

W Y K A Z NR 5/2006**nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geod. działki	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
I. DZIAŁKI GRUNTU DO ZBYCIA W PRZETARGACH						
1.	ul. Armii Krajowej	115/64 Kw. 36407	0,1304 ha (1304 m ²)	działka gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bez przyłączy sieci technicznego uzbrojenia	26.100 zł + podatek VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	ul. Armii Krajowej	115/46 Kw. 36407	0,0558 ha (558 m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	11.600 zł + podatek VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3.	ul. Armii Krajowej	115/48 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
4.	ul. Armii Krajowej	115/49 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
5	ul. Armii Krajowej	115/50 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
6.	ul. Armii Krajowej	115/51 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
7.	ul. Armii Krajowej	115/52 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
8	ul. Armii Krajowej	115/53 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	7.900,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
9.	ul. Armii Krajowej	115/54 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	7.900,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
10.	ul. Armii Krajowej	115/55 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
11.	ul. Armii Krajowej	115/56 KW 36407	0,0378 ha (378m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	8.100,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1	2	3	4	5	6	7
12.	ul. Armii Krajowej	115/57 KW 36407	0,0546 ha (546m ²)	działka gruntu pod zabudowę jednorodziną szeregową z usługami nieuciążliwymi	11.400,- zł + 22% VAT	po okresie publikacji do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
I. ZBYCIE LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW						
1	ul. Armii Krajowej 11/1	191 Kw. 28111	0,0574 ha (574 m ²)	- lokal mieszkalny 30,93 m ² - 1109/10000 udział w działce przydomowej na własność	18.440 zł 1.600 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
2.	ul. Armii Krajowej 11/4	191 Kw. 28111	0,0574 ha (574 m ²)	- lokal mieszkalny 45,85 m ² - 2081/10000 udział w działce przydomowej na własność	28.260 zł 3.000 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
3.	ul. Armii Krajowej 4/12	223/1 Kw. 17168	0,1256 ha (1256 m ²)	- lokal mieszkalny 66,13 m ² - 969/10000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym - I opłata – 25 % - 1% następne opłaty roczne plus VAT	40.660 zł 3.080 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
4.	ul. Kołobrzeska 37/10	88 Kw. 30810	0,9474 ha (9474 m ²)	- lokal mieszkalny 22,29 m ² Kw. lokalu 44311 -184/10000 udział w działce własność Skarbu Państwa, który ustali wysokość opłat za użytkowanie wieczyste	14.900 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
5.	ul. Nowomiejska 13/8	398/1 Kw. 12999	0,4545 ha (4545 m ²)	- lokal mieszkalny 29,41 m ² - 57/10000 = 28215/4950000 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym - I opłata – 25 % - 1% następne opłaty roczne plus VAT	29.280 zł 720 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
6.	ul. Popieluszki 28/9	141 Kw. 15977	0,0527 ha (527 m ²)	- lokal mieszkalny 21,55 m ² - 1/10 udział w działce przydomowej w użytkowaniu wieczystym - I opłata – 25 % - 1% następne opłaty roczne plus VAT	12.500 zł 1.320 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy
7.	ul. Reymonta 12/1	95 Kw. 18664	0,0491 ha (491 m ²)	- lokal mieszkalny 30,06 m ² - 1/5 udział w działce przydomowej na własność	17.640 zł 2.460 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpzetargowego na rzecz najemcy

1	2	3	4	5	6	7
8.	ul. Zduńska 1/1	146/2 Kw. 43108	0,0586 ha (586 m ²)	- lokal mieszkalny 66,23 m ² - 4507/10000 udział w działce przydomowej na własność	41.800 zł 7.370 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na rzecz najemcy
III. ZBYCIE LOKALU UŻYTKOWEGO NA RZECZ DZIERŻAWCÓW						
1.	ul. Dawska 27	123/3 Kw. 26472	0,0520 ha (520 m ²)	- lokal użytkowy 102,71 m ² - 3384/10000 udział w działce na własność	98.750 zł 5.250 zł	po okresie publikacji wykazu do zbycia bezpłatnego na wniosek dzierżawcy
IV. DZIERŻAWA GRUNTÓW						
1.	ul. Dawska	490	0,8000ha (8000m ²)	grunt do dzierżawy na okres 3 lat na cele rolne	czynsz roczny w zależności od q zboża podanego przez GUS	
2.	ul. Kościuszki	9	0,0909ha (909 m ²)	grunt do dzierżawy na okres 3 lat pod uprawy jednoroczne	czynsz roczny 0,04 zł + 22 % podatku VAT za 1 m ²	

ADNOTACJE :

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin w okresie 21 dni tj. od dnia **24 maja 2006 roku** do **14 czerwca 2006 roku** i w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.swidwin.pl/
- Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami w okresie 6 tygodni od dnia publikacji wykazu przysługują prawa do zgłaszania roszczeń **tj. do 4 lipca 2006 roku.**
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia i dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Nowe umowy dzierżaw zostaną zawarte po wygaśnięciu dotychczasowych umów, a w przypadku 2 potencjalnych chętnych na tereny dotychczas nie dzierżawione będą ogłoszone przetargi.
- Nabywcy najmowanych lokali mieszkalnych w przypadku uregulowania ceny sprzedaży lokalu w drodze jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej uzyskują bonifikatę: według uchwał Rady Miasta Świdwin obowiązujących w dniu zawarcia umów w formie aktów notarialnych.
- Nabywcy dzierżawionych lokali użytkowych regulują cenę sprzedaży wg zasad ustalonych uchwałą Rady Miasta Świdwin nr IV/51/03 z 27.02.2003r.
- Szczegółowe informacje publikacji udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pokój nr 16, tel. 3652011 w. 39.