Podmiejskiej i inne	76.546,92 zł
c) Place i tereny zielone	441.721,85 zł
- oczyszczanie miasta, bieżące utrzymanie czystości i zimowe utrzymanie dróg i placów w mieście	287.830,52 zł
- bieżące utrzymanie terenów zielonych w mieście	153.891,33 zł
d) Działki budowlane	36.173,73 zł
- podziały geodezyjne, zakup map, wypisów i wyrysów związane ze sprzedażą gruntów	36.173,73 zł
e) wieczyste użytkowanie	29.923,23 zł
- wyceny nieruchomości do bieżącej działalności i do aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	29.513,29 zł

-	opłaty na rzecz budżetu państwa za wieczyste użytkowanie 409,94 zł	
<b>2)</b>	<b>Obiekty komunalne</b>	<b>7.067.407,26 zł</b>
w tym :		
a)	budynki mieszkalne	4.626.539,90 zł
-	remonty lokali mieszkalnych 115.812,50 zł	
-	modernizacja lokali komunalnych pod zasiedlenie 398.997,38 zł	
-	wynagrodzenie Zarządu 304.667,20 zł	
-	koszty eksploatacyjne, sądowe, komornicze 228.315,13 zł	
-	zaliczki na poczet funduszu remontowego, eksploatacyjnego 882.194,80 zł	
-	regulowanie opłat z tytułu świadczeń 972.952,72 zł	
-	wypłata odszkodowania dla WAM z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego 54.040,14 zł	
	podziały geodezyjne, zakup map, wypisy, wyrisy, wyceny nieruchomości związane ze sprzedażą 4.594,56 zł	
	„Przebudowa budynku przy ul. Gagarina 3” 1.664.965,47 zł	
b)	budynki niemieszkalne i budowlane	41.791,26 zł
-	regulowanie zaliczek za C.O. oraz wynagrodzenie za zarząd za lokale użytkowe 38.845,31 zł	
-	regulowanie opłat za najem lokalu użytkowego przy ulicy Połczyńskiej 1.353,00 zł	
-	podatek VAT od zaliczek za centralne ogrzewanie za lokale użytkowe 1.592,95 zł	
c)	szkoły	1.334.880,65 zł
-	wydatki związane z bieżącym utrzymaniem 3 szkół	

- podstawowych, gimnazjum.,  
 między innymi:  
 odnowienie, malowanie  
 pomieszczeń klasowych, toalet,  
 gabinetu wicedyrektora, naprawa  
 i pomalowanie elewacji  
 zewnętrznej budynku szkoły,  
 naprawa skrzydła bramy  
 wjazdowej, wyremontowanie  
 odcinka betonowego ogrodzenia,  
 naprawienie parkingu przy  
 szkole, inne
- d) przedszkola 571.764,10 zł
- wymieniono wykładzinę  
 podłogową i pomalowano salę  
 gimnastyczną i korytarz oraz  
 odnowiono stolarkę drzwiową,  
 pomalowano pomieszczenie  
 gospodarcze, wykonano  
 renowację placu zabaw w  
 Przedszkolu nr 1, wykonano  
 zadanie pn. „System oddymienia  
 w Publicznym Przedszkolu Nr 1  
 w Świdwinie”.  
 W Publicznym Przedszkolu nr 2  
 wyłożono terakotę w  
 pomieszczeniu gospodarczym,  
 zamontowano lampy  
 oświetleniowe, wyremontowano  
 pokój nauczycielski, naprawiono  
 sprzęt ogrodowy i urządzenia  
 zabawowe, przeprowadzono  
 remont zmywarki, wymalowano  
 gabinet dyrektora, kuchnię oraz  
 łazienki, remont pomieszczenia  
 wiatrołapu, usunięto pęknięcia  
 przy wylotach wentylacyjnych na  
 dachu i ścianie zewnętrznej  
 budynku.
- e) ośrodek kultury 44.620,22 zł
- licowanie ścian i wnęk okiennych  
 cegłą zabytkową  
 19.996,04 zł  
 wymiana części instalacji C.O.  
 - skrzydła wschodniego zamku  
 24.624,18 zł
- f) obiekty sportowe 9.600,00 zł
- zakup odkurzacza wodnego  
 dla Parku wodnego  
 „RELAX” w Świdwinie  
 9.600,00 zł
- g) hala targowa 135.216,34 zł  
 (wydatki związane były z

- funkcjonowaniem i utrzymaniem kompleksu targowego przy ul. Orłąt Lwowskich)
- h) budynek administracyjny 204.853,37 zł
- zakup szafy serwerowej 4.991,25 zł
  - zakup materiałów i wyposażenie (drukarki komputerowe, komputery, programy i licencje komputerowe, meble biurowe i inne) 77.167,55 zł
  - dostawa energii elektrycznej, ciepłej, woda 119.900,47 zł
  - remont i konserwacja kserokopiarki, sprzętu gaśniczego, okresowa kontrola przewodów kominowych i wentylacyjnych 2.794,10 zł
- i) obiekty zabytkowe 87.681,42 zł
- dotację na remont i konserwację elewacji kościoła parafialnego p. w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Świdwinie. Zadanie ujęte w rocznym Programie Współpracy pomiędzy Gminą Miejską Świdwin, a
  - organizacjami pozarządowymi na 2013 rok w zakresie ochrony zabytków 45.000,00 zł
  - wykonanie aktualizacji dokumentacji technicznej na wymianę pokrycia dachowego Bramy Kamiennej oraz remont Wieży Widokowej Bismarcka 3.000,00 zł
  - remont zabezpieczający przed spadaniem dachówek, cegieł z zabytkowej Wieży Bismarcka 4.674,00 zł
  - remont zabezpieczający przed spadaniem dachówek, cegieł z zabytkowej Bramy kamiennej 5.017,42 zł
  - rewitalizację obiektów zabytkowych (opracowano dokumentację techniczną na Bramę Kamienną, Wieżę

	Bismarcka i Duży Park)		
	29.990,00 zł		
i)	Miejski Ośrodek Opieki	10.460,00 zł	
-	Społecznej		
	wydatkowano na zadanie		
	„Przebudowa budynku MOPS z		
	termomodernizacją”		
	10.460,00 zł		
<b>3)</b>	<b>Budynki i budowle</b>		<b>193.684,44 zł</b>
a)	sieć wodociągowa	75.534,69 zł	
-	uzbrojenie osiedla domków		
	jednorodzinnych przy ul. Armii		
	Krajowej		
	75.534,69 zł		
b)	sieć sanitarna i burzowa	117.928,35 zł	
-	budowa kanalizacji deszczowej w		
	ulicy Kochanowskiego (I etap)		
	64.944,00 zł		
-	bieżące usuwanie awarii,		
	czyszczenie sieci kanalizacyjnej		
	52.984,35 zł		
c)	wysypisko śmieci	221,40 zł	
-	elektroniczna ochrona i		
	monitoring wysypiska śmieci		
	221,40 zł		

