

Świdwin, dnia 04 czerwca 2013r.

Ogłoszenie o rokowaniach Nr 5/2013

Na podstawie § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin zaprasza do udziału w rokowaniach

na **dzierżawę lokalu użytkowego** stanowiącego własność Miasta Świdwin znajdującego się w przyziemiu (piwnica) budynku Urzędu Miasta Świdwin **w Świdwinie przy Placu Konstytucji 3 Maja Nr 1,**

- **cena wywoławcza - 1.417,- zł plus VAT - m-czny czynsz za cały lokal (10,- zł za 1m2),**
- **wysokość zaliczki - 5.300,- zł.**

1. Opis nieruchomości :- lokal użytkowy w Świdwinie przy Placu Konstytucji 3 Maja 1 o powierzchni 141.7 m2 do dzierżawy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na działalność usługową nieuciążliwą, do remontu w celu przystosowania lokalu do obecnych standardów.

Uśrednione koszty remontu mogą być zaliczone na poczet czynszu.

Czynsz nie obejmuje opłat za media (woda, kanalizacja, ee, co itp.)

Nieruchomość nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.

2. Rokowania odbędą się w dniu 05 lipca 2013r. o godzinie 10,30 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin pokój Nr 55.

3. Na dzierżawę lokalu organizowane były trzy przetargi:

- a) I – szy w dniu 15 czerwca 2012r.,
- b) II- gi w dniu 10 września 2012r.,
- c) III-ci w dniu 09 listopada 2012r.
- d) I- sze rokowania 05 kwietnia 2013r.

które zakończyły się wynikiem negatywnym.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

a) **wpłacenie zaliczki w kwocie 5.300,- zł (w pieniądzu)**
w kasie Urzędu Miasta Świdwin w dniu **02 lipca 2013r.,**

b) **zgłoszenie udziału** w rokowaniach na dzierżawę ww lokalu , które należy składać w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania na dzierżawę lokalu użytkowego w Świdwinie przy Placu Konstytucji 3 Maja Nr 1**” w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin w sekretariacie – pokój Nr 27 **do dnia 02 lipca 2013r. włącznie.**

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię nazwisko lub nazwę firmy i adres,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) proponowany miesięczny czynsz dzierżawny,
- d) termin wykonania remontu,
- d) ksero dowodu wpłaty zaliczki,
- e) nr konta i nazwę banku do którego należy zwrócić zaliczkę,
- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń”.

6. W dniu rokowań należy przedłożyć oryginał dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczka wpłacona przez potencjalnego dzierżawcę zostanie zaliczona na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego, a w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy w terminie do 12 lipca 2013r., zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Miasta Świdwin.

Niewykorzystane zaliczki pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi w ciągu 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

8. Rokowania odbędą się także w przypadku kiedy wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

9. Burmistrz Miasta Świdwin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru dzierżawcy nieruchomości.

10. Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Świdwin pokój 33 lub tel. 94 365 2011 wew. 28 i 29.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owślak