

**W Y K A Z NR 6/2013**

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy  
na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwina

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. ZBYCIE DZIAŁEK BUDOWLANYCH</b>						
1.	obręb 012 (przy ul. Komb.Polskich za Bricomarche)	216/58 Kw. KO2B/00001727/1  215/8 Kw. 38479  214/11 Kw. KO2B/00002607/1	0,2362 ha (2362 m <sup>2</sup> )	Działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z funkcją mieszkaniową	<b>86.700 zł + VAT</b>	po okresie publikacji do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
2.	obręb 012 (przy ul. Komb.Polskich za Bricomarche)	216/55 Kw. KO2B/00001727/1  215/6 Kw. 38479  214/16 Kw. KO2B/00002607/1	0,2069 ha (2069m <sup>2</sup> )	Działka gruntu pod zabudowę usług rzemieślniczych z funkcją mieszkaniową i	<b>77.000 zł + VAT</b>	po okresie publikacji do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego
<b>II. ZBYCIE LOKALU UŻYTKOWEGO DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO</b>						
1.	ul. Komb. Polskich 2,2a	452/4 Kw. KO2B/00012146/4	0,1283 ha (1283m <sup>2</sup> )	- lokal użytkowy o powierzchni 145 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	<b>256.000 zł</b>	po okresie publikacji do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
<b>III. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO DO PRZETARGU OGRANICZONEGO</b>						
1.	ul. 3 Marca 48/2	154 Kw. 20956	0,0681 ha (681 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny w oficynie do rozbiórki lub remontu kapitalnego - pow. 5942 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	9.300 zł	po okresie publikacji do przetargu ograniczonego na powiększenie i utrzymanie lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się pod w/w lokalem
<b>IV. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW</b>						
1.	ul. Armii Krajowej 3/1	224 Kw. 22129	0,0875 ha (875 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 64,65 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	122.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców.
2.	ul. Bol. Chrobrego 21/6	234 Kw. 12333	0,0792 ha (792 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 32,45 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	59.600 zł	
3.	ul. Cmentarna 8/3	244 Kw. KO2B/00008791/9	0,1265 ha (1265 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 53,51 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	100.400 zł Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 16,300 zł	
4.	ul. Cmentarna 10a/1	239 Kw. KO2B/00006970/4	0,1191 ha (1191 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 46,92 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	85.900 zł	
5.	ul. Drawska 21/3	110/2 Kw. KO2B/00023248/9	0,0351 ha (351 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 66,07 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	97.300 zł	
6.	ul. Drawska 37/5	157/2 Kw. KO2B/00023182/8	0,0748 ha (748 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 49,91 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	84.000 zł	
7.	ul. Komb. Polskich 2a/1	452/4 Kw. KO2B/00012146/4	0,1283 ha (1283 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 44,57 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	81.600 zł	

8.	ul. Kołobrzeska 1/1a	100 Kw. 38504	0,0903 ha (903 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 47,51 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>83.200 zł</b>	<p>Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców</p>
9.	ul. Kościuszki 12/4	8 Kw. 33170	0,1082 ha (1082 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 70,47 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>124.700 zł</b> Minus poniesione nakłady na remont na kwotę 28.000 zł	
10.	ul. 3 Marca 43/2	147/3 Kw. KO2B/00013889/1	0,0544 ha (544 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 92,60 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	<b>135.600 zł</b>	
11.	ul. 3 Marca 44/3	149 Kw. 28580	0,0440 ha (440 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 41,50 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>78.400 zł</b>	
12.	ul. Nowomiejska 14/2	398/1 Kw. 5439	0,4545 ha (4545m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 44,96 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	<b>110.000 zł</b>	
13.	ul. Półna 1/3	85 Kw. 21822	0,0689 ha (689 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 68,45m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>134.000 zł</b> Minus poniesione nakłady na remont i adaptację na kwotę 38,000 zł	
14.	ul. Reymonta 24/6	105 Kw. 13631	0,0470 ha (470 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 22,96 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym I opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	<b>39.300 zł</b>	
15.	ul. Woj. Polskiego 10/2	118/1 Kw. KO2B/00021604/9	0,0340 ha (340 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 51,10 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej na własność	<b>81.300 zł</b>	

16.	ul. Zduńska 7a/10	166,168/1 Kw. KO2B/00000167/0	0,5216 ha (5216 m <sup>2</sup> )	- lokal mieszkalny 58,69 m <sup>2</sup> - udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym i opłata – 25 % 1 % następne opłaty roczne plus VAT	135.000 zł	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosownie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Ulgi w zapłacie ceny sprzedaży będą przyznawane na indywidualne wnioski potencjalnych nabywców
<b>V. DZIERŻAWY</b>						
1.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0018ha (18,00 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 19,54 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
2.	ul. Orłąt Lwowskich 1	obręb 009 Targowisko Miejskie	0,0001 ha (1 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 20,67 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
3	ul. Armii Krajowej	obręb 009 143/2	0,0175 ha (175 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres 10 lat zgodnie z uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr XXX/245/13 z 26.06.2013 r.	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
4.	ul. Armii Krajowej	obręb 007 75/2	0,0800 ha (800 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy – droga dojazdowa na okres do 3 lat	bezpłatne użyczenie	
5.	ul. Drowska	obręb 012 58	0,0042 ha (42 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat	czynsz miesięczny 3,74 zł za 1 m <sup>2</sup> plus VAT	
6.	ul. Drowska	obręb 017 489/3	0,2918 ha (2918m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
7.	ul. Gdańska	obręb 013 160.161.162	0,5000 ha (5000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
8.	ul. Gdańska	obręb 013 160,161,162	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
9.	ul. Gdańska	obręb 013 166	0,0800 ha (800 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
10.	ul. Gdańska	obręb 013 187	0,0985 ha (985 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
11.	ul. Komb. Polskich	obręb 012 213/2 214/18	5,0312 ha (5,0312 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
12.	ul. Łąkowa	obręb 013 355	0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	

13.	ul. Łąkowa	obręb 013 353	0,3900 ha (3900 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
14.	ul. Łąkowa	obręb 015 42/1	0,1000 ha (1000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
15.	ul. Łokietka	obręb 013 49/2	0,1500 ha (1500 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
16.	Nad Regą	obręb 009 342	0,3000 ha (3000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
17.	ul. Niedziałkowskiego	obręb 012 1	0,5000 ha (5000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
18.	ul. Parkowa	obręb 012 216/80	2.2000 ha (22000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	
19.	ul. Połczyńska	obręb 009 222/1	0,0180 ha (180 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
20.	ul. Popieluski	obręb 009 188	0,0898 ha (898 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
21.	ul. Poznańska	obręb 013 200/8	0,4000 ha (4000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
22.	ul. Toruńska	obręb 013 262	1.0000 ha (10 000 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat	czynsz roczny 0,10 zł za 1 m <sup>2</sup>	
23.	ul. Toruńska	obręb 013 263	0,2200 ha (2200 m <sup>2</sup> )	grunt do dzierżawy pod uprawy rolne na okres do 3 lat	czynsz roczny w zależności od ceny 1 q żyta podanego przez GUS	

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*

**ADNOTACJE :**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia 02 sierpnia 2013 roku do dnia 23 sierpnia 2013 roku na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) i w prasie lokalnej
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń tj. do 13 września 2013 roku.
3. Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
4. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39 i 53.