

**UCHWAŁA NR XXX/247/13**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 26 czerwca 2013 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu w Świdwinie przy ul. 3 Marca 48/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwala się, co następuje :

**§1.** Przeznacza się do zbycia w przetargu ograniczonym lokal Nr 2 w przyziemiu kwalifikujący się do remontu kapitalnego, z przynależnym udziałem w gruncie działki zabudowanej położonej w Świdwinie przy ulicy 3 Marca 48, - oznaczonej numerem geodezyjnym 154, Kw Nr KO2B/00012146/4, na powiększenie i na utrzymanie lokalu mieszkalnego Nr 5 znajdującego się nad ww lokalem.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest z przepisami prawa

**ADWOKAT**  
radca prawny  
mgr Zdzisław Mikucki

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Henryk Klaman**

## Uzasadnienie

Były lokal mieszkalny w Świdwinie przy ul. 3 Marca 48/2 nie spełnia parametrów takiego lokalu i obecnie stanowi pustostan o bardzo złym stanie technicznym oraz wymaga natychmiastowego remontu kapitalnego.


Wyburzenie tego lokalu nie jest możliwe, ponieważ nad tym lokalem znajduje się lokal mieszkalny Nr 5, który jest z nim powiązany konstrukcyjnie.

Przeznacza się do zbycia lokal Nr 2 w przetargu ograniczonym dla użytkownika lokalu nr 5 ze zobowiązaniem do wykonania remontu kapitalnego nabywanego lokalu.

Po podjęciu uchwały zostanie opublikowany wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni, z prawem składania roszczeń w ciągu kolejnych 21 dni (łącznie 42 dni - art. 34 uogn), a następnie na okres 30 dni zostanie ogłoszony przetarg.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały na zbycie lokalu w Świdwinie przy 3 Marca 48/2.

**BURMISTRZ MIASTA**

  
mgr Jan Owsiak