

**UCHWAŁA NR XXXIV/274/14
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r.poz.594, poz.645) i art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz.1016, Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Świdwin:

1)od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1m² powierzchni;

2)od budynków lub ich części :

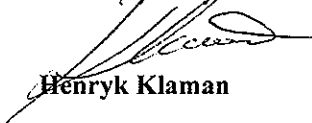
- a) mieszkalnych - 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -21,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 6,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem garaży, dla których stawka wynosi - 7,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3)od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.


Przewodniczący Rady Miasta


Henryk Klaman

Uzasadnienie

Aktualnie obowiązujące obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. (M.P. z 2013 r. poz.724) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. zostało wydane na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, ze zm.). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. opublikowanym w Monitorze Polski z dnia 25 lipca 2013 r. poz.508, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 w stosunku do pierwszego półrocza 2012 r. wyniósł 0,9 %. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 proponuje się stawki podatku od nieruchomości wzrastają około 0,9 % w stosunku do obowiązujących stawek w roku bieżącym (z wyjątkiem gruntów związanych z działalnością gospodarczą i pozostałych z powodu nie podwyższania stawki w dwóch poprzednich latach podatkowych oraz stosowania niższego wskaźnika do stawki maksymalnej w latach ubiegłych). Uwzględniono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 r. (wzrost cen o 0,9 %).

BURMISTRZ MIASTA


mgr Jan Owsiak